



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lundby
Fangebakken 54
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 463 | |
| Sum inntekter | | 11 463 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 24 440 | 22 490 |
| Sum kostnader | | 24 440 | 22 490 |
| Driftsresultat | | -12 977 | -22 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investeringer i aksjer og andeler | 3, 6 | 1 434 956 | 1 524 751 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 063 | 24 653 |
| Annen finansinntekt | 3 | 634 943 | 131 408 |
| Sum finansinntekter | | 2 070 962 | 1 680 812 |
| Annen finanskostnad | | 262 766 | 83 705 |
| Sum finanskostnader | | 262 766 | 83 705 |
| Netto finans | | 1 808 196 | 1 597 107 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Årsresultat | 5 | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Totalresultat | | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 023 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 795 219 | 551 617 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 795 219 | 1 574 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 6 545 198 | 6 545 198 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 545 198 | 6 545 198 |
| Sum anleggsmidler | | 6 545 198 | 6 545 198 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 4 873 200 | 5 423 245 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 4 873 200 | 5 423 245 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 880 698 | 560 948 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 880 698 | 560 948 |
| Sum omløpsmidler | | 6 753 898 | 5 984 193 |
| SUM EIENDELER | | 13 299 096 | 12 529 391 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 915 244 | 915 244 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 5 591 283 | 5 591 283 |
| Annen innskutt egenkapital | | 518 445 | 518 445 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 024 972 | 7 024 972 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 274 124 | 4 478 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 274 124 | 4 478 905 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 299 096 | 11 503 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | | | 1 023 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 025 514 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 025 514 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 299 096 | 12 529 391 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325581

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lundby
Fangebakken 54
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 463 | |
| Sum inntekter | | 11 463 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 24 440 | 22 490 |
| Sum kostnader | | 24 440 | 22 490 |
| Driftsresultat | | -12 977 | -22 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investeringer | | | |
| i aksjer og andeler | 3, 6 | 1 434 956 | 1 524 751 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 063 | 24 653 |
| Annen finansinntekt | 3 | 634 943 | 131 408 |
| Sum finansinntekter | | 2 070 962 | 1 680 812 |
| Annen finanskostnad | | 262 766 | 83 705 |
| Sum finanskostnader | | 262 766 | 83 705 |
| Netto finans | | 1 808 196 | 1 597 107 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Årsresultat | 5 | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Totalresultat | | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 023 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 795 219 | 551 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 795 219 | 1 574 617 |



Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 6 545 198 6 545 198

Investeringer i aksjer og
andeler 6

Sum finansielle
anleggsmidler 6 545 198 6 545 198

Sum anleggsmidler 6 545 198 6 545 198

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 4 873 200 5 423 245

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 4 873 200 5 423 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 880 698 560 948

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 880 698 560 948

Sum omløpsmidler 6 753 898 5 984 193

SUM EIENDELER 13 299 096 12 529 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 915 244 915 244

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 591 283 5 591 283

Annen innskutt egenkapital 518 445 518 445

Sum innskutt egenkapital 7 024 972 7 024 972

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 6 274 124 | 4 478 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 274 124 | 4 478 905 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 299 096 | 11 503 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | | | 1 023 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 025 514 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 025 514 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 299 096 | 12 529 391 |



Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Tema Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 11 463 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 11 463 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 24 440 | 22 490 |
| Sum driftskostnader | | 24 440 | 22 490 |
| Driftsresultat | | -12 977 | -22 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investeringer i aksjer og andeler | 3, 6 | 1 434 956 | 1 524 751 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 063 | 24 653 |
| Annen finansinntekt | 3 | 634 943 | 131 408 |
| Annen finanskostnad | | 262 766 | 83 705 |
| Resultat av finansposter | | 1 808 196 | 1 597 107 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Ordinært resultat | | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Arsresultat | 5 | 1 795 219 | 1 574 617 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 023 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 795 219 | 551 617 |
| Sum overføringer | | 1 795 219 | 1 574 617 |



Balanse
Temac Invest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 6 545 198 | 6 545 198 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 545 198 | 6 545 198 |
| Sum anleggsmidler | | 6 545 198 | 6 545 198 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 4 873 200 | 5 423 245 |
| Sum investeringer | | 4 873 200 | 5 423 245 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 880 698 | 560 948 |
| Sum omløpsmidler | | 6 753 898 | 5 984 193 |
| Sum eiendeler | | 13 299 096 | 12 529 391 |

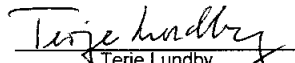



Balanse
Temac Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 915 244 | 915 244 |
| Overkurs | | 5 591 283 | 5 591 283 |
| Annen innskutt egenkapital | | 518 445 | 518 445 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 024 972 | 7 024 972 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 274 124 | 4 478 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 274 124 | 4 478 905 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 299 096 | 11 503 877 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 0 | 1 023 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 025 514 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 025 514 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 299 096 | 12 529 391 |

Slutted, 15.05.22

Styret i Temac Invest AS


Terje Lundby
styreleder/daglig leder


Marie Charlotte Bergstrøm
styremedlem



Temac Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses- kost | Markeds- verdi | Balanseført verdi |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Markedsbaserte aksjer og fond | | | |
| Investering i aksjer og aksjefond | 4 873 200 | 8 265 456 | 4 873 200 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 4 873 200 | 8 265 456 | 4 873 200 |

Investering i markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmiddel gjelder investering i aksjefond og øvrige verdipapirfond. Investeringene er balanseført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Mottatt utbytte på investeringer i markedsbaserte aksjer og fond utgjør kr 216 772. Realisert gevinst utgjør netto kr 634 943 og er bokført som annen finansinntekt.



Temac Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

| | |
|--|-------------|
| Årets skattekostnad | 2021 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| | |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 795 219 |
| Permanente forskjeller | -1 886 215 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|---|-----------------|
| | 2021 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -585 756 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 585 756 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -128 866 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 915 244 | 5 591 283 | 518 445 | 4 478 905 | 11 503 877 |
| Pr 01.01.2021 | 915 244 | 5 591 283 | 518 445 | 4 478 905 | 11 503 877 |
| | | | | | |
| Årets resultat | | | | 1 795 219 | 1 795 219 |
| Pr 31.12.2021 | 915 244 | 5 591 283 | 518 445 | 6 274 124 | 13 299 096 |

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------|----------------|------------|-------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Vesterli Eiendom AS | Østre Toten | 46,1 % | 73 527 363 | 4 660 252 |
| Sum | | | 73 527 363 | 4 660 252 |
| | | | | |
| Sum verdipapirer | | | 73 527 363 | 4 660 252 |

Mottatt utbytte fra Vesterli Eiendom AS utgjør kr 1 218 184.

Temac Invest AS

Side 5



Temac Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Temac Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|------------------|----------------|
| A-aksjer | 1 228 | 671 | 823 988 |
| B-aksjer | 136 | 671 | 91 256 |
| Sum | 1 364 | | 915 244 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|-----------------|------------|------------------|--------------------|
| Terje Lundby | 1 228 | 136 | 1 364 | 100 | 100 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Terje Lundby | styreleder/daglig leder | 1 228 | 136 | 1 364 |
| Totalt antall aksjer | | 1 228 | 136 | 1 364 |