



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 266 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORE BREVIK VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milosz Malwitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 920	1 201 920
Sum inntekter		1 201 920	1 201 920
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	51 345
Annen driftskostnad		456 127	346 277
Sum kostnader		611 339	478 170
Driftsresultat		590 581	723 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 370	12 025
Sum finansinntekter		12 370	12 025
Annen rentekostnad		112 727	80 534
Sum finanskostnader		112 727	80 534
Netto finans		-97 410	-65 573
Ordinært resultat før skattekostnad		576 976	735 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 976	735 789
Årsresultat		493 171	658 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 171	658 178
Sum overføringer og disponeringer		493 171	658 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 705 440	15 705 440
Sum varige driftsmidler		15 705 440	15 705 440
Sum anleggsmidler		15 705 440	15 705 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 153	178 111
Andre fordringer		59 036	49 642
Sum fordringer		78 189	227 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 985	550 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 985	550 541
Sum omløpsmidler		771 174	778 293
SUM EIENDELER		16 476 614	16 483 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 540 920	6 047 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 540 920	6 047 749
Sum egenkapital		6 572 920	6 079 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 295 372	8 893 478
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 472 000	1 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 767 372	10 365 478
Sum langsiktig gjeld		9 767 372	10 365 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 007	31 750
Annen kortsiktig gjeld		315	6 757
Sum kortsiktig gjeld		136 322	38 507
Sum gjeld		9 903 694	10 403 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 476 614	16 483 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 767 372	10 365 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464735

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 266 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORE BREVIK VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milosz Malwitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 986 266 127
STORE BREVIK VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 920	1 201 920
Sum inntekter		1 201 920	1 201 920
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	51 345
Annen driftskostnad		456 127	346 277
Sum kostnader		611 339	478 170
Driftsresultat		590 581	723 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 370	12 025
Sum finansinntekter		12 370	12 025
Annen rentekostnad		112 727	80 534
Sum finanskostnader		112 727	80 534
Netto finans		-97 410	-65 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 976	735 789
Årsresultat		493 171	658 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 171	658 178
Sum overføringer og disponeringer		493 171	658 178



Organisasjonsnr: 986 266 127
STORE BREVIK VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 705 440	15 705 440
Sum varige driftsmidler		15 705 440	15 705 440
Sum anleggsmidler		15 705 440	15 705 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 153	178 111
Andre fordringer		59 036	49 642
Sum fordringer		78 189	227 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 985	550 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 985	550 541
Sum omløpsmidler		771 174	778 293
SUM EIENDELER		16 476 614	16 483 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 540 920	6 047 749
Sum opptjent egenkapital		6 540 920	6 047 749
Sum egenkapital		6 572 920	6 079 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 295 372	8 893 478



Øvrig langsiktig gjeld	1	1 472 000	1 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 767 372	10 365 478
Sum langsiktig gjeld		9 767 372	10 365 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 007	31 750
Annen kortsiktig gjeld		315	6 757
Sum kortsiktig gjeld		136 322	38 507
Sum gjeld		9 903 694	10 403 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 476 614	16 483 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 767 372	10 365 478



Organisasjonsnr: 986 266 127
STORE BREVIK VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Store Brevik Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 201 920	1 201 920	1 201 920	1 311 295
SUM INNETEKTER		1 201 920	1 201 920	1 201 920	1 311 295
KOSTNADER					
Lønn		0	0	20 000	0
Styrehonorar		60 000	45 000	45 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	6 345	9 165	8 460
Strøm		3 040	2 903	4 000	4 000
Vedlikehold bygg		158 898	96 140	10 000	10 000
Vedlikehold VVS		0	571	0	0
Vedlikehold elektro		17 500	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		85 869	56 278	10 000	70 000
Revisjonshonorar	0	9 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		45 150	45 150	45 200	47 410
Telefon/internett		0	0	2 000	0
Årsavgift TV		86 750	80 548	83 000	92 400
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikringer		29 695	27 516	30 250	35 634
Kommunale avgifter		97 189	94 957	98 300	103 425
Andre driftskostnader		4 986	7 962	10 244	10 705
SUM KOSTNADER		611 339	478 170	381 959	456 834
DRIFTSRESULTAT		590 581	723 750	819 961	854 461
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		12 370	12 025	1 080	7 705
Rentekostnader		112 727	80 534	125 600	212 880
Utbytte Gjensidige		2 946	2 936	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-97 410	-65 573	-124 520	-205 175
ÅRSRESULTAT		493 171	658 178	695 441	649 286
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		493 171	658 178	695 441	649 286
SUM OVERFØRINGER		493 171	658 178	695 441	649 286



BALANSE 2022 Store Brevik Vei Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	15 705 440	15 705 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		15 705 440	15 705 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		19 153	162 758
Andre restanser		0	15 353
Andre fordringer		59 036	49 642
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		692 985	550 541
SUM OMLØPSMIDLER		771 174	778 293
SUM EIENDELER		16 476 614	16 483 733



BALANSE 2022 Store Brevik Vei Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		32 000	32 000
Annen egenkapital		6 047 749	6 047 749
Årets resultat		493 171	0
SUM EGENKAPITAL		6 572 920	6 079 749
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	8 295 372	8 893 478
Borettsinnskudd	1	1 472 000	1 472 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 767 372	10 365 478
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		315	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 757
Leverandørgjeld		136 007	31 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 322	38 507
SUM GJELD		9 903 694	10 403 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 476 614	16 483 733
Pantestillelser		9 767 372	10 365 478

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Milosz Malwitz
Styreleder

Gaute Thomassøn Engåvoll
Styremedlem

Anne-Lise Tollefsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Store Brevik Vei Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	739 787	696 026
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	493 171	658 178
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-598 106	-614 417
B. Årets endring disponible midler	-104 935	43 761
C. Disponible midler UB	634 852	739 787

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Store Brevik Vei Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	1 472 000	1 472 000
Sum	-1 472 000	-1 472 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004	14 825 440
Ballkonger 2012	880 000
Bokført verdi	15 705 440

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	61188191400	11492516 7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2007
Rentesats:	4.40 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	13 248 000
Lånesaldo 01.01:	583 725	8 309 752
Avdrag i perioden:	30 311	567 795
Lånesaldo 31.12:	553 414	7 741 957

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11492516 7	8	510 655	4 085 240
	8	457 090	3 656 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188191400	16	34 588	553 408

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Store Brevik Vei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Store Brevik Vei Borettslag

Styreleder	Milosz Malwitz (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Gaute Thomassøn Engåvoll (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Anne-Lise Tollefsen (sign.)	17.02.2023



Til generalforsamlingen i Store Brevik Vei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Brevik Vei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-20 19:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Store Brevik Vei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Brevik Vei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-20 19:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.