



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 4 AS
Forretningsadresse: Minde allé 4
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 885	1 607 381
Sum inntekter		1 748 885	1 607 381
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 000	136 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	923 556	656 456
Sum kostnader		1 059 556	792 456
Driftsresultat		689 329	814 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		6 051	5 786
Sum finansinntekter		6 051	5 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 144	22 400
Annen rentekostnad		375 427	439 839
Sum finanskostnader		404 571	462 239
Netto finans		-398 520	-456 409
Ordinært resultat før skattekostnad		290 809	358 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 978	78 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 831	279 641
Årsresultat	6	226 831	279 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 831	279 641
Totalresultat		226 831	279 641
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag			-273 000
Avsatt til annen egenkapital		226 831	6 641
Sum overføringer og disponeringer		226 831	279 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 682	64 762
Sum immaterielle eiendeler		94 682	64 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 750 901	12 886 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 750 901	12 886 901
Sum anleggsmidler		12 845 583	12 951 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		61 615	5 345
Konsernfordringer	7		119 479
Sum fordringer		74 115	124 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 835	739 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 835	739 456
Sum omløpsmidler		1 133 950	864 280
SUM EIENDELER		13 979 532	13 815 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		119 479	119 479
Sum innskutt egenkapital		149 479	149 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 755	203 924
Sum opptjent egenkapital		430 755	203 924
Sum egenkapital	6	580 234	353 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 500 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	478 993	228 522
Betalbar skatt	4	93 898	31 793
Skyldige offentlige avgifter		26 357	62 029
Kortsiktig konserngjeld	7	1 220 573	1 490 110
Annen kortsiktig gjeld		79 477	150 085
Sum kortsiktig gjeld		1 899 298	1 962 539
Sum gjeld		13 399 298	13 462 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 979 532	13 815 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795504

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 4 AS
Forretningsadresse: Minde allé 4
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 235 723
MINDE ALLÉ 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 885	1 607 381
Sum inntekter		1 748 885	1 607 381
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 000	136 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	923 556	656 456
Sum kostnader		1 059 556	792 456
Driftsresultat		689 329	814 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		6 051	5 786
Sum finansinntekter		6 051	5 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 144	22 400
Annen rentekostnad		375 427	439 839
Sum finanskostnader		404 571	462 239
Netto finans		-398 520	-456 409
Ordinært resultat før skattekostnad		290 809	358 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 978	78 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 831	279 641
Årsresultat	6	226 831	279 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 831	279 641
Totalresultat		226 831	279 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-273 000
Avsatt til annen egenkapital		226 831	6 641



Sum overføringer og
disponeringer

226 831

279 641



Organisasjonsnr: 914 235 723
MINDE ALLÉ 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 682	64 762
Sum immaterielle eiendeler		94 682	64 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 750 901	12 886 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 750 901	12 886 901
Sum anleggsmidler		12 845 583	12 951 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		61 615	5 345
Konsernfordringer	7		119 479
Sum fordringer		74 115	124 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 059 835	739 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 835	739 456
Sum omløpsmidler		1 133 950	864 280
SUM EIENDELER		13 979 532	13 815 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		119 479	119 479
Sum innskutt egenkapital		149 479	149 479



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 755	203 924
Sum opptjent egenkapital		430 755	203 924
Sum egenkapital	6	580 234	353 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 500 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	478 993	228 522
Betalbar skatt	4	93 898	31 793
Skyldige offentlige avgifter		26 357	62 029
Kortsiktig konserngjeld	7	1 220 573	1 490 110
Annen kortsiktig gjeld		79 477	150 085
Sum kortsiktig gjeld		1 899 298	1 962 539
Sum gjeld		13 399 298	13 462 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 979 532	13 815 943



Organisasjonsnr: 914 235 723
MINDE ALLÉ 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Minde Allé 4 AS

Org.nr.: 914 235 723



Minde Allé 4 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	1 748 885	1 607 381
	Sum driftsinntekter	<u>1 748 885</u>	<u>1 607 381</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	136 000	136 000
3	Annen driftskostnad	923 556	656 456
	Sum driftskostnader	<u>1 059 556</u>	<u>792 456</u>
	Driftsresultat	<u>689 329</u>	<u>814 925</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	44
	Annen finansinntekt	6 051	5 786
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	29 144	22 400
	Annen rentekostnad	375 427	439 839
	Resultat av finansposter	<u>-398 520</u>	<u>-456 409</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>290 809</u>	<u>358 515</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>63 978</u>	<u>78 874</u>
6	Årsresultat	<u>226 831</u>	<u>279 641</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	226 831	6 641
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	273 000
	Sum overføringer	<u>226 831</u>	<u>279 641</u>



