



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 930 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE LIVING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Stranden 7
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Heggdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13		1 269 371
Annen driftsinntekt	13	53 304	
Sum inntekter		53 304	1 269 371
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	15 888	15 793
Sum kostnader		15 888	15 793
Driftsresultat		37 417	1 253 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	241
Sum finansinntekter		110	241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 784	148 895
Annen rentekostnad		519	
Sum finanskostnader		93 303	148 895
Netto finans		-93 193	-148 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 776	1 104 925
Skattekostnad på ordinært resultat	3		212 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 776	892 536
Årsresultat		-55 776	892 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			607 208
Annen egenkapital		-55 776	285 329
Sum overføringer og disponeringer		-55 776	892 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	149 933	149 933
Sum finansielle anleggsmidler		149 933	149 933
Sum anleggsmidler		149 933	149 933
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	3 058 464	3 138 464
Sum varer		3 058 464	3 138 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	137 904	1 113 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 904	1 113 286
Sum omløpsmidler		3 196 368	4 251 750
SUM EIENDELER		3 346 301	4 401 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	8	471 202	471 202
Sum innskutt egenkapital		577 202	577 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 552	285 329
Sum opptjent egenkapital		229 552	285 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	8	806 754	862 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	2 461 505	3 248 721
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 505	3 248 721
Sum langsiktig gjeld		2 461 505	3 248 721
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		212 389
Annen kortsiktig gjeld		78 041	78 041
Sum kortsiktig gjeld		78 041	290 430
Sum gjeld		2 539 547	3 539 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 301	4 401 682



Finn Heggdal
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen
Seaside Living Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seaside Living Eiendom AS sitt årsregnskap for 2018 som viser et underskudd på kr 55.776,00.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av annen informasjon gitt av styret, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statsautorisert revisor Finn Heggdal
Org nr 813 084 902
6475 N-Midsund

Tlf. + 47 932 49 500
Epost: finn.heggdal@pacc.no
Hjemmeside: www.revisorheggdal.com



Finn Heggdal
Statsautorisert revisor

Styrets ansvar for regnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. For en utdypning av disse normene for oppgaver og plikter viser vi til hjemmesidene til Den norske Revisorforening.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsregnskapet om forutsetningen for fortsatt drift og forslaget til disponering av årsresultatet er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Midsund, 17. juni 2019

Statsautorisert revisor Finn Heggdal

Finn Heggdal
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Finn Heggdal
Org nr 813 084 902
6475 N-Midsund

Tlf. + 47 932 49 500
Epost: finn.heggdal@pacc.no
Hjemmeside: www.revisorheggdal.com



Noter 2018 SEASIDE LIVING EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet utvikler og selger hyttetomter. Tomtene er klassifisert som varebeholdning og utvikles for salg. Salget inntektsføres i forbindelse med overlevering/overskjøting av tomten og er en netto av salgsvederlaget og tomtens andel av tomtearealets kostpris.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller ledende personer i selskapet.

Note 2 - Revisjonshonorar

Selskapet har kostnadsført honorar til revisor med følgende:

Revisjonshonorar kr 6.250,00

Honorar annen bistand kr 6.250,00

Honorar annen bistand gjelder i sin helhet teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(55 776)	1 104 925
+/- Permanente forskjeller	519	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(219 969)
Årets skattegrunnlag	(55 257)	884 956
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%		212 389
Sum		212 389
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	212 389
Betalbar skatt i skattekostnad		212 389
Betalbar skatt i balansen	0	212 389

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(55 257)	55 257
Netto forskjeller	0	(55 257)	55 257
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 257	(55 257)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 157

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
SEASIDE ENERGY AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Selskapet har en positiv egenkapital som styret anser å være forsvarlig ut fra selskapets aktiviteter og risiko og legger derfor fortsatt drift til grunn ved fremleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets disponering av årets resultat fremgår av årsregnskapet.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Annen opptj egen	Sum
			EK			
Egenkapital 01.01.2018	100 000	6 000	471.202		285.329	862.530
Årets resultat			0		- 55.777	- 55.777
Egenkapital 31.12.2017	100 000	6 000	471.202		229.552	806.754

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Varer

Selskapets beholdning består av ett tomtefelt. Fellet er ferdig utviklet til 15 hyttetomter hvor grunnlagsinvesteringene er foretatt og salg skjer. Av disse tomtene er totalt 6 tomter solgt.

Tomtene er vurdert til anskaffelseskost med tillegg av kostnadene for utvikling av området med fradrag for kostpris for solgte tomter.

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld tilmorselskapet, Seaside Energy AS. Gjelden renteberegnes.

Gjelden planlegges nedbetalt i takt med at selskapets tomteområder selges.

Note 12 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Seaside Living LLC	Florida US	100 %	USD – 189.968	- USD 25.082

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2017.

Posten er vurdert til historisk kostpris.

Note 13 - Salgsinntekt

Selskapet har i 2018 ikke solgt noen tomter. Posten gjelder en korreksjon av tidligere års kostandsføring av tomtkostnader da det var innbetalt for stort anleggsbidrag.