



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
Forretningsadresse: Gården
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steffenakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 110 838	3 858 691
Leieinntekter		417 371	406 101
Sum inntekter		4 528 209	4 264 791
Kostnader			
Varekostnad		1 485 930	1 124 929
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1	2 266 196	2 092 737
Avskrivninger	2	213 705	152 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		811 594	636 955
Sum kostnader		4 777 425	4 006 621
Driftsresultat		-249 216	258 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		51 758	64 275
Sum finanskostnader		51 758	64 275
Netto finans		-51 758	-64 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 974	194 003
Skattekostnad på resultat	3	-66 158	44 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 816	149 932
Årsresultat	4	-234 816	149 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 816	149 932
Totalresultat		-234 816	149 932
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital			149 932
Overført fra annen egenkapital		-234 816	
Sum overføringer og disponeringer		-234 816	149 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 180	84 022
Sum immaterielle eiendeler		150 180	84 022
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger		2 047 000	2 212 632
Maskiner, utstyr, inventar		81 000	72 000
Tomt	2	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		2 258 000	2 414 632
Sum anleggsmidler		2 408 180	2 498 654
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 077	26 042
Fordringer			
Kundefordringer		14 003	30 016
Andre kortsiktige fordringer	5	37 372	317 239
Sum fordringer	5	51 376	347 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	6	112 702	47 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 702	47 769
Sum omløpsmidler		173 155	421 066
SUM EIENDELER		2 581 335	2 919 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		644 804	644 804
Sum innskutt egenkapital		754 804	754 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 973	260 789
Sum opptjent egenkapital		25 973	260 789
Sum egenkapital	4	780 778	1 015 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	660 486	810 456
Gjeld til aksjonær	5	478 265	489 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 138 751	1 299 908
Sum langsiktig gjeld		1 138 751	1 299 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 665	42 032
Betalbar skatt	3		55 298
Offentlig gjeld		192 252	311 265
Annen kortsiktig gjeld		349 889	195 623
Sum kortsiktig gjeld		661 806	604 218
Sum gjeld		1 800 557	1 904 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 335	2 919 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530542

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
Forretningsadresse: Gården
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steffenakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 442 944
DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 110 838	3 858 691
Leieinntekter		417 371	406 101
Sum inntekter		4 528 209	4 264 791
Kostnader			
Varekostnad		1 485 930	1 124 929
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1	2 266 196	2 092 737
Avskrivninger	2	213 705	152 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		811 594	636 955
Sum kostnader		4 777 425	4 006 621
Driftsresultat		-249 216	258 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		51 758	64 275
Sum finanskostnader		51 758	64 275
Netto finans		-51 758	-64 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-66 158	44 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 816	149 932
Årsresultat	4	-234 816	149 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 816	149 932
Totalresultat		-234 816	149 932
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			149 932
Overført fra annen egenkapital		-234 816	



Sum overføringer og
disponeringer

-234 816

149 932



Organisasjonsnr: 991 442 944
DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	150 180	84 022
Sum immaterielle eiendeler		150 180	84 022

Varige driftsmidler

Driftsbygninger		2 047 000	2 212 632
Maskiner, utstyr, inventar		81 000	72 000
Tomt	2	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		2 258 000	2 414 632

Sum anleggsmidler		2 408 180	2 498 654
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		9 077	26 042
------------------	--	--------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		14 003	30 016
Andre kortsiktige fordringer	5	37 372	317 239
Sum fordringer	5	51 376	347 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd	6	112 702	47 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 702	47 769

Sum omløpsmidler		173 155	421 066
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 581 335	2 919 720
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		644 804	644 804
Sum innskutt egenkapital		754 804	754 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 973	260 789
Sum opptjent egenkapital		25 973	260 789

Sum egenkapital	4	780 778	1 015 594
------------------------	----------	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	660 486	810 456
Gjeld til aksjonær	5	478 265	489 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 138 751	1 299 908
Sum langsiktig gjeld		1 138 751	1 299 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 665	42 032
Betalbar skatt	3		55 298
Offentlig gjeld		192 252	311 265
Annen kortsiktig gjeld		349 889	195 623
Sum kortsiktig gjeld		661 806	604 218
Sum gjeld		1 800 557	1 904 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 335	2 919 720



Organisasjonsnr: 991 442 944
DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

FOR

Digermulen Boligtjeneste AS

2022





Digermulen Boligtjeneste AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr. 991 442 944

