



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 269 405
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC HOTELS & RESORTS AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangsgate 22-24 0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 7	10 738 179	13 154 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 738 179</b>	<b>13 154 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4, 7	1 144 957	1 216 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 957</b>	<b>1 216 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 593 222</b>	<b>11 938 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	828 573	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	5 668 970	3 452 949
Annen finansinntekt			2 934 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 497 543</b>	<b>6 387 777</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		134 357 543	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 210 546	3 263 166
Annen finanskostnad		9 255 438	1 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 823 527</b>	<b>3 264 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 325 984</b>	<b>3 123 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 732 762</b>	<b>15 061 914</b>
Skattekostnad	5	-82 550	3 313 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 650 212</b>	<b>11 748 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 650 212</b>	<b>11 748 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 650 212</b>	<b>11 748 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 650 212</b>	<b>11 748 024</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra innskutt annen egenkapital	9		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 10	386 441 012	509 089 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>386 441 012</b>	<b>509 089 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 441 012</b>	<b>509 089 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	2 537 556	2 616 606
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	162 947 242	159 003 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 484 798</b>	<b>161 619 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 484 798</b>	<b>161 619 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 925 810</b>	<b>670 708 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 110 000	1 110 000
Overkurs	9	268 662 879	268 662 879
Annen innskutt egenkapital	9	265 241 744	253 142 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>535 014 623</b>	<b>522 915 317</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-141 801 151	-7 150 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 801 151</b>	<b>-7 150 941</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 213 472</b>	<b>515 764 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 500	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	158 679 838	154 944 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 712 338</b>	<b>154 944 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 712 338</b>	<b>154 944 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 925 810</b>	<b>670 708 677</b>




<b>Resultatregnskap</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2, 7	<u>10 738 179</u>	<u>13 154 840</u>
Annen driftskostnad	3, 4, 7	1 144 957	1 216 222
Sum driftskostnader		<u>1 144 957</u>	<u>1 216 222</u>
Driftsresultat		<u>9 593 222</u>	<u>11 938 618</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	828 573	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	5 668 970	3 452 949
Annen finansinntekt		0	2 934 828
Nedskrivning av finansielle eiendeler		134 357 543	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 210 546	3 263 166
Annen finanskostnad		9 255 438	1 315
Resultat av finansposter		<u>-144 325 984</u>	<u>3 123 296</u>
Årsresultat før skattekostnad		-134 732 762	15 061 914
Skattekostnad	5	-82 550	3 313 890
Årsresultat		<u>-134 650 212</u>	<u>11 748 024</u>



<b>Balanse</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 10	386 441 012	509 089 040
Sum finansielle anleggsmidler		<u>386 441 012</u>	<u>509 089 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>386 441 012</u>	<u>509 089 040</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	2 537 556	2 616 606
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	162 947 242	159 003 031
Sum fordringer		<u>165 484 798</u>	<u>161 619 637</u>
Sum omløpsmidler		<u>165 484 798</u>	<u>161 619 637</u>
Sum eiendeler		<u>551 925 810</u>	<u>670 708 677</u>


Nordic Hotels & Resorts AS

Side 2

 H1NEwYv10-BJR4PYvK0



<b>Balanse</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 110 000	1 110 000
Overkurs	9	268 662 879	268 662 879
Innskutt annen egenkapital	9	265 241 744	253 142 438
Sum innskutt egenkapital		<u>535 014 623</u>	<u>522 915 317</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-141 801 151	-7 150 941
Sum opptjent egenkapital		<u>-141 801 151</u>	<u>-7 150 941</u>
Sum egenkapital		<u>393 213 472</u>	<u>515 764 376</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	158 679 838	154 944 301
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 712 338</u>	<u>154 944 301</u>
Sum gjeld		<u>158 712 338</u>	<u>154 944 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>551 925 810</u>	<u>670 708 677</u>
Oslo, 28.07.2024			
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder/daglig leder	<u>Espen Viig Syversen</u> styremedlem	<u>Trine Lise Marsdal</u> styremedlem	
Nordic Hotels & Resorts AS			Side 3

 H1NEwYv10-BJR4PYvK0



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-134 732 762	15 061 914
+/- Endring i kundefordringer		-356 550	-1 247 072
+/- Endring i leverandørgjeld		32 500	-17 500
+/- Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		134 357 543	0
+/- Endring i konsernmellomværender		16 439 100	-4 124 027
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 454 169	0
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>14 285 662</u>	<u>9 673 315</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		12 585 228	10 121 937
- Utbetalinger av konsernbidrag		26 870 890	19 795 252
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-14 285 662</u>	<u>-9 673 315</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		<u>0</u>	<u>0</u>
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>0</u>	<u>0</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntektsføringsprinsipper

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Andre driftsinntekter	10 738 179	13 154 840
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>10 738 179</b>	<b>13 154 840</b>

## Note 3 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte verken i 2023 eller i 2022.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2023 eller i 2022.

