



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNEGT. 14
Forretningsadresse: Havnegata 14A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd andel felleskostnader	1	679 000	672 000
Annen driftsinntekt	2	8 000	7 333
Sum inntekter		687 000	679 333
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	0	11 410
Driftskostnader		448 863	436 918
Reparasjon og vedlikehold	4	41 121	44 354
Sum kostnader		489 984	492 682
Driftsresultat		197 016	186 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	1 106
Sum finansinntekter		277	1 106
Annen rentekostnad		7 727	9 630
Annen finanskostnad		4 871	0
Sum finanskostnader		12 598	9 630
Netto finans	5	-12 321	-8 524
Ordinært resultat før skattekostnad		184 695	178 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 695	178 127
Årsresultat		184 695	178 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 694	178 127
Sum overføringer og disponeringer		184 694	178 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		38 018	9 900
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.		132 862	121 729
Sum fordringer		170 880	131 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	519 626	489 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 626	489 938
Sum omløpsmidler		690 506	621 567
SUM EIENDELER		705 506	636 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	553 794	369 100
Sum opptjent egenkapital		553 794	369 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		553 794	369 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	98 378	138 215
Leverandørgjeld		43 194	101 333
Annen kortsiktig gjeld	11	10 140	27 920
Sum kortsiktig gjeld		151 712	267 468
Sum gjeld		151 712	267 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 506	636 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 618111

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNEGT. 14
Forretningsadresse: Tomtegata 17C
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 630 887
SAMEIET HAVNEGT. 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd andel			
felleskostnader	1	679 000	672 000
Annen driftsinntekt	2	8 000	7 333
Sum inntekter		687 000	679 333
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	0	11 410
Driftskostnader		448 863	436 918
Reparasjon og vedlikehold	4	41 121	44 354
Sum kostnader		489 984	492 682
Drifteresultat		197 016	186 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	1 106
Sum finansinntekter		277	1 106
Annen rentekostnad		7 727	9 630
Annen finanskostnad		4 871	0
Sum finanskostnader		12 598	9 630
Netto finans	5	-12 321	-8 524
Ordinært resultat før skattekostnad		184 695	178 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 695	178 127
Årsresultat		184 695	178 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 694	178 127
Sum overføringer og disponeringer		184 694	178 127



Organisasjonsnr: 990 630 887
SAMEIET HAVNEGT. 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

15 000

15 000

Sum varige driftsmidler

15 000

15 000

Sum anleggsmidler

15 000

15 000

Omløpemedler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer
Forskuddsbetalt kostnad,
påløpt inntekt o.l.
Sum fordringer

38 018

9 900

132 862

121 729

170 880

131 629

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

519 626

489 938

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

519 626

489 938

Sum omløpemedler

690 506

621 567

SUM EIENDELER

705 506

636 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

553 794

369 100

Sum opptjent egenkapital

553 794

369 100

Sum egenkapital

553 794

369 100

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

10

98 378

138 215



Leverandørgjeld		43 194	101 333
Annen kortsiktig gjeld	11	10 140	27 920
Sum kortøiktig gjeld		151 712	267 468
Sum gjeld		151 712	267 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 506	636 568



Organisasjonsnr: 990 630 887
SAMEIET HAVNEGT. 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført. I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til seksjonseierne i Sameiet Havnegata 14

Velkommen til årsmøte, 27.06.19, kl. 19.00 i tilfluktsrommet i Havnegata 14

Innkallingen inneholder sameiets årsmelding og regnskap for 2018. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøte. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Havnegata 14 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøte?

