



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 624 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamlevegen 87 2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lewi Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 200	
Sum inntekter		343 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 800	
Annen driftskostnad		154 912	10 407
Sum kostnader		258 712	10 407
Driftsresultat		84 488	-10 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 000	1 400 000
Annen renteinntekt		25 202	42 462
Annen finansinntekt		6 215 689	1 684 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	270 463	456 745
Sum finansinntekter		8 011 355	3 584 106
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		249	
Annen finanskostnad		76 887	202 602
Sum finanskostnader		77 136	202 602
Netto finans		7 934 218	3 381 504
Resultat før skattekostnad		8 018 706	3 371 097
Skattekostnad på resultat	5	91 274	10 644
Årsresultat	6	7 927 432	3 360 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 927 432	3 360 453
Totalresultat		7 927 432	3 360 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 927 432	1 360 453
Sum overføringer og disponeringer		7 927 432	3 360 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 144 031	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 648	
Sum varige driftsmidler	2	3 168 679	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	2 784 740
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 000	24 000
Andre langsiktige fordringer	8	580 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		654 000	3 348 740
Sum anleggsmidler		3 822 679	3 348 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 000	
Andre kortsiktige fordringer		57 260	
Konsernfordringer	3	695 349	674 930
Sum fordringer		1 172 609	674 930
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4	12 217 853	4 709 136
Sum investeringer		12 217 853	4 709 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 344	2 046 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 344	2 046 490
Sum omløpsmidler		13 533 806	7 430 556
SUM EIENDELER		17 356 485	10 779 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		138 000	138 000
Overkurs		4 683 839	4 683 839
Sum innskutt egenkapital		4 821 839	4 821 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 428 600	3 946 813
Sum opptjent egenkapital		10 428 600	3 946 813
Sum egenkapital	6	15 250 439	8 768 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 091	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 091	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		46 091	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 361	
Betalbar skatt	5	45 183	10 644
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 411	
Sum kortsiktig gjeld		2 059 955	2 010 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 106 046	2 010 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 356 485	10 779 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525685

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 87
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lewi Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 624 658
NORDBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 200	
Sum inntekter		343 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 800	
Annen driftskostnad		154 912	10 407
Sum kostnader		258 712	10 407
Driftsresultat		84 488	-10 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 000	1 400 000
Annen renteinntekt		25 202	42 462
Annen finansinntekt		6 215 689	1 684 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	270 463	456 745
Sum finansinntekter		8 011 355	3 584 106
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		249	
Annen finanskostnad		76 887	202 602
Sum finanskostnader		77 136	202 602
Netto finans		7 934 218	3 381 504
Resultat før skattekostnad		8 018 706	3 371 097
Skattekostnad på resultat	5	91 274	10 644
Årsresultat	6	7 927 432	3 360 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 927 432	3 360 453
Totalresultat		7 927 432	3 360 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 927 432	1 360 453
Sum overføringer og disponeringer		7 927 432	3 360 453





Organisasjonsnr: 922 624 658
NORDBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 144 031	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	24 648	
Sum varige driftsmidler	2	3 168 679	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	2 784 740
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	24 000	24 000
Andre langsiktige			
fordringer	8	580 000	540 000
Sum finansielle		654 000	3 348 740
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 822 679	3 348 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		57 260	
Konsernfordringer	3	695 349	674 930
Sum fordringer		1 172 609	674 930
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4	12 217 853	4 709 136
Sum investeringer		12 217 853	4 709 136
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		143 344	2 046 490
Sum bankinnskudd,		143 344	2 046 490
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		13 533 806	7 430 556
SUM EIENDELER		17 356 485	10 779 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		138 000	138 000
Overkurs		4 683 839	4 683 839
Sum innskutt egenkapital		4 821 839	4 821 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 428 600	3 946 813
Sum opptjent egenkapital		10 428 600	3 946 813
Sum egenkapital	6	15 250 439	8 768 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 091	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 091	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		46 091	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 361	
Betalbar skatt	5	45 183	10 644
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 411	
Sum kortsiktig gjeld		2 059 955	2 010 644
Sum gjeld		2 106 046	2 010 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 356 485	10 779 296



