



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 097 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSVEGEN 75 AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	270 000
Sum inntekter		360 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	19 345
Annen driftskostnad	3	158 079	130 259
Sum kostnader		178 079	149 604
Driftsresultat		181 921	120 396
Annen rentekostnad		162 000	108 610
Sum finanskostnader		162 000	108 610
Netto finans		-162 000	-108 610
Ordinært resultat før skattekostnad		19 921	11 786
Skattekostnad på resultat	4	4 383	27 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 538	-15 247
Årsresultat	5	15 538	-15 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 538	-15 247
Totalresultat		15 538	-15 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		642 442	
Avgitt konsernbidrag		21 800	
Avsatt til annen egenkapital	5	-648 704	-15 247
Sum overføringer og disponeringer		15 538	-15 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	561 000	581 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		561 000	581 000
Sum anleggsmidler		561 000	581 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	213 807	213 882
Sum fordringer		213 807	213 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 986	278 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 986	278 989
Sum omløpsmidler		646 793	492 871
SUM EIENDELER		1 207 793	1 073 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			213 704
Sum innskutt egenkapital		150 000	363 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135	435 134
Sum opptjent egenkapital		135	435 134
Sum egenkapital	5	150 135	798 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 267	27 033
Sum avsetninger for forpliktelser		25 267	27 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	262 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		262 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		287 267	67 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	100 000	208 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7	642 442	
Annen kortsiktig gjeld	7	27 949	
Sum kortsiktig gjeld		770 391	208 000
Sum gjeld		1 057 658	275 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 793	1 073 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531593

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 097 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSVEGEN 75 AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 977 097 460
OSVEGEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	270 000
Sum inntekter		360 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	20 000	19 345
Annen driftskostnad	3	158 079	130 259
Sum kostnader		178 079	149 604
Driftsresultat		181 921	120 396
Annen rentekostnad		162 000	108 610
Sum finanskostnader		162 000	108 610
Netto finans		-162 000	-108 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 383	27 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 538	-15 247
Årsresultat	5	15 538	-15 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 538	-15 247
Totalresultat		15 538	-15 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		642 442	
Avgitt konsernbidrag		21 800	
Avsatt til annen egenkapital	5	-648 704	-15 247
Sum overføringer og disponeringer		15 538	-15 247



Organisasjonsnr: 977 097 460
OSVEGEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	561 000	581 000
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		561 000	581 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		561 000	581 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	213 807	213 882
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		213 807	213 882
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		432 986	278 989
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		432 986	278 989
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		646 793	492 871
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 207 793	1 073 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			213 704
----------------------------	--	--	---------

Sum innskutt egenkapital		150 000	363 704
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	135	435 134
-------------------	---	-----	---------



Sum opptjent egenkapital		135	435 134
Sum egenkapital	5	150 135	798 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 267	27 033
Sum avsetninger for forpliktelses		25 267	27 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	262 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		262 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		287 267	67 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	100 000	208 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7	642 442	
Annen kortsiktig gjeld	7	27 949	
Sum kortsiktig gjeld		770 391	208 000
Sum gjeld		1 057 658	275 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 793	1 073 871



Organisasjonsnr: 977 097 460
OSVEGEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Osvegen 75 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Osvegen 75 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. februar 2023

Björgvin Revisjon AS

Jørgen L. Jansen
Statsautorisert revisor

Björgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Osvegen 75 AS

Org.nr.:977 097 460



Resultatregnskap			
Osvegen 75 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	360 000	270 000
Sum driftsinntekter		360 000	270 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	19 345
Annen driftskostnad	3	158 079	130 259
Sum driftskostnader		178 079	149 604
Driftsresultat		181 921	120 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 000	108 610
Resultat av finansposter		-162 000	-108 610
Resultat før skattekostnad		19 921	11 786
Skattekostnad på resultat	4	4 383	27 033
Resultat		15 538	-15 247
Årsresultat	5	15 538	-15 247
Overføringer			
Avsatt til utbytte		642 442	0
Avsatt konsernbidrag		21 800	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-648 704	-15 247
Sum overføringer		15 538	-15 247




Balanse			
Osvegen 75 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>561 000</u>	<u>581 000</u>
Sum varige driftsmidler		561 000	581 000
Sum anleggsmidler		561 000	581 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>213 807</u>	<u>213 882</u>
Sum fordringer		213 807	213 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 986	278 989
Sum omløpsmidler		646 793	492 871
Sum eiendeler		1 207 793	1 073 871



Balanse			
Osvegen 75 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	213 704
Sum innskutt egenkapital		150 000	363 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135	435 134
Sum opptjent egenkapital		135	435 134
Sum egenkapital	5	150 135	798 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 267	27 033
Sum avsetning for forpliktelser		25 267	27 033
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	262 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		262 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	100 000	208 000
Utbytte	7	642 442	0
Annen kortsiktig gjeld	7	27 949	0
Sum kortsiktig gjeld		770 391	208 000
Sum gjeld		1 057 658	275 033
Sum egenkapital og gjeld		1 207 793	1 073 871

Bergen, 06.02.2023
Styret i Osvegen 75 AS


Jan Rune Baartvedt
styreleder

Osvegen 75 AS Side 4



Noter
Osvegen 75 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vare driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av fast eiendom til selskap i samme konsern Dekk og Deler AS, samt til eksterne leietakere.



Noter
Osvegen 75 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 030 767	1 030 767
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 030 767	1 030 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	469 767	469 767
= Bokført verdi 31.12.22	561 000	561 000
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Ytelser / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.



Noter
Osvegen 75 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 149	0
Endring i utsatt skatt	-1 766	27 033
Skattekostnad ordinært resultat	4 383	27 033
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 921	11 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 028	6 526
Mottatt konsernbidrag	0	213 704
Avgitt konsernbidrag	-27 949	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-232 016
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 149	-47 015
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 149	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	47 015
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	114 852	122 880	8 028
Sum	114 852	122 880	8 028
Grunnlag for utsatt skatt	114 852	122 880	8 028
Utsatt skatt (22 %)	25 267	27 033	1 766

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	213 704	435 134	798 838
Avgitt/ mottatt konsernbidrag		-21 800		-21 800
Avsatt utbytte		-191 904	-450 538	-642 442
Årets resultat			15 538	15 538
Pr 31.12.2022	150 000	0	135	150 135



Noter
Osvegen 75 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke pantesikret gjeld ved utgangen av året.

Note 7 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring på konsernselskaper	2022	2021
JRB Eiendom AS, konsernbidrag tidl. år	213 807	213 882
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	213 882	213 882

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2022	2021
Dekk og Deler AS, kortsiktig	100 000	100 000
Dekk og Deler AS, langsiktig	100 000	0
JRB Eiendom, langsiktig	162 000	108 000
JRB Eiendom, utbytte 2022	642 442	0
JRB Eiendom, konsernbidrag 2022	27 949	0
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 032 391	208 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osvegen 75 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	150	1000	150 000
Sum	150	1000	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	andel
JRB Eiendom AS	150	100,0
Totalt antall aksjer	150	100,0