Minde Allé 4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	94 682	64 762
	Sum immaterielle eiendeler	<u>94 682</u>	<u>64 762</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 750 901	12 886 901
2	Sum varige driftsmidler	<u>12 750 901</u>	<u>12 886 901</u>
	Sum anleggsmidler	<u>12 845 583</u>	<u>12 951 663</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	12 500	0
7	Fordring på konsernselskaper	0	119 479
	Andre kortsiktige fordringer	61 615	5 345
	Sum fordringer	<u>74 115</u>	<u>124 824</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 059 835</u>	<u>739 456</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 133 950</u>	<u>864 280</u>
	SUM EIENDELER	<u>13 979 532</u>	<u>13 815 943</u>



Minde Allé 4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	119 479	119 479
	Sum innskutt egenkapital	<u>149 479</u>	<u>149 479</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	430 755	203 924
	Sum opptjent egenkapital	<u>430 755</u>	<u>203 924</u>
6	Sum egenkapital	<u>580 234</u>	<u>353 403</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 500 000	11 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>11 500 000</u>	<u>11 500 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	478 993	228 522
4	Betalbar skatt	93 898	31 793
	Skyldige offentlige avgifter	26 357	62 029
7	Gjeld til konsernselskaper	1 220 573	1 490 110
	Annen kortsiktig gjeld	79 477	150 085
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 899 298</u>	<u>1 962 539</u>
	Sum gjeld	<u>13 399 298</u>	<u>13 462 539</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>13 979 532</u>	<u>13 815 943</u>

Bergen, 3. juni 2022

Ole Jan Strønen
styrets leder



Minde Allé 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Minde Allé 4 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 770 373	410 901	13 181 274
Anskaffelseskost 31.12.21	12 770 373	410 901	13 181 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	430 373		430 373
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	430 373	0	430 373
Bokført verdi 31.12.21	12 340 000	410 901	12 750 901
Årets ordinære avskrivninger	136 000		136 000
Avskrivningsplan	0% - 3%	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Minde Allé 4 AS Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 898	31 793
Endring i utsatt skattefordel	-29 920	47 081
Skattekostnad ordinært resultat	63 978	78 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	290 809	358 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 000	136 000
Avgitt konsernbidrag	0	-350 000
Skattepliktig inntekt	426 809	144 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 898	108 793
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-77 000
Sum betalbar skatt i balansen	93 898	31 793

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-430 373	-294 373	136 000
Sum	-430 373	-294 373	136 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-430 373	-294 373	136 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 682	-64 762	29 920

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minde Allé 4 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Selskapet er 100% eid av AS Ole Strønen Malerforretning og Fargehandel.



Minde Allé 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	30 000	119 479	203 924	353 403
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			226 831	226 831
EK pr 31.12.2021	30 000	119 479	430 755	580 234

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer til konsernselskaper		
Annen fordring	0	119 479
Sum	0	119 479
Gjeld til konsernselskaper		
Konsernbidrag og utbytte	0	350 000
Annen gjeld	1 220 573	1 140 110
Sum	1 220 573	1 490 110
Gjeld til nærstående		
Leverandørgjeld	255 031	95 000
Sum	255 031	95 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 500 000	11 500 000
Sum	11 500 000	11 500 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	8 800 901	8 886 901
Sum	8 800 901	8 886 901

Fana Sparebank har pant pålydende kr 8 250 000 i eiendom Minde Allé 6 (gnr.15/bnr.364) .

I tillegg kausjonerer morselskap AS Ole Strønen Malerforretning og Fargehandel for lån tatt opp i Minde Allé 4 AS. Sikkerhet for lånet er stilt i form av pant i eiendom (gnr.15/bnr.214) pålydende kr 3 500 000) og i eiendom Minde Allé 4 (gnr.15/bnr.163) og gnr 15 bnr 346 samlet kr 2 000 000.