### Revisor

	2023	2022
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	63 000	60 000
Skatterådgivning	4 300	0

## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Lisenser	600 000	600 000
Konsulenter	544 756	615 000
Andre driftskostnader	201	1 222
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 144 957</b>	<b>1 216 222</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt knyttet til konsernbidrag	-82 550	3 313 890
<b>Skattekostnad</b>	<b>-82 550</b>	<b>3 313 890</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-134 732 762	15 061 914
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-29 641 208	3 313 621

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradagsberettigede kostnader	29 558 658	269
<b>Skattekostnad</b>	<b>-82 550</b>	<b>3 313 890</b>

Effektiv skattesats	0,06 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



## Note 6 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
Farris Bad Hoteldrift AS	Larvik	100 %	100 %	15 234 299
The Thief Hotel AS	Oslo	100 %	100 %	32 334 571
Nordic Hotels & Resorts AB	Stockholm	100 %	100 %	127 554 746
Hotel Amerikalinjen AS	Oslo	100 %	100 %	60 514 303
Nordic Hotels & Resorts A/S	København	100 %	100 %	1
Hoteldrift Stortingsgata AS	Oslo	100 %	100 %	3 833 993
Hoteldrift Ole Bull AS	Bergen	100 %	100 %	3 180 279
Hoteldrift Torgallmenningen AS	Bergen	100 %	100 %	4 693 796
Wood Hoteldrift AS	Bodø	100 %	100 %	2 291 618
Nordic Hotels & Resorts Oy	Helsinki	100 %	100 %	136 803 406
<b>Sum investeringer i datterselskaper</b>				<b>386 441 012</b>

	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Farris Bad Hoteldrift AS	-2 453 340	8 915 427
The Thief Hotel AS	-1 031 833	19 321 390
Nordic Hotels & Resorts AB (SEK)	15 720 278	18 340 964
Hotel Amerikalinjen AS	-7 016 629	23 228 177
Nordic Hotels & Resorts A/S (DKK)	-150 477	822 378
Hoteldrift Stortingsgata AS	467 360	4 418 697
Hoteldrift Ole Bull AS	43 225	3 180 279
Hoteldrift Torgallmenningen AS	103 171	4 693 796
Wood Hoteldrift AS	-1 482 382	1 514 101
Nordic Hotels & Resorts Oy (EUR)	-12 242 344	-12 372 530

## Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Garantiprovisjon	Driftsinntekter	Straberry Hotels AS konsernet	Mor	435 600
Regnskapsføring	Annen driftskostnad	Straberry Hotels AS konsernet	Mor	477 456
Renteinntekter	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Straberry Hotels AS konsernet	Mor	5 668 970
Rentekostnader	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Straberry Hotels AS konsernet	Mor	7 210 546
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>6 582 026</b>

### Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	0	435 600
Andre fordringer	162 947 242	159 003 031
Annen kortsiktig gjeld	-158 679 839	-154 944 300
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>4 267 403</b>	<b>4 494 331</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 1.110. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Strawberry Hotels AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	1 110 000	268 662 879	253 142 438	-7 150 941	515 764 376
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			11 224 709		11 224 709
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			874 597		874 597
Årets resultat				-134 650 212	-134 650 212
EK 31.12.2023	1 110 000	268 662 879	265 241 744	-141 801 151	393 213 472

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Investeringer i datterselskaper, driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Investeringer i datterselskap	386 441 012	509 089 040
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	2 537 556	2 616 606
Fordring konsernkontosystem	144 561 349	146 417 803
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>533 539 917</b>	<b>658 123 449</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 1 709 982.

Selskapet garanterer for husleieforpliktelser for selskapets norske datterselskaper. Totalt garantibeløp pr. 31.12.2023 utgjør NOK 167 438 201. Garantiene for husleieforpliktelsene i datterselskapene representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med garantiperioden. Beløpene er ikke neddiskontert.

Husleiegarantibeløpet garantert fra selskapet fordeles over følgende tidsperioder:

	1-12 mnd	2-5 år	6-10 år
Garantibeløp i perioden	86 354 556	69 083 645	12 000 000
Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt	21 588 639	13 816 729	2 400 000



COMPLETED BY ALL:  
31.07.2024 20:38

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 31.07.2024 11:43

DOCUMENT ID:  
BJr4PYvK0

ENVELOPE ID:  
H1NEwYvt0-BJr4PYvK0

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1qPPF  
DYA.pdf  
Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rkG8PtPF  
A.pdf  
Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1nLDK  
DFC.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	31.07.2024 12:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	31.07.2024 12:22	Low	IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	31.07.2024 12:31	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	31.07.2024 12:31	Low	IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	31.07.2024 20:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	31.07.2024 20:37	Low	IP: 90.224.61.33

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Nordic Hotels & Resorts AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry Hotels AS-konsernet. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 393 213 472 mot NOK 515 764 376 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 71,2 % pr 31. desember 2023 mot 76,9 % pr 31. desember 2022. Selskapet har ingen beholdning av bankinnskudd og kontanter eller langsiktig gjeld.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljøet.

Ved utgangen av 2023 var det ingen ansatte i selskapet. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet hadde i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 14,3 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 10 738 179, som er en nedgang på NOK 2 416 661 i forhold til regnskapsåret 2022. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK -134 732 762, som er en nedgang på NOK 149 794 676 i forhold til regnskapsåret 2022.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 2 537 556 for selskapet i 2023. Dette innebærer en økning fra 2022 hvor den var på NOK 2 181 006. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).

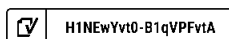
Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 28. juli 2024

Torgeir Silseth  
Styrets leder/daglig leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.07.2024 20:39

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 31.07.2024 11:43

DOCUMENT ID:  
B1qVPFvTA

ENVELOPE ID:  
H1NEwYvt0-B1qVPFvTA

DOCUMENT NAME:  
Nordic Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2023.pdf  
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Nordic Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-S1qPPFDYA.pdf  
Nordic Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-rkG8PtPFA.pdf  
Nordic Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-H1nLDKDFC.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	31.07.2024 12:24 31.07.2024 12:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	31.07.2024 12:32 31.07.2024 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	31.07.2024 20:39 31.07.2024 20:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 90.224.61.33

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Hotels & Resorts AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Hotels & Resorts AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nordic Hotels & Resorts AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2024  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning Nordic Hotels & Resorts AS 2023

Name Date  
Bjørnslett, Sylvi Annie 2024-07-31

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))