



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 623 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Mjøltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 872	261 284
Sum inntekter		220 872	261 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 690	29 205
Annen driftskostnad	3,4	183 133	942 128
Sum kostnader		207 822	971 332
Driftsresultat		13 050	-710 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		180	4 349
Sum finanskostnader		7 042	5 535
Netto finans		6 862	1 186
Ordinært resultat før skattekostnad		13 049	-710 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 049	-710 049
Årsresultat	5	6 188	-711 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	877
Andre fordringer		44 226	41 410
Sum fordringer		44 226	42 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 863	102 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 863	102 336
Sum omløpsmidler		115 089	144 622
SUM EIENDELER		115 089	144 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-233 935	-240 123
Sum opptjent egenkapital		-233 935	-240 123
Sum egenkapital	6	-233 935	-240 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	200 090	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 090	250 000
Sum langsiktig gjeld		200 090	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 928	54 718
Skyldige offentlige avgifter		437	438
Annen kortsiktig gjeld		99 570	79 589
Sum kortsiktig gjeld		148 934	134 746
Sum gjeld		349 024	384 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 089	144 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709210

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 623 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Mjølshes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 985 623 937
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 872	261 284
Sum inntekter		220 872	261 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 690	29 205
Annen driftskostnad	3, 4	183 133	942 128
Sum kostnader		207 822	971 332
Driftsresultat		13 050	-710 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		180	4 349
Sum finanskostnader		7 042	5 535
Netto finans		6 862	1 186
Ordinært resultat før skattekostnad		13 049	-710 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 049	-710 049
Årsresultat	5	6 188	-711 234



Organisasjonsnr: 985 623 937
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	877
Andre fordringer		44 226	41 410
Sum fordringer		44 226	42 287

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 863	102 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 863	102 336

Sum omløpsmidler		115 089	144 622
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		115 089	144 622
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-233 935	-240 123
Sum opptjent egenkapital		-233 935	-240 123

Sum egenkapital	6	-233 935	-240 123
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	200 090	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 090	250 000

Sum langsiktig gjeld		200 090	250 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 928	54 718
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	437	438
Annen kortsiktig gjeld	99 570	79 589
Sum kortsiktig gjeld	148 934	134 746
Sum gjeld	349 024	384 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 089	144 622



Organisasjonsnr: 985 623 937
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.02

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		195 684	195 684	195 684
Innbetalt felleskostnader næring		9 924	9 924	9 924
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		15 264	15 264	15 264
Andre driftsinntekter	1	0	40 412	0
Sum inntekter		220 872	261 284	220 872
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	24 690	29 205	25 211
Forretningsførerhonorar		28 752	27 984	29 473
Tilleggstjenester forretningsfører		4 125	15 994	2 500
Revisjonshonorar	3	5 668	6 513	5 700
Drift og vedlikehold	4	74 040	827 168	62 200
TV og/eller internett		15 348	15 264	15 264
Forsikringer		41 137	38 098	44 222
Energi/strøm		8 066	8 872	8 800
Administrasjonskostnader		5 997	2 235	3 100
Sum kostnader		207 822	971 332	196 470
Driftsresultat		13 050	-710 048	24 402
Finansielle poster				
Renteinntekter		180	4 349	0
Rentekostnader		7 042	5 535	4 661
Netto finanskostnader		6 862	1 186	4 661
Resultat	5	6 188	-711 234	19 741

Årsregnskap



1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	877
Forskuddsbetalte kostnader		44 226	41 410
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		70 863	102 336
Sum omløpsmidler		115 089	144 622
SUM EIENDELER		115 089	144 622

Balanse 2020



1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-233 935	-240 123
Sum egenkapital	6	-233 935	-240 123
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	200 090	250 000
Sum langsiktig gjeld		200 090	250 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	877
Leverandørgjeld		48 928	54 718
Skyldig off. avgifter		437	438
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 296	1 296
Påløpne renter		56	535
Annen kortsiktig gjeld		98 218	76 881
Sum kortsiktig gjeld		148 934	134 746
Sum gjeld		349 024	384 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 089	144 622

Stavanger 31.12.20
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jarl Magne Mjølåsnes
Leder

Knut Magne Slinde Kvarme
Styremedlem

Maiken Aase
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Tilbakebetalt fra LIGL Advokater	0	40 412
Sum	0	40 412

Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15



Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn, feriepenger	12 096	12 096
Styrehonorar	10 000	13 500
Arbeidsgiveravgift	2 594	3 609
Sum personalkostnader	24 690	29 205

Eierseksjonssameiet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har eierseksjonssameiet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	53 733	696 991
6603 Drift/vedl.h. heis	19 151	10 723
6609 Driftskostnader	1 157	1 497
6730 Teknisk rådgivning	0	117 957
Sum	74 040	827 168

Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15



Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	6 188	-711 234
Opptak av lån	0	250 000
Avdrag på lån	-49 910	0
Endring disponible midler	-43 722	-461 234
Omløpsmidler	115 089	144 622
Kortsiktig gjeld	148 934	134 746
Disponible midler	-33 845	9 877

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	-233 935	6 188	-240 123
Sum Egenkapital	-233 935	6 188	-240 123

Negativ egenkapital fremkommer som følge av nødvendige utbedringer gjennomført i 2019. Lånet er fordelt på samtlige boligseksjoner. Sameiet har fokus på bevisst økonomistyring, og styret vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15



Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiere fasadearbeider
Lånenummer:	12139249796
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.55 %
Beregnet innfridd:	28.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	250 000
Avdrag i perioden:	49 910
Lånesaldo 31.12:	200 090

Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

Styreleder	Jarl Magne Mjølvsnes (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Maiken Aase (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Knut Magne Slinde Kvarme (sign.)	09.04.2021