- Alle seksjonseierne har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett
- Det er kun en stemme per seksjon
- Ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden til eieren av en boligseksjon har rett til å være til stede og til å uttale seg
- Styremedlemmer, forretningsfører, revisor og leier av boligseksjon har rett til å være til stede på årsmøtet og til å uttale seg
- Seksjonseieren har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet
Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det
- En seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNKALLING TIL
ORDINÆRT ÅRSMØTE
I SAMEIET HAVNEGATA 14**

Dato: 27.06.2019 kl. 19.00
Sted: Tilfluktsrommet i Havnegata 14

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Valg av møteleder
- Status for fremmøte
- Valg av protokollfører
- Valg av minst en seksjonseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- Godkjenning av innkalling

2) ÅRSMELDING FRA STYRET

Forslag til vedtak: Årsmeldingen for 2018 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3) ÅRSREGNSKAP 2018 OG BUDSJETT 2019

Forslag til vedtak: Årsregnskapet som viser et overskudd på kr 184.694,- godkjennes.
Resultatet føres i sin helhet mot egenkapital.

Styrets forslag til budsjett vedtas.

4) GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag til vedtak: Styrehonoraret fastsettes til kr 10.000,- for perioden fra ordinært sameiermøte i 2018 til ordinært sameiermøte i 2019. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

5) INNKOMNE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 1 innkommet forslag.

6) VALG AV STYRE SAMT MEDLEMMER TIL VALGKOMITEÈN

Det skal velges 4 medlemmer til styret for to år.

Med vennlig hilsen for styret

Drammen, 18. juni 2019

Per Gustavsen
Styreleder

Vedlegg til innkallingen:

- Styrets årsmelding
- Forslag til årsregnskap for 2018
- Forslag til budsjett 2019
- Navneseddel og fullmaktsskjema



ÅRSMELDING 2018 FOR SAMEIET HAVNEGATA 14

1. VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Sameiet Havnegata 14 ligger i Drammen kommune, og har org.nr 990 630 887. Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for seksjonseierne.

2. STYRET OG TILLITSVALGTE

Siden forrige valg har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRE:

Verv	Navn	Valgt
Styreleder	Per Gustavsen	2017
Styremedlem	Adem Güler	2017
Styremedlem	Martin Gulliksen	2017
Styremedlem	Selamawit Debesay	2017

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

3. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret avholdt 4 styremøter.

SAKER SOM HAR VÆRT TIL BEHANDLING OG SOM ER UTFØRT:

- Engasjering av firma til vedlikehold av grøntarealet.
- Montering av røykvarslere og brannslukkingsapparater i fellesarealer.
- Kontroll av elektriske anlegg.
- Kontroll av tak og rensing av takrenner og nedløp.
- Fjernet uønsket løssøre på loft og i kjeller i fellesarealer.

SAKER UNDER BEHANDLING:

- Opparbeide nytt dekke på gårds- og parkeringsplassen, ny drenering mot gårdsplass, samt nye plattinger foran inngangspartiene og til kjeller.

4. ARBEIDSMILJØ

Sameiet har ingen ansatte.

5. SAMEIETS EIENDOMSMASSE OG FORSIKRING

BOLIGER OG BYGNINGSTYPE:

Sameiet består av 16 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnummer: 112/163 og har følgende adresse: Havnegata 14 A og B.

BYGNINGSFORSIKRING:

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i IF Skadeforsikring NUF. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvar, retts hjelp og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løssøre hos den enkelte seksjonseier.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret.

6. JURIDISKE SEKSJONSEIERE

Per 31.12.2018 var det ingen juridiske seksjonseiere.



7. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for sameiet er i henhold til kontrakt utført av Boalliansen Forvaltning AS.

Når det gjelder honorar til ovennevnte vises det til resultatregnskapet.

8. SAMEIETS ØKONOMI

RESULTAT 2018:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat ble et overskudd på kr 184.694,-. Styret foreslår at overskuddet overføres til egenkapital.

DISPONIBLE MIDLER:

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 637.172,- per 31.12.18.

BUDSJETT:

Det vises til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen.