Organisasjonsnr: 922 624 658
NORDBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordby Holding AS

Org.nr.: 922 624 658

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Nordby Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		343 200	0
Sum driftsinntekter		343 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 800	0
Annen driftskostnad		154 912	10 407
Sum driftskostnader		258 712	10 407
Driftsresultat		84 488	-10 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 000	1 400 000
Annen renteinntekt		25 202	42 462
Annen finansinntekt		6 215 689	1 684 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	270 463	456 745
Annen rentekostnad		249	0
Annen finanskostnad		76 887	202 602
Resultat av finansposter		7 934 218	3 381 504
Resultat før skattekostnad		8 018 706	3 371 097
Skattekostnad på resultat	5	91 274	10 644
Årsresultat	6	7 927 432	3 360 453
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 927 432	1 360 453
Sum overføringer		7 927 432	3 360 453



Balanse Nordby Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 144 031	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 648	0
Sum varige driftsmidler	2	3 168 679	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	50 000	2 784 740
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 000	24 000
Andre langsiktige fordringer	8	580 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		654 000	3 348 740
Sum anleggsmidler		3 822 679	3 348 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		420 000	0
Andre kortsiktige fordringer		57 260	0
Konsernfordringer	3	695 349	674 930
Sum fordringer		1 172 609	674 930
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	12 217 853	4 709 136
Sum investeringer		12 217 853	4 709 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 344	2 046 490
Sum omløpsmidler		13 533 806	7 430 556
Sum eiendeler		17 356 485	10 779 296



Balanse Nordby Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		138 000	138 000
Overkurs		4 683 839	4 683 839
Sum innskutt egenkapital		4 821 839	4 821 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 428 600	3 946 813
Sum opptjent egenkapital		10 428 600	3 946 813
Sum egenkapital	6	15 250 439	8 768 652
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	46 091	0
Sum avsetning for forpliktelser		46 091	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 361	0
Betalbar skatt	5	45 183	10 644
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 411	0
Sum kortsiktig gjeld		2 059 955	2 010 644
Sum gjeld		2 106 046	2 010 644
Sum egenkapital og gjeld		17 356 485	10 779 296

Lillehammer, 20.05.2025
Styret i Nordby Holding AS

Lewi Nordby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 237 195	5 237 195
- Avgang i året	94 753	94 753
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 142 442	5 142 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 973 763	1 973 763
= Bokført verdi 31.12.24	3 168 679	3 168 679
Årets ordinære avskrivninger	103 800	103 800

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	695 349	674 930
Sum	695 349	674 930
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	0

Det er inntektsført utbytte på kr 1 500 000 fra datterselskapet Lillehammer Velvære AS i 2024.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 183	10 644
Endring i utsatt skatt	46 091	0
Skattekostnad ordinært resultat	91 274	10 644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 018 706	3 371 097
Permanente forskjeller	-7 849 176	-3 322 714
Endring i midlertidige forskjeller	35 846	0
Skattepliktig inntekt	205 376	48 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 183	10 644



Sum betalbar skatt i balansen	45 183	10 644
--------------------------------------	---------------	---------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	113 629	125 506	11 877
Gevinst – og tapskonto	95 876	119 845	23 969
Sum	209 505	245 351	35 846
Grunnlag for utsatt skatt	209 505	245 351	35 846
Utsatt skatt (22 %)	46 091	53 977	7 886

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	138 000	4 683 839	0	3 946 813	8 768 652
Årets resultat				7 927 432	7 927 432
Tilført EK ved fusjon				554 355	554 355
Avsatt utbytte			0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	138 000	4 683 839	0	10 428 600	15 250 439

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	580 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Selskapet har gitt et ansvarlig lån til tilknyttet selskap SBL Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet.