



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 30 634 | 20 928 |
| Sum kostnader | | 30 634 | 20 928 |
| Driftsresultat | | -30 634 | -20 928 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 163 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 163 |
| Annen rentekostnad | | 115 507 | 190 611 |
| Sum finanskostnader | | 115 507 | 190 611 |
| Netto finans | | -115 489 | -190 449 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -146 122 | -211 376 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -146 122 | -211 376 |
| Årsresultat | | -146 122 | -211 376 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -146 122 | -211 376 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -146 122 | -211 376 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -146 122 | -211 376 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 5 800 000 | 5 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 800 000 | 5 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 800 000 | 5 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 65 000 | 110 000 |
| Sum fordringer | | 65 000 | 110 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 320 865 | 89 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 320 865 | 89 341 |
| Sum omløpsmidler | | 385 865 | 199 341 |
| SUM EIENDELER | | 6 185 865 | 5 999 341 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 9 000 | 9 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 384 000 | 1 319 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 693 000 | 1 628 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 3,9 | 1 820 734 | 1 674 612 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 820 734 | -1 674 612 |
| Sum egenkapital | | -127 734 | -46 612 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 148 625 | 4 485 892 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 148 625 | 4 485 892 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 148 625 | 4 485 892 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 164 974 | 1 560 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 164 974 | 1 560 060 |
| Sum gjeld | | 6 313 599 | 6 045 952 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 185 865 | 5 999 341 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 232755

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 927 923
LANDHEIM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 30 634 | 20 928 |
| Sum kostnader | | 30 634 | 20 928 |
| Driftsresultat | | -30 634 | -20 928 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 163 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 163 |
| Annen rentekostnad | | 115 507 | 190 611 |
| Sum finanskostnader | | 115 507 | 190 611 |
| Netto finans | | -115 489 | -190 449 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -146 122 | -211 376 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -146 122 | -211 376 |
| Årsresultat | | -146 122 | -211 376 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -146 122 | -211 376 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -146 122 | -211 376 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -146 122 | -211 376 |



Organisasjonsnr: 997 927 923
LANDHEIM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 800 000 5 800 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 800 000 5 800 000

Sum anleggsmidler 5 800 000 5 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 65 000 110 000

Sum fordringer 65 000 110 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 320 865 89 341

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 320 865 89 341

Sum omløpsmidler 385 865 199 341

SUM EIENDELER 6 185 865 5 999 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 300 000 300 000

Overkurs 9 000 9 000

Annen innskutt egenkapital 1 384 000 1 319 000

Sum innskutt egenkapital 1 693 000 1 628 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3,9 1 820 734 1 674 612

Sum opptjent egenkapital -1 820 734 -1 674 612

Sum egenkapital -127 734 -46 612

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 4 148 625 | 4 485 892 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 148 625 | 4 485 892 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 148 625 | 4 485 892 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 164 974 | 1 560 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 164 974 | 1 560 060 |
| Sum gjeld | | 6 313 599 | 6 045 952 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 185 865 | 5 999 341 |



Organisasjonsnr: 997 927 923
LANDHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3000.00 | 100.00 | 300000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kvæinum Invest AS | 3000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 3000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| landheim Eiendom AS | 60.00% | 60.00% | 2582933.00 | 506692.00 |



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landheim Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landheim Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 146 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: FF7VU-X7GVP-31KF0-48NK7-G1Y76-FH145



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Landheim Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 21. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: TF7VU-X7GVP-31KF0-48NK7-G1Y76-FH145



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-21 17:10:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: TF7VU-X7GVP-31KF0-48NK7-G1Y76-FH145

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Landheim Holding AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Landheim Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ansatte eller styret i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 9 154,- i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | -146 122 |
| Mottatt konsernbidrag | 65 000 |
| Inntekt | -81 122 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 1 437 391 | 1 356 269 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 437 391 | 1 356 269 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 1 437 391 | 1 356 269 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Landheim Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 300 000 | -355 612 | -46 612 |
| - Anvendt til årsresultat | | -146 122 | -146 122 |
| Mottatt konsernbidrag: | 0 | 65 000 | 65 000 |
| Pr 31.12. | 300 000 | -436 734 | -127 734 |

Note 4 - Investeringer i datterselskap

| Datterselskap: | Eierandel % | Selskapets EK | Resultat | Forr.adr. |
|---------------------|-------------|---------------|----------|-----------|
| Landheim Eiendom AS | 60% | 2 582 933 | 506 692 | Ø Toten |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------|
| Kvænum Invest AS | 3000 | 100% |

Mottatt konsernbidrag fra Kvænum Invest AS kr 65 000 for 2020.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen er kr 0,-.

Gjeld sikret med pant er lån i Nordea kr 4 148 625.

Eiendeler stilt som sikkerhet er aksjer i tilknyttede selskaper kr 5 800 000.



Landheim Holding AS

Noter 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsert og tilknyttet selskap

Kortsiktig gjeld til morselskapet Kværnum Invest AS er på kr 2 150 000 pr 31.12.2020.

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 9 - Tapt aksjekapital-fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, se note 3. Styret er klar over sin handleplikt. Selskapet er et datterselskap og vil ha tilgang til kapital gjennom morselskap. Det er derfor ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.



Landheim Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 30 634 | 20 928 |
| Sum driftskostnader | | 30 634 | 20 928 |
| DRIFTSRESULTAT | | (30 634) | (20 928) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 163 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 163 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 115 507 | 190 611 |
| Sum finanskostnader | | 115 507 | 190 611 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (115 489) | (190 449) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (146 122) | (211 376) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (146 122) | (211 376) |
| ÅRSRESULTAT | | (146 122) | (211 376) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (146 122) | (211 376) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (146 122) | (211 376) |

Årsregnskap for Landheim Holding AS

Organisasjonsnr. 997927923



Landheim Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 5 800 000 | 5 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 800 000 | 5 800 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 800 000 | 5 800 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 65 000 | 110 000 |
| Sum fordringer | | 65 000 | 110 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 320 865 | 89 341 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 385 865 | 199 341 |
| SUM EIENDELER | | 6 185 865 | 5 999 341 |



Landheim Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 9 000 | 9 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 384 000 | 1 319 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 693 000 | 1 628 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3,9 | (1 820 734) | (1 674 612) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 820 734) | (1 674 612) |
| SUM EGENKAPITAL | | (127 734) | (46 612) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 148 625 | 4 485 892 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 148 625 | 4 485 892 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 148 625 | 4 485 892 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 164 974 | 1 560 060 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 164 974 | 1 560 060 |
| SUM GJELD | | 6 313 599 | 6 045 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 185 865 | 5 999 341 |

Skreia, den _____

Espen Nystuen Pettersen
Styrets leder/daglig leder

Aksel-kristian Nandrup pettersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Landheim Holding AS**

Organisasjonsnr. 997927923

Utarbeidet av:

Skreia Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 73
2857 SKREIA



Organisasjonsnr. 982363543