



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 977 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		63 012	259 094
Sum kostnader		63 012	259 094
Driftsresultat		-63 012	-259 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 241	90 927
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader		168 241	91 112
Netto finans		-168 079	-91 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 091	-350 206
Skattekostnad	2	-50 840	-77 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 251	-273 161
Årsresultat		-180 251	-273 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 251	-273 161
Totalresultat		-180 251	-273 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-180 251	-273 161
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-180 251	-273 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	4 241 343	4 211 606
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler		4 241 343	4 211 606
Sum anleggsmidler		4 241 343	4 211 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		231 091	350 206
Sum fordringer		231 091	350 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 657	86 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 657	86 795
Sum omløpsmidler		234 748	437 001
SUM EIENDELER		4 476 091	4 648 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 961 576	1 961 576
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 061 576	2 061 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 413 896	2 585 861
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 896	2 585 861
Sum langsiktig gjeld		2 413 896	2 585 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	1 169
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		619	1 169
Sum gjeld		2 414 515	2 587 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 091	4 648 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315768

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 977 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		63 012	259 094
Sum kostnader		63 012	259 094
Driftsresultat		-63 012	-259 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 241	90 927
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader		168 241	91 112
Netto finans		-168 079	-91 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-231 091	-350 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 251	-273 161
Årsresultat		-180 251	-273 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 251	-273 161
Totalresultat		-180 251	-273 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-180 251	-273 161
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-180 251	-273 161



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	4 241 343	4 211 606
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler		4 241 343	4 211 606
Sum anleggsmidler		4 241 343	4 211 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		231 091	350 206
Sum fordringer		231 091	350 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 657	86 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 657	86 795
Sum omløpsmidler		234 748	437 001
SUM EIENDELER		4 476 091	4 648 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 961 576	1 961 576
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 576
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 061 576	2 061 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 413 896	2 585 861
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 896	2 585 861



Sum langsiktig gjeld		2 413 896	2 585 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	1 169
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		619	1 169
Sum gjeld		2 414 515	2 587 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 091	4 648 606



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 977 926



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		63 012	259 094
Sum driftskostnad		63 012	259 094
Driftsresultat		-63 012	-259 094
Finansinntekt og -kostnad			
Annen finansinntekt		162	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		168 241	90 927
Annen rentekostnad		0	185
Resultat av finansposter		-168 079	-91 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 091	-350 206
Skattekostnad	2	-50 840	-77 045
Årets resultat		-180 251	-273 161
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		180 251	273 161
Sum overføringer		-180 251	-273 161



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	4 241 343	4 211 606
Sum varige driftsmidler		4 241 343	4 211 606
Sum anleggsmidler		4 241 343	4 211 606
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		231 091	350 206
Sum fordringer		231 091	350 206
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		3 657	86 795
Sum bankinnskudd		3 657	86 795
Sum omløpsmidler		234 748	437 001
SUM EIENDELER		4 476 091	4 648 606

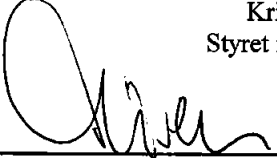


Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 961 576	1 961 576
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 576
Sum egenkapital		2 061 576	2 061 576
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 413 896	2 585 861
Sum langsiktig gjeld		2 413 896	2 585 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	1 169
Sum kortsiktig gjeld		619	1 169
Sum gjeld		2 414 515	2 587 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 091	4 648 606

Kristiansand, den 27. februar 2023
Styret i Grenmar Eiendomsforvaltning AS


Tore Gustav Drivenes
Styrets leder


Thor Helle
Daglig leder



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsm. og skattem. verdier samt ligningsm. underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midl forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-50 840	-77 045
Sum skattekostnad	-50 839	-77 045

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	-231 091	-350 206
Mottatt konsernbidrag	231 091	350 206
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg u/ utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	3 978 198	233 408	4 211 606
Tilgang	0	29 737	29 737
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	3 978 198	263 145	4 241 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	3 978 198	263 145	4 241 343



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 961 576	2 061 576
Årets resultat		-180 251	-180 251
Mottatt konsernbidrag etter skatt		180 251	180 251
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 961 576	2 061 576

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjene eies 100% av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år *)	2 413 896	2 585 861

*) Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskap. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør	**)	-	-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:			
- Tomter mv		4 241 343	4 211 606

***) Selskapets eiendomsmasse er pantsatt ovenfor morselskapet sin finansieringsinstitusjon.