Drammen, 18. juni 2019

Per Gustavsen
Styreleder

Adem Guler
Styremedlem

Martin Gulliksen
Styremedlem

Selamawit Debesay
Styremedlem



Sameiet Havnegata 14

Resultatregnskap

Konto	Tekst	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Avvik (B-R)	Budsjett 2019
3625	Utleie av Parkering - fritt	2	-7 333	-8 000	-8 000	0	-7 000
3650	Innkrevd andel felleskostnader	1	-672 000	-679 000	-672 000	7 000	-672 000
3	Sum driftsinntekter		-679 333	-687 000	-680 000	7 000	-679 000
5000	Lønn til ansatte		0	0	0	0	0
5090	Feriepenger		0	0	0	0	0
5091	Feriepenger over 60 år		0	0	0	0	0
5330	Styrehonorar		0	0	10 000	10 000	10 000
5400	Arbeidsgiveravgift		1 410	0	1 410	1 410	1 410
5401	Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn		0	0	0	0	0
5450	Avsetn. Styrehonorar		10 000	0	0	0	0
5	Lønn og personalkostnader	3	11 410	0	11 410	11 410	11 410
6320	Renovasjonsavgift		50 757	43 770	52 000	8 230	44 600
6340	Strøm		8 116	7 261	10 000	2 739	8 000
6360	Renhold		27 500	30 675	32 000	1 325	31 500
6590	Annet driftsmateriale		0	0	2 000	2 000	1 000
6700	Forretningsfører		63 264	65 851	65 000	-851	67 200
6800	Kontorrekvisita		1 000	0	0	0	0
6905	Kabel-TV (Get)		79 361	81 949	83 000	1 051	84 500
6940	Porto		0	516	0	-516	1 000
7410	Kontigenter		950	990	950	-40	1 000
7500	Forsikring		75 177	80 754	80 000	-754	80 800
7510	Egenandel forsikring		0	9 000	0	-9 000	0
7746	Øreavrounding		0	0	0	0	0
7760	Kommunale avgifter		129 241	126 476	120 000	-6 476	129 000
7770	Bank og kortgebyrer		1 552	1 222	0	-1 222	2 000
7771	Fakturagebyr		0	398	0	-398	0
7780	Renter og gebyrer inkasso		0	0	0	0	0
6 / 7	Driftskostnader		436 918	448 863	444 950	-3 913	450 600
6370	Utvendig anlegg-drift/vedl. hold		0	9 375	0	-9 375	10 000
6380	Snøbrøyting, grøntanlegg		12 761	12 391	25 000	12 609	15 000
6600	Vedlikehold bygninger		30 410	4 056	100 000	95 944	56 000
6620	Vedlikehold el-anlegg		1 183	7 656	1 000	-6 656	5 000
6690	Repr. og vedl. hold - annet		0	7 643	0	-7 643	0
66	Reparasjon og vedlikehold	4	44 354	41 121	126 000	84 879	86 000
6 / 7	Driftskostnader		492 682	489 984	582 360	92 376	548 010
	Driftsresultat		-186 651	-197 016	-97 640	99 376	-130 990
8050	Renteinntekt bank		-381	-277	-350	-73	0
8060	Renteinntekter leietakere		-725	0	0	0	0
8150	Rentekostnad bank		9 630	7 727	8 000	273	7 500
8170	Annen finanskostnad		0	4 871	2 200	-2 671	0
8	Finansinntekt/-kostnad	5	8 524	12 322	9 850	-2 472	7 500
	Resultat før skatt/eord. poster		-178 127	-184 694	-87 790	96 904	-123 490

Inntekter vises i minus og kostnader i pluss. Resultat i minus tilsvare et overskudd.



Balansen

Kto.gr.	Tekst	Note	201812	201712
10	Immaterielle eiendeler o.l.		0	0
11	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 000	15 000
12	Transportmidler, inventar og maskiner o.l.		0	0
13	Finansielle anleggsmidler		0	0
	Sum anleggsmidler	6	15 000	15 000
14	Varelager og forskudd til leverandører		0	0
15	Kortsiktige fordringer		38 018	9 900
17	Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.		132 862	121 729
	Sum varer og fordringer	7	170 880	131 629
19	Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	519 626	489 938
	Sum omløpsmidler		690 506	621 567
	Sum eiendeler		705 506	636 567
20	Egenkapital	9	-553 794	-369 100
	Sum egenkapital		-553 794	-369 100
21	Avsetning for forpliktelser	10	-98 378	-138 215
22	Annen langsiktig gjeld		0	0
23	Kortsiktige konvertible lån, obligasjonslån og gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
24	Leverandørgjeld		-43 194	-101 333
25	Betalbar skatt		0	0
26	Skattetrekk og andre trekk		0	0
27	Skyldige offentlige avgifter		0	0
29	Annen kortsiktig gjeld	11	-10 140	-27 920
	Sum gjeld		-151 712	-267 467
	Sum gjeld og egenkapital		-705 506	-636 567
	Totalt balanse		0	0

