



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 891 657	23 248 721
Annen driftsinntekt		5 750	208 000
Sum inntekter		25 897 407	23 456 721
Kostnader			
Varekostnad		23 339 327	16 688 893
Annen driftskostnad		124 241	2 919 464
Sum kostnader		23 463 568	19 608 357
Driftsresultat		2 433 839	3 848 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 451	924
Sum finansinntekter		3 451	924
Annen rentekostnad		917 930	825 098
Annen finanskostnad		15 364	149
Sum finanskostnader		933 294	825 247
Netto finans		-929 843	-824 323
Ordinært resultat før skattekostnad		1 503 996	3 024 041
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-263 643	535 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 639	2 488 811
Årsresultat	2	1 767 639	2 488 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 639	2 488 811
Totalresultat		1 767 639	2 488 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	2 605 416	
Avsatt til annen egenkapital		-837 777	2 488 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 767 639	2 488 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 894 709	15 650 481
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	34 429 456	23 889 755
Sum fordringer		34 429 456	23 889 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 713	479 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 713	479 873
Sum omløpsmidler		54 771 878	40 020 109
SUM EIENDELER		54 771 878	40 020 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 228 038	4 768 186
Sum opptjent egenkapital		1 228 038	4 768 186
Sum egenkapital	2	1 258 038	4 798 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	271 587	535 230
Sum avsetninger for forpliktelser		271 587	535 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 688 482	11 630 372
Sum annen langsiktig gjeld		31 688 482	11 630 372
Sum langsiktig gjeld		31 960 069	12 165 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781 709	439 237
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 605 416	
Kortsiktig konserngjeld	4	10 889 331	12 321 788
Annen kortsiktig gjeld		6 277 315	10 295 297
Sum kortsiktig gjeld		21 553 770	23 056 322
Sum gjeld		53 513 839	35 221 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 771 878	40 020 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515145

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 917 529 736
M3 BOLIGER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 891 657	23 248 721
Annen driftsinntekt		5 750	208 000
Sum inntekter		25 897 407	23 456 721
Kostnader			
Varekostnad		23 339 327	16 688 893
Annen driftskostnad		124 241	2 919 464
Sum kostnader		23 463 568	19 608 357
Driftsresultat		2 433 839	3 848 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 451	924
Sum finansinntekter		3 451	924
Annen rentekostnad		917 930	825 098
Annen finanskostnad		15 364	149
Sum finanskostnader		933 294	825 247
Netto finans		-929 843	-824 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-263 643	535 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 639	2 488 811
Årsresultat	2	1 767 639	2 488 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 639	2 488 811
Totalresultat		1 767 639	2 488 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	2 605 416	
Avsatt til annen egenkapital		-837 777	2 488 811
Sum overføringer og disponeringer		1 767 639	2 488 811



Organisasjonsnr: 917 529 736
M3 BOLIGER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 894 709	15 650 481
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	34 429 456	23 889 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 713	479 873
Sum omløpsmidler		54 771 878	40 020 109
SUM EIENDELER		54 771 878	40 020 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 228 038	4 768 186
Sum egenkapital	2	1 258 038	4 798 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	3	271 587	535 230
Annen langsiktig gjeld		271 587	535 230
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 688 482	11 630 372



Sum annen langsiktig gjeld	31 688 482	11 630 372
Sum langsiktig gjeld	31 960 069	12 165 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 781 709	439 237
Betalbar skatt 3		
Utbytte	2 605 416	
Kortsiktig konserngjeld 4	10 889 331	12 321 788
Annen kortsiktig gjeld	6 277 315	10 295 297
Sum kortsiktig gjeld	21 553 770	23 056 322
Sum gjeld	53 513 839	35 221 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 771 878	40 020 109



Organisasjonsnr: 917 529 736
M3 BOLIGER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Boliger 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger 1AS som viser et overskudd på kr 1 767 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



NITSCHKE

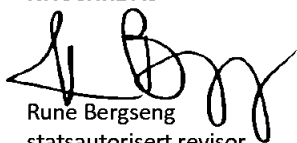
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 9. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor