



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 099 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 695 000	684 000
Sum inntekter		1 695 000	684 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	3 321 394	2 147 363
Avskrivning av driftsmidler	5	9 546	54 544
Annen driftskostnad	6	2 964 106	7 628 525
Sum kostnader		6 295 046	9 830 432
Driftsresultat		-4 600 046	-9 146 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 717 693	1 453 174
Annen finansinntekt		32 889 056	4 398 244
Sum finansinntekter		35 606 748	5 851 418
Annen rentekostnad		1 827 895	356 445
Sum finanskostnader		1 827 895	356 445
Netto finans		33 778 854	5 494 972
Ordinært resultat før skattekostnad		29 178 808	-3 651 460
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-242 204	-158 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 421 012	-3 493 094
Årsresultat		29 421 012	-3 493 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 421 012	-3 493 094
Totalresultat		29 421 012	-3 493 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	29 421 012	-3 493 094
Sum overføringer og disponeringer		29 421 012	-3 493 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 844 597	5 602 393
Sum immaterielle eiendeler		5 844 597	5 602 393
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	434 347	321 393
Sum varige driftsmidler		434 347	321 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	32 452 241	38 898 751
Investeringer i tilknyttet selskap	4	277 906 216	248 189 504
Investeringer i aksjer og andeler		6 550 000	6 550 000
Andre langsiktige fordringer	9	92 416 891	53 319 150
Sum finansielle anleggsmidler		409 325 348	346 957 404
Sum anleggsmidler		415 604 292	352 881 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 750	555 348
Andre kortsiktige fordringer	9	37 376 962	2 850 022
Sum fordringer		37 620 712	3 405 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 059 924	4 015 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 924	4 015 021
Sum omløpsmidler		39 680 636	7 420 390
SUM EIENDELER		455 284 928	360 301 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	96 400 000	96 400 000
Overkurs	7	127 700 000	127 700 000
Sum innskutt egenkapital		224 100 000	224 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	120 882 929	91 461 917
Sum opptjent egenkapital		120 882 929	91 461 917
Sum egenkapital		344 982 929	315 561 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	32 281 066	23 309 858
Sum annen langsiktig gjeld		32 281 066	23 309 858
Sum langsiktig gjeld		32 281 066	23 309 858
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 551 595	
Leverandørgjeld		55 465	6 013 876
Skyldig offentlige avgifter		287 610	248 153
Andre avsetninger for forpliktelser	12	20 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	46 126 264	167 776
Sum kortsiktig gjeld		78 020 933	21 429 805
Sum gjeld		110 301 999	44 739 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 284 928	360 301 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535196

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 099 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 996 099 857
CAMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 695 000	684 000
Sum inntekter		1 695 000	684 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	3 321 394	2 147 363
Avskrivning av driftsmidler	5	9 546	54 544
Annen driftskostnad	6	2 964 106	7 628 525
Sum kostnader		6 295 046	9 830 432
Driftsresultat		-4 600 046	-9 146 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 717 693	1 453 174
Annen finansinntekt		32 889 056	4 398 244
Sum finansinntekter		35 606 748	5 851 418
Annen rentekostnad		1 827 895	356 445
Sum finanskostnader		1 827 895	356 445
Netto finans		33 778 854	5 494 972
Ordinært resultat før skattekostnad		29 178 808	-3 651 460
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-242 204	-158 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 421 012	-3 493 094
Årsresultat		29 421 012	-3 493 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 421 012	-3 493 094
Totalresultat		29 421 012	-3 493 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	29 421 012	-3 493 094
Sum overføringer og disponeringer		29 421 012	-3 493 094



Organisasjonsnr: 996 099 857
CAMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 844 597	5 602 393
Sum immaterielle eiendeler		5 844 597	5 602 393
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	434 347	321 393
Sum varige driftsmidler		434 347	321 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	32 452 241	38 898 751
Investeringer i tilknyttet selskap	4	277 906 216	248 189 504
Investeringer i aksjer og andeler		6 550 000	6 550 000
Andre langsiktige fordringer	9	92 416 891	53 319 150
Sum finansielle anleggsmidler		409 325 348	346 957 404
Sum anleggsmidler		415 604 292	352 881 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 750	555 348
Andre kortsiktige fordringer	9	37 376 962	2 850 022
Sum fordringer		37 620 712	3 405 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 059 924	4 015 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 924	4 015 021
Sum omløpsmidler		39 680 636	7 420 390
SUM EIENDELER		455 284 928	360 301 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	96 400 000	96 400 000
Overkurs	7	127 700 000	127 700 000
Sum innskutt egenkapital		224 100 000	224 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	120 882 929	91 461 917
Sum opptjent egenkapital		120 882 929	91 461 917
Sum egenkapital		344 982 929	315 561 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	32 281 066	23 309 858
Sum annen langsiktig gjeld		32 281 066	23 309 858
Sum langsiktig gjeld		32 281 066	23 309 858
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 551 595	
Leverandørgjeld		55 465	6 013 876
Skyldig offentlige avgifter		287 610	248 153
Andre avsetninger for forpliktelse	12	20 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	46 126 264	167 776
Sum kortsiktig gjeld		78 020 933	21 429 805
Sum gjeld		110 301 999	44 739 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 284 928	360 301 581



Organisasjonsnr: 996 099 857
CAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Camar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Camar Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 5026E-J7W0X-HD055-BXLI-C-1140H-DLLPO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Camar Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 15. mars 2022
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5026E-J7W0X-HD055-BX1JC-1140H-DLLPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-21 08:19:21 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 50Z6E-J7W0X-HD055-BX1TC-1F40H-DLLP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Camar Eiendom AS

Resultatregnskap

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
John Arild Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
2022-03-16

 Legally signed by
Ole Ertvaag
2022-03-17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 695 000	684 000
Sum driftsinntekter		1 695 000	684 000
Lønnskostnad	6	3 321 394	2 147 363
Avskrivning av driftsmidler	5	9 546	54 544
Annen driftskostnad	6	2 964 106	7 628 525
Sum driftskostnader		6 295 046	9 830 432
Driftsresultat		-4 600 046	-9 146 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 717 693	1 453 174
Annen finansinntekt		32 889 056	4 398 244
Annen rentekostnad		1 827 895	356 445
Resultat av finansposter		33 778 854	5 494 972
Ordinært resultat før skattekostnad		29 178 808	-3 651 460
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-242 204	-158 366
Årsresultat		29 421 012	-3 493 094
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	29 421 012	-3 493 094
Sum overføringer		29 421 012	-3 493 094



Camar Eiendom AS

Balanse

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
John Arild Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
2022-03-16

 Legally signed by
Ole Ertvaag
2022-03-17

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 844 597	5 602 393
Sum immaterielle eiendeler		5 844 597	5 602 393
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	434 347	321 393
Sum varige driftsmidler		434 347	321 393
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	32 452 241	38 898 751
Investeringer i tilknyttet selskap	4	277 906 216	248 189 504
Investeringer i aksjer og andeler		6 550 000	6 550 000
Andre langsiktige fordringer	9	92 416 891	53 319 150
Sum finansielle anleggsmidler		409 325 348	346 957 404
Sum anleggsmidler		415 604 292	352 881 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 750	555 348
Andre kortsiktige fordringer	9	37 376 962	2 850 022
Sum fordringer		37 620 712	3 405 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 059 924	4 015 021
Sum omløpsmidler		39 680 636	7 420 390
Sum eiendeler		455 284 928	360 301 581



Camar Eiendom AS

Balanse

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
John Arild Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
2022-03-16

 Legally signed by
Ole Ertvaag
2022-03-17

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	96 400 000	96 400 000
Overkurs	7	<u>127 700 000</u>	<u>127 700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>224 100 000</u>	<u>224 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	120 882 929	91 461 917
Sum opptjent egenkapital		<u>120 882 929</u>	<u>91 461 917</u>
Sum egenkapital		<u>344 982 929</u>	<u>315 561 917</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>32 281 066</u>	<u>23 309 858</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 281 066</u>	<u>23 309 858</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 551 595	0
Leverandørgjeld		55 465	6 013 876
Skyldig offentlige avgifter		287 610	248 153
Andre avsetninger for forpliktelser	12	20 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>46 126 264</u>	<u>167 776</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 020 933</u>	<u>21 429 805</u>
Sum gjeld		<u>110 301 999</u>	<u>44 739 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>455 284 928</u>	<u>360 301 581</u>

Stavanger, 15.03.2022

Sindre Ertvaag
styreleder

Ole Ertvaag
styremedlem


John Arild Ertvaag
styremedlem


Øyvind Mikalsen
daglig leder





CAMAR EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
John Arild Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
2022-03-16

 Legally signed by
Ole Ertvaag
2022-03-17

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres når levering har funnet sted.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Investering i datterselskap

Aksjer og andre finansielle eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap medtas til anskaffelseskostnad og nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig og varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet til Camar Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Camar AS. Konsernregnskap kan fås utlevert hos Camar AS i Stavanger.



