



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 083 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S
Forretningsadresse: Brones 4S
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kostnadsbidrag	2	288 000 000	294 030 000
Sum inntekter		288 000 000	294 030 000
Kostnader			
Faste Lønninger	3	35 000 000	35 000 000
Påløpne freiepenger	3	5 005 000	5 005 000
Arbeidsgiver avg	3	4 035 000	4 935 000
Arb.giveravg. påløpn. feriepegner	3	706 000	706 000
Annen driftskostnad	4	223 385 000	172 595 000
Sum kostnader		268 131 000	218 241 000
Driftsresultat		19 869 000	75 789 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum Finans	5	-51 000	96 000
Sum finansinntekter		-51 000	96 000
Netto finans		-51 000	96 000
Ordinært resultat før skattekostnad		19 818 000	75 885 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 818 000	75 885 000
Årsresultat		19 818 000	75 885 000
Overføringer og disponeringer			
Øverført annen EK	6	318 000	885 000
Avsatt til Vedlikeholdsfond	6	19 500 000	75 000 000
Sum overføringer og disponeringer		19 818 000	75 885 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Forskuddbetaling til leverandører	7	67 372 000	62 965 000
Sum varer		67 372 000	62 965 000
Fordringer			
Kundeford	8	14 692 000	18 638 000
Sum fordringer		14 692 000	18 638 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sparekassen 2895.43.58633		277 463 000	336 788 000
Skattetrekk 2895.43.70218		3 500 000	3 500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 963 000	340 288 000
Sum omløpsmidler		363 027 000	421 891 000
SUM EIENDELER		363 027 000	421 891 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsatt vedlikeholdsfond	6	19 500 000	75 000 000
Annen opptj. EK	6	301 665 000	301 347 000
Sum opptjent egenkapital		321 165 000	376 347 000
Sum egenkapital		321 165 000	376 347 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	-3 046 000	1 076 000
Skyldig skattetrekk	10	3 500 000	3 500 000
Skyldig arbg.avg.		3 173 000	3 173 000
Annen kortsiktig gjeld		38 234 000	37 795 000
Sum kortsiktig gjeld		41 861 000	45 544 000
Sum gjeld		41 861 000	45 544 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 026 000	421 891 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506589

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 083 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S
Forretningsadresse: Brones 4S
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 918 083 456
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kostnadsbidrag	2	288 000 000	294 030 000
Sum inntekter		288 000 000	294 030 000
Kostnader			
Faste Lønninger	3	35 000 000	35 000 000
Påløpne feriepenger	3	5 005 000	5 005 000
Arbeidsgiver avg	3	4 035 000	4 935 000
Arb.giveravg. påløpn. feriepegner	3	706 000	706 000
Annen driftskostnad	4	223 385 000	172 595 000
Sum kostnader		268 131 000	218 241 000
Driftsresultat		19 869 000	75 789 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum Finans	5	-51 000	96 000
Sum finansinntekter		-51 000	96 000
Netto finans		-51 000	96 000
Ordinært resultat før skattekostnad		19 818 000	75 885 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 818 000	75 885 000
Årsresultat		19 818 000	75 885 000
Overføringer og disponeringer			
Øverført annen EK	6	318 000	885 000
Avsatt til Vedlikeholdsfond	6	19 500 000	75 000 000
Sum overføringer og disponeringer		19 818 000	75 885 000



Organisasjonsnr: 918 083 456
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Forskuddbetaling til
levrandører 7 67 372 000 62 965 000
Sum varer 67 372 000 62 965 000

Fordringer

Kundeford 8 14 692 000 18 638 000
Sum fordringer 14 692 000 18 638 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sparekassen 2895.43.58633 277 463 000 336 788 000
Skattetrekk 2895.43.70218 3 500 000 3 500 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 280 963 000 340 288 000

Sum omløpsmidler 363 027 000 421 891 000

SUM EIENDELER 363 027 000 421 891 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Avsatt vedlikeholdsfond 6 19 500 000 75 000 000
Annen opptj. EK 6 301 665 000 301 347 000
Sum opptjent egenkapital 321 165 000 376 347 000

Sum egenkapital 321 165 000 376 347 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 -3 046 000 1 076 000
Skyldig skattetrekk 10 3 500 000 3 500 000
Skyldig arbg.avg. 3 173 000 3 173 000
Annen kortsiktig gjeld 38 234 000 37 795 000
Sum kortsiktig gjeld 41 861 000 45 544 000



Sum gjeld	41 861 000	45 544 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	363 026 000	421 891 000



Organisasjonsnr: 918 083 456
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring og innkrevning av fellsekostnader skjer månedlig.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40005000.00	40005000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4741000.00	5640000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44746000.00	45645000.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjonsrapport for regnskapsåret 2020, for Boligsameiet Brones 4A – S, 4818 Færvik

Regnskapet er gjennomgått, og gir etter min mening et oversiktlig og godt bilde av den økonomiske driften av boligsameiet.

Det har dette året blitt foretatt et relativt stort vedlikehold i form av utvendig maling av boligene.

Kostnadene for dette er totalt på kr. 180 000,-. Dette er dekket ved at det er tatt de tidligere avsatte midler i vedlikeholdsfond med kr. 75 000,-, og det resterende kr.105 000,- er tatt av driftskonto.

Sameiets økonomi vurderes til å være god.

Driftskonto har en saldo som sikrer en god og sikker daglig drift av sameiet, og kan bygge vedlikeholdsfond videre.

Brones, 16.03.2021

Stian M. Jensen

Valgt revisor