Selskapet Havnegata 14

Sted: Drammen, dato: 02.06.2019

Per Gustavsen
StyrelederAdem GülerGuler
StyremedlemMartin Gulliksen
StyremedlemSelamawit Debesay
Styremedlem



Noter Sameiet Havnegata 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 – Felleskostnader

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte og forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

Note 2 – Annen driftsinntekt

Andre inntekter gjelder utleie av parkeringsplasser.

Note 3 - Lønn og personalkostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2017/2018.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 41.121,- på reparasjon og vedlikehold.

Note 5 - Finansinntekt og -kostnad

Rente- og finansinntekter utgjør kr 277,-, mens rente- og finanskostnader utgjør 12.598,-.



Note 6 – Anleggsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	15 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Bokført verdi per 31.12	15 000
Årets avskrivning	0

Note 7 - Varer og fordringer

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser eller forskuddsinnbetalinger vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør 18.441,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på 56.459,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, Internett/TV og snøbrøyting.
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 0.

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

Sameiet har kr 519.626,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

nr.	Konto	bankkto.nummer	Regnskap 2018	Regnskap 2017
1920	Bank, 2200.07.31165	2200.07.31165	519 609	489 922
1925	9590 34 90803 SEB	9590.34.90803	17	17
			519 626	489 938

Note 9 – Egenkapital

Egenkapitalen utgjør kr 553.794,- korrigert for faktisk resultat 2018.

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Inngående balanse	369 100	
Fra årets resultat	184 694	369 100
Faktisk egenkapital hittil i år	553 794	369 100

Note 10 – Langsiktig gjeld

Kredittgiver; DNB Bank ASA.

Lån nummer 1213.26.58186.

Nominell rente: 5,7%, annuitet.

Løpetid: 5 år, dato siste termin 30.04.2021.

Per 31.12.2017	138 215
Nedbetalt i år	39 837
Sum lån	98 378

Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Note 11 – Annen kortsiktig gjeld

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.18.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; gjelder avsetning styrehonorar og purregebyrer.



5) INNKOMNE FORSLAG

Fra styret:

Asfaltdekke på gårdsplassen er i full oppløsning og vi er nødt til å utbedre dette snarest. Det vil medføre at vi i denne sammenheng vil skifte ut underliggende masser, ca. 50cm og legge ny drenering langs yttervegg etter årevis med vannlekkasje i kjeller. Nye inngangspartier vil måtte bygges. Foreløpige prisoverslag på arbeidene ligger på ca. kr. 600.000 - 700.000,-. Dette er prekært og må igangsettes så snart det er mulig.





NAVNESEDDEL

Skriv eierens navn, adresse og leilighetens nummer på denne navneseddelen og lever ved inngang til møtelokalet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

NAVN: _____

ADRESSE: _____

LEILIGHETENS NUMMER: _____

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte med fullmektig. Ønsker du å benytte denne retten bes fullmakten nedenfor benyttes.

Klipp -----

FULLMAKT

Undertegnede gir herved fullmakt til å møte og avgi stemme i ordinært årsmøte i Sameiet Havnegata 14, den 27.06.2019.

(Navn på fullmektig)

....., den 2018

(Leilighetsnummer og navn på seksjonseier)

(Gjentas med blokkbokstaver)





STEMMESEDDEL 1 - SAK 1

Klipp

STEMMESEDDEL 2 – SAK 2

Klipp

STEMMESEDDEL 3 – SAK 3

Klipp