



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY I AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 784 596	45 377 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 784 596</b>	<b>45 377 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 769 136	9 418 422
Annen driftskostnad	2	490 393	364 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 259 529</b>	<b>9 783 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 525 067</b>	<b>35 594 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 146	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 146</b>	<b>692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 149 117	8 504 845
Annen rentekostnad		4 996	
Annen finanskostnad		171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 154 284</b>	<b>8 504 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 142 138</b>	<b>-8 504 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 382 929</b>	<b>27 090 116</b>
Skattekostnad på resultat		7 125 345	5 959 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 257 584</b>	<b>21 130 290</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>25 257 584</b>	<b>21 130 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 257 584</b>	<b>21 130 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 257 584</b>	<b>21 130 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		28 997 533	26 132 346



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-5 002 055
Overført fra annen egenkapital		-739 949	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 257 584</b>	<b>21 130 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	211 876 532	219 645 668
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>211 876 532</b>	<b>219 645 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 876 532</b>	<b>220 645 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 025
Konsernfordringer	4	3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>21 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 568	390 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 568</b>	<b>390 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 230 568</b>	<b>411 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 107 100</b>	<b>221 056 906</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	199 929	199 929
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		362 400	362 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 329</b>	<b>562 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		408 637	1 148 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 637</b>	<b>1 148 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>970 967</b>	<b>1 710 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 940 400	7 993 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 940 400</b>	<b>7 993 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	171 015 353	177 845 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 015 353</b>	<b>177 845 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 955 753</b>	<b>185 838 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 056	4 112
Kortsiktig konserngjeld	4	37 176 325	33 503 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 180 381</b>	<b>33 507 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 136 134</b>	<b>219 345 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 107 100</b>	<b>221 056 906</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY I AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 996 153 762  
KINLAND PROPERTY I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 784 596	45 377 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 784 596</b>	<b>45 377 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 769 136	9 418 422
Annen driftskostnad	2	490 393	364 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 259 529</b>	<b>9 783 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 525 067</b>	<b>35 594 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 146	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 146</b>	<b>692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 149 117	8 504 845
Annen rentekostnad		4 996	
Annen finanskostnad		171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 154 284</b>	<b>8 504 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 142 138</b>	<b>-8 504 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 382 929</b>	<b>27 090 116</b>
Skattekostnad på resultat		7 125 345	5 959 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 257 584</b>	<b>21 130 290</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>25 257 584</b>	<b>21 130 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 257 584</b>	<b>21 130 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 257 584</b>	<b>21 130 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		28 997 533	26 132 346
Avsatt til annen egenkapital			-5 002 055
Overført fra annen egenkapital		-739 949	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 257 584</b>	<b>21 130 290</b>





Organisasjonsnr: 996 153 762  
KINLAND PROPERTY I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	211 876 532	219 645 668
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>211 876 532</b>	<b>219 645 668</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 876 532</b>	<b>220 645 668</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			21 025
Konsernfordringer	4	3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>21 025</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 568	390 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 568</b>	<b>390 213</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 230 568</b>	<b>411 238</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 107 100</b>	<b>221 056 906</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	199 929	199 929
--------------------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		362 400	362 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 329</b>	<b>562 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		408 637	1 148 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 637</b>	<b>1 148 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>970 967</b>	<b>1 710 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 940 400	7 993 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 940 400</b>	<b>7 993 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	171 015 353	177 845 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 015 353</b>	<b>177 845 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 955 753</b>	<b>185 838 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 056	4 112
Kortsiktig konserngjeld	4	37 176 325	33 503 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 180 381</b>	<b>33 507 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 136 134</b>	<b>219 345 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 107 100</b>	<b>221 056 906</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 996 153 762  
KINLAND PROPERTY I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property I AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEMXO-WMMHC-EAKUP-04GIZ-FY0M-EV0XO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 18:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEMXO-WMMHC-EAKUP-04GIZ-FV0M-EV0XO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing  
Andreas Wassdal  
2024-02-08



# Årsregnskap 2023 Kinland Property I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 153 762



### RESULTATREGNSKAP

#### KINLAND PROPERTY I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		48 784 596	45 377 423
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 784 596</b>	<b>45 377 423</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 769 136	9 418 422
Annen driftskostnad	2	490 393	364 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 259 529</b>	<b>9 783 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 525 067</b>	<b>35 594 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	692
Annen renteinntekt		12 146	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 149 117	8 504 845
Annen rentekostnad		4 996	0
Annen finanskostnad		171	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 142 138</b>	<b>-8 504 153</b>
Resultat før skattekostnad		32 382 929	27 090 116
Skattekostnad på resultat		7 125 345	5 959 825
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>25 257 584</b>	<b>21 130 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		3 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		28 997 533	26 132 346
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 002 055
Overført fra annen egenkapital		739 949	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 257 584</b>	<b>21 130 290</b>



### BALANSE

#### KINLAND PROPERTY I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	211 876 532	219 645 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>211 876 532</b>	<b>219 645 668</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 876 532</b>	<b>220 645 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 025
Konsernfordringer	4	3 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>21 025</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 568	390 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 230 568</b>	<b>411 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>216 107 100</b>	<b>221 056 906</b>



### BALANSE

#### KINLAND PROPERTY I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	199 929	199 929
Annen innskutt egenkapital		362 400	362 400
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>562 329</strong>	<strong>562 329</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		408 637	1 148 586
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>408 637</strong>	<strong>1 148 586</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>970 967</strong>	<strong>1 710 915</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		6 940 400	7 993 847
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>6 940 400</strong>	<strong>7 993 847</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	171 015 353	177 845 025
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>171 015 353</strong>	<strong>177 845 025</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 056	4 112
Konserngjeld	4	37 176 325	33 503 007
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>37 180 381</strong>	<strong>33 507 119</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>215 136 134</strong>	<strong>219 345 991</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>216 107 100</strong>	<strong>221 056 906</strong>

Oslo, 08.02.2024  
Styret i Kinland Property I AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Wassdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrappporten kan fås ved å kontakte Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	272 235 081		272 235 081
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>272 235 081</b>		<b>272 235 081</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 358 552		60 358 552
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>211 876 529</b>		<b>211 876 529</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 769 136		7 769 136
Økonomisk levetid	0-50 år		
Avskrivningsplan	saldo 12%		



## Note 2 Godtgjørelser

Kinland Property I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	211 876 532	219 645 668
<b>Sum</b>	<b>211 876 532</b>	<b>219 645 668</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	171 015 353	177 845 025
Annen kortsiktig gjeld konsern	37 176 325	33 503 007
<b>Sum</b>	<b>208 191 678</b>	<b>211 348 032</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KINLAND PROPERTY I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	999,6	199 929
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>199 929</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland I AS	200	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	199 929	0	362 400	1 148 586	1 710 915
Årets resultat				25 257 584	25 257 584
Konsernbidrag mottatt				3 000 000	3 000 000
Konsernbidrag avgitt				-28 997 533	-28 997 533
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>199 929</b>	<b>0</b>	<b>362 400</b>	<b>408 637</b>	<b>970 966</b>