CAMAR EIENDOM AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Sindre Ertvaag
2022-03-16

Legally signed by
John Arild Ertvaag
2022-03-16

Legally signed by
Øyvind Mikalsen
2022-03-16

Legally signed by
Ole Ertvaag
2022-03-17

Note 2 - Bundne midler

Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 141.547,- bundet til skyldig skattetrekk.

Note 3 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Heidrun Hagen AS	30.04.2014	Stavanger	96,25 %	96,25 %
Tollboden Eiendom Stavanger AS	27.10.2014	Stavanger	100,00 %	100,00 %
Domkirkeplassen 3 AS	21.02.2017	Stavanger	100,00 %	100,00 %

Sum

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelse kost	Bokført verdi
Heidrun Hagen AS	-4 447 732	-158 636	1 422 241	1 422 241
Tollboden Eiendom Stavanger AS	3 767 315	1 629 602	30 000	30 000
Domkirkeplassen 3 AS	24 259 935	-1 956 009	31 000 000	31 000 000

Sum investering i datterselskap

32 452 241

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Hinna Park Eiendom AS (konsern)	31.01.2014	Stavanger	50 %	50 %
Hinna Park Facility Management AS	18.11.2016	Stavanger	50 %	50 %
Tinngata 8 AS	19.09.2016	Stavanger	50 %	50 %
Dreyer Bolig AS	31.03.2017	Stavanger	40 %	40 %
Sunden Holding AS	29.05.2017	Stavanger	50 %	50 %
H2O Eiendom AS	01.12.2019	Stavanger	25 %	25 %
St.Svithunsgate 5 Holding AS	18.08.2021	Stavanger	50 %	50 %

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelse kost	Bokført verdi
Hinna Park Eiendom AS (konsern)	*) 282 542 369	*) -16 974 387	224 194 096	224 194 096
Hinna Park Facility Management AS	*) 5 378 137	*) 2 136 137	15 000	15 000
Tinngata 8 AS	10 258 985	-13 272	5 772 370	5 772 370
Dreyer Bolig AS	*) 38 042 693	*) 2 757 055	14 400 000	14 400 000
Sunden Holding AS	40 572 456	-745 693	20 000 000	20 000 000
H2O Eiendom AS	*) 51 767 177	*) -129 599	13 000 000	13 000 000
St.Svithunsgate 5 Holding AS	0	1 000 000	524 750	524 750


Sum investering i tilknyttet selskap


277 906 216


Egenkapital og resultat oppgitt over for Hinna Park Eienom AS, Hinna Park Facility Management AS og H2O Eiendom AS foreløpige tall. Mens for Dreyer Bolig AS er tall oppgitt over foreløpige tall før skatt.




CAMAR EIENDOM AS Årsregnskap 2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
John Arild Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
2022-03-16

 Legally signed by
Ole Ertvaag
2022-03-17

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kunst	Kontormaskiner, inventar, hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost 01.01	315 250	282 248	597 498
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	122 500	122 500
Avgang	0	-240 000	-240 000
Anskaffelseskost 31.12	315 250	164 748	479 998
Akkumulert avskrivninger	0	45 651	45 651
Bokført verdi	315 250	119 097	434 347
Årets avskrivninger	0	9 546	
Avskrivningssats	0 %	33 %	

Note 6 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 788 020	1 830 196
Folketrygdavgift	403 219	250 407
Obligatorisk tjenstepensjon	59 872	36 717
Andre ytelser	70 283	30 043
Lønnskostnader	3 321 394	2 147 363
Antall årsverk	2	1
Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	1 870 957	0
Annen godtgjørelse	7 716	0

Selskapets har etablert pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.


Revisor


Honorar for lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 83.000 eks. mva.





CAMAR EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
John Arild Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
2022-03-16

 Legally signed by
Ole Ertvaag
2022-03-17

Note 7 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	96 400 000	127 700 000	91 461 917	315 561 917
Årets resultat			29 421 012	29 421 012
Egenkapital 31.12.	96 400 000	127 700 000	120 882 929	344 982 929

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Camar Eiendom AS pr. 31.12. består av 100 000 aksjer pålydende kr 964.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Camar AS	72 000	72 %	72 %
Eføy Investering AS	24 000	24 %	24 %
Sima Invstering AS	4 000	4 %	4 %
Sum	100 000	100 %	100 %


Camar AS, er indirekte eid av styreleder Sindre Ertvaag og styremedlem John Arild Ertvaag


Eføy Investering AS, eies av styremedlem Ole Ertvaag


Sima Investering AS, eies av daglig leder Øyvind Mikalsen




CAMAR EIENDOM AS Årsregnskap 2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
John Arild Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
2022-03-16