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 110 838	3 858 691
Leieinntekter		417 371	406 101
Sum inntekter		<u>4 528 209</u>	<u>4 264 791</u>
Varekostnad			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1	2 266 196	2 092 737
Avskrivninger	2	213 705	152 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		811 594	636 955
Sum driftskostnader		<u>4 777 425</u>	<u>4 006 621</u>
Driftsresultat		<u>-249 216</u>	<u>258 171</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	108
Annen rentekostnad		51 758	64 275
Resultat av finansposter		<u>-51 758</u>	<u>-64 167</u>
Resultat før skattekostnad		-300 974	194 003
Skattekostnad på resultat	3	-66 158	44 071
Resultat		<u>-234 816</u>	<u>149 932</u>
Årsresultat	4	<u>-234 816</u>	<u>149 932</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	149 932
Overført fra annen egenkapital		234 816	0
Sum overføringer		<u>-234 816</u>	<u>149 932</u>



Digermulen Boligtjeneste AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr. 991 442 944

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 180	84 022
Sum immaterielle eiendeler		<u>150 180</u>	<u>84 022</u>
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger		2 047 000	2 212 632
Maskiner, utstyr, inventar		81 000	72 000
Tomt	2	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 258 000</u>	<u>2 414 632</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 408 180</u>	<u>2 498 654</u>
Omløpsmidler			
Varelager		<u>9 077</u>	<u>26 042</u>
Fordringer			
Kundefordringer		14 003	30 016
Andre kortsiktige fordringer	5	37 372	317 239
Sum fordringer	5	<u>51 376</u>	<u>347 254</u>
Kontanter og bankinnskudd	6	112 702	47 769
Sum omløpsmidler		<u>173 155</u>	<u>421 066</u>
Sum eiendeler		<u>2 581 335</u>	<u>2 919 720</u>



Digermulen Boligtjeneste AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr. 991 442 944

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		644 804	644 804
Sum innskutt egenkapital		<u>754 804</u>	<u>754 804</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 973	260 789
Sum opptjent egenkapital		<u>25 973</u>	<u>260 789</u>
Sum egenkapital	4	<u>780 778</u>	<u>1 015 594</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til finansinstitusjoner	5	660 486	810 456
Gjeld til aksjonær	5	478 265	489 452
Sum langsiktig gjeld		<u>1 138 751</u>	<u>1 299 908</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 665	42 032
Betalbar skatt	3	0	55 298
Offentlig gjeld		192 252	311 265
Annen kortsiktig gjeld		349 889	195 623
Sum kortsiktig gjeld		<u>661 806</u>	<u>604 218</u>
Sum gjeld		<u>1 800 557</u>	<u>1 904 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 581 335</u>	<u>2 919 720</u>

Digermulen, 31.05.2023
Styret i Digermulen Boligtjeneste AS

Odd Steffenakk
Daglig leder og enestyre



Digermulen Boligtjeneste AS

991 442 944

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Digermulen Boligtjeneste AS

991 442 944

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 087 574	1 927 432
Arbeidsgiveravgift	108 565	103 128
Pensjonskostnader	36 754	40 404
Andre ytelser	33 303	21 773
Sum	2 266 196	2 092 737

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Det er ikke gitt låne eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer eller andre

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og biler	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 654 620		435 070	130 000	4 219 690
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 481	35 592			57 073
Anskaffelseskost 31.12.22	3 676 101	35 592	435 070	130 000	4 276 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 629 101	592	389 070		2 018 763
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 629 101	592	389 070	0	2 018 763
Bokført verdi 31.12.22	2 047 000	35 000	46 000	130 000	2 258 000
Årets ordinære avskrivninger	187 113	592	26 000		213 705
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	5 år		



Digermulen Boligtjeneste AS

991 442 944

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	55 298
Endring i utsatt skattefordel	-66 158	-11 227
Skattekostnad ordinært resultat	-66 158	44 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-300 974	194 003
Permanente forskjeller	257	6 320
Endring i midlertidige forskjeller	66 563	51 032
Skattepliktig inntekt	-234 154	251 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 298
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-448 483	-381 920	66 563
Sum	-448 483	-381 920	66 563
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 154	0	234 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	-682 637	-381 920	300 717
Utsatt skattefordel (22 %)	-150 180	-84 022	66 158

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	644 804	260 789	1 015 594
Årets resultat			-234 816	-234 816
Pr 31.12.2022	110 000	644 804	25 973	780 778



Digermulen Boligtjeneste AS **991 442 944**

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Sparebank1 Nord-Norge	660 486	810 456
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Sparebank1 Nord-Norge	0	60 456
Sum	0	60 456

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 47 785.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Digermulen Boligtjeneste AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Steffenakk	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Steffenakk	Daglig leder og enestyre	100
Totalt antall aksjer		100

Selskapet eier ikke egne aksjer