 Legally signed by
Ole Ertvaag
2022-03-17


Note 8 - Skatt


	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	29 178 808	-3 651 460
Permanente forskjeller	-30 279 734	4 431 615
Endring midlertidige forskjeller	6 143	-6 756
Mottatt utbytte	-	-1 500 000
Grunnlag betalbar skatt	-1 094 784	-726 601
Lign. messig underskudd	-1 094 784	-726 601
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	242 204	158 366
Årets totale skattekostnad	242 204	158 366
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Driftsmidler	-	6 143
Fremførbart underskudd	-26 566 348	-25 471 564
Sum midlertidige forskjeller	-26 566 348	-25 465 421
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	-5 844 597	-5 602 393





CAMAR EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
John Arild Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
2022-03-16

 Legally signed by
Ole Ertvaag
2022-03-17

Note 9 - Konsernmellomværende/ mellomværende med tilknyttet selskap

Langsiktig fordring;	2021	2020
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	73 400 159	33 519 901
Langsiktig fordring på datterselskap	18 896 677	10 083 525
Sum langsiktig fordring mot konsern og tilknyttet selskap	92 296 836	43 603 426
Kortsiktig fordring;	2021	2020
Kortsiktig fordring på datterselskap	2 579 233	2 717 700
Sum kortsiktig fordring mot konsern og tilknyttet selskap	2 579 233	2 717 700
Langsiktig gjeld;	2021	2020
Langsiktig gjeld fra morselskap	22 618 977	14 829 661
Langsiktig gjeld fra øvrige aksjonærer	8 889 537	5 460 539
Langsiktig gjeld til datterselskap	772 552	3 019 658
Sum kortsiktig gjeld mot konsern og tilknyttet selskap	32 281 066	23 309 858
Kortsiktig gjeld;	2021	2020
Kortsiktig gjeld til morselskap	45 637 496	-
Sum kortsiktig gjeld mot konsern og tilknyttet selskap	45 637 496	-

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2021

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

11 551 595

Lånet er et kortsiktig rammelån med årlig rullering.

Selskapets aksjonærer har stilt sine aksjer i selskapets som sikkerhet for låneforholdet.

Note 11 - Pantstillelser og kausjonsansvar


Selskapet har følgende proratarisk kausjonsforpliktelser:


Tilknyttet selskap; Heidrun Boliger AS, kausjonsansvar begrenset til kr 2.500.000.





CAMAR EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
John Arild Ertvaag
2022-03-16

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
2022-03-16

 Legally signed by
Ole Ertvaag
2022-03-17

Note 12 - Øvrig forpliktelse

Selskapet har en leiegarantiavtale knyttet til salg av Fjordpiren AS, med varighet frem til 31.12.2023.

Økonomisk forpliktelse knyttet til denne garanti, pr 31.12.2021 er estimert til MNOK 20 og avsatt som forpliktelse.

Selskapet har i 2021 betalt MNOK 13,7 i garantileie knyttet til denne forpliktelsen.

I forbindelse med opprettelse av SVG Property AS i 2022 er det inngått avtale med Entra ASA om at endelig garantiforpliktelse er MNOK 20, alle andre forpliktelser til denne garantien avsluttes med denne avtalen.

Det er videre gitt en leiegaranti i forbindelse med salg av aksjene i Badhusgata Holding AS. Leiegarantien er tidsbegrenset, og vil medføre at selger må kompensere for eventuell bortfall av leie i leiegarantiperioden frem til 14.sept 2027, hvis leietaker benytter seg av sin oppsigelsesrett.

Aksjonærene i H2O Eiendom AS, hvor Camar Eiendom AS eiere 25% har forpliktet seg til proratisk å bidra med likviditetstilskudd/ aksjeinnskudd på inntil samlet MNOK 100. Pr 31.12. har Camar Eiendom AS innbetalt MNOK 14,5 til dette sel

Note 13 - Andre forhold

Norge har sammen med resten av verden også i 2021 vært påvirket av Covid-19 viruset.

Den usikkerhet og frykt dette skaper er det fortsatt vanskelig å se langtidseffektene for næringslivet.

De tiltak som myndighetene har iverksatt for å motvirke de økonomiske skadevirkninger av denne pandemien, er det en forventning til, vil redusere økonomiske skader for næringslivet.

Camar Eiendom AS eiere aksjer i selskaper som driver med boligutvikling samt utleie av kontorbygg og næringsarealer med sentrale plasseringer. Økonomiske langtids effekter av Covid-19 utbruddet er vanskelig å forutse på nåværende tidspunkt, men styret følger situasjonen tett og tiltak gjennomføres for å mitigere risikoen.