



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 897 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLANGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vårset
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bakke Svein Olaf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			237 600
Annen driftsinntekt		1 002 649	788 294
Sum inntekter		1 002 649	1 025 894
Kostnader			
Lønnskostnad	4	494 503	483 589
Annen driftskostnad		386 076	342 929
Sum kostnader		880 579	826 518
Driftsresultat		122 070	199 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 970	35 116
Annen finansinntekt	3	7 360 000	5 602 634
Sum finansinntekter		7 366 970	5 637 750
Annen rentekostnad		384 082	415 706
Annen finanskostnad	3		68 849
Sum finanskostnader		384 082	484 555
Netto finans		6 982 888	5 153 196
Ordinært resultat før skattekostnad		7 104 958	5 352 572
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 485	-22 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 111 443	5 374 716
Årsresultat		7 111 443	5 374 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 111 443	5 374 716
Totalresultat		7 111 443	5 374 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 111 443	5 374 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		7 111 443	5 374 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 429	
Sum immaterielle eiendeler		3 429	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	13 250 911	15 611 623
Sum varige driftsmidler		13 250 911	15 611 623
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 440 000	1 440 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 000 000	
Andre fordringer	4	175 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 615 000	1 615 000
Sum anleggsmidler		16 869 340	17 226 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 407	165 385
Andre fordringer		29 432	2 003 534
Sum fordringer		62 838	2 168 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 603 319	1 221 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 319	1 221 304
Sum omløpsmidler		3 666 157	3 390 222
SUM EIENDELER		20 535 497	20 616 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 9	1 446 000	1 446 000
Overkurs	9	4 145	4 145
Sum innskutt egenkapital		1 450 145	1 450 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 951 548	6 140 105
Sum opptjent egenkapital		7 951 548	6 140 105
Sum egenkapital	9	9 401 693	7 590 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 056
Sum avsetninger for forpliktelser			3 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 998 500	12 793 327
Sum annen langsiktig gjeld		10 998 500	12 793 327
Sum langsiktig gjeld		10 998 500	12 796 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 752	15 574
Skyldige offentlige avgifter		31 594	116 979
Annen kortsiktig gjeld		75 958	97 660
Sum kortsiktig gjeld		135 304	230 213
Sum gjeld		11 133 804	13 026 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 535 497	20 616 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	10 998 500	12 793 327



Ballangen Holding AS

Årsoppgjør 2017



- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

DB OB



Resultatregnskap			
Ballangen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	237 600
Annen driftsinntekt		1 002 649	788 294
Sum driftsinntekter		<u>1 002 649</u>	<u>1 025 894</u>
Lønnskostnad	4	494 503	483 589
Annen driftskostnad		386 076	342 929
Sum driftskostnader		<u>880 579</u>	<u>826 518</u>
Driftsresultat		<u>122 070</u>	<u>199 376</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 970	35 116
Annen finansinntekt	3	7 360 000	5 602 634
Annen rentekostnad		384 082	415 706
Annen finanskostnad	3	0	68 849
Resultat av finansposter		<u>6 982 888</u>	<u>5 153 196</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 104 958	5 352 572
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 485	22 144
Ordinært resultat		<u>7 111 443</u>	<u>5 374 716</u>
Årsoverskudd		<u>7 111 443</u>	<u>5 374 716</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 111 443	5 374 716
Sum overføringer		<u>7 111 443</u>	<u>5 374 716</u>

, DB OB



Balanse			
Ballangen Holding AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 429	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 429</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	13 250 911	15 611 623
Sum varige driftsmidler		<u>13 250 911</u>	<u>15 611 623</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 440 000	1 440 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 000 000	0
Andre fordringer	4	175 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 615 000</u>	<u>1 615 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 869 340</u>	<u>17 226 623</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		33 407	165 385
Andre kortsiktige fordringer		29 432	2 003 534
Sum fordringer		<u>62 838</u>	<u>2 168 919</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>3 603 319</u>	<u>1 221 304</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 666 157</u>	<u>3 390 222</u>
Sum eiendeler		<u>20 535 497</u>	<u>20 616 845</u>

Ballangen Holding AS


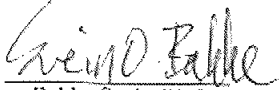
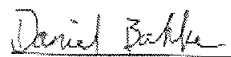
Side 3

DB CB



Balanse			
Ballangen Holding AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	1 446 000	1 446 000
Overkurs	9	4 145	4 145
Sum innskutt egenkapital		<u>1 450 145</u>	<u>1 450 145</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 951 548	6 140 105
Sum opptjent egenkapital		<u>7 951 548</u>	<u>6 140 105</u>
Sum egenkapital	9	<u>9 401 693</u>	<u>7 590 250</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	3 056
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 056</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 998 500	12 793 327
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 998 500</u>	<u>12 793 327</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 752	15 574
Skattetrekk og andre trekk		31 594	116 979
Annen kortsiktig gjeld		75 958	97 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 304</u>	<u>230 213</u>
Sum gjeld		<u>11 133 804</u>	<u>13 026 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 535 497</u>	<u>20 616 845</u>
Pantstillelser	6	10 998 500	12 793 327

Ballangen, 29.06.2018
Styret i Ballangen Holding AS

 Ottar Bakke styreleder	 Bakke Svein Olaf styremedlem/daglig leder	 Daniel Bakke styremedlem
--	---	--

Ballangen Holding AS Side 4



**Noter til regnskap 2017
Ballangen Holding AS**

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte-økende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prinsipper

Regnskapet for 2017 er utarbeidet etter samme prinsipper som for 2016.

**Noter til regnskap 2017
Ballangen Holding AS****Note 2. Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapet har 1.446 aksjer pålydende kr. 1000,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Pr. 31.12.2017 hadde selskapet følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall Aksjer	Andel i %	Stemme- berettiget andel
Ottar Bakke (styreleder)	579	40,04 %	40,04 %
Lisbeth Bakke	578	39,98 %	39,98 %
Svein Olaf Bakke (styremedlem)	153	10,58 %	10,58 %
Daniel Bakke (styremedlem)	68	4,70 %	4,70 %
Lise Bakke	68	4,70 %	4,70 %
Sum	1446	100,00 %	100,00 %

Note 3. Aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer pr 31. desember:

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall	Pålydende	Verdi 31.12
Ballangen Sjøfarm AS	3.900.000	14.040	100	1.440.000
Drammen Tannlegesenter AS	125.000	100	20.000	2.000.000

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er mottatt 7.200.000 i aksjeutbytte fra Ballangen Sjøfarm AS og kr 160.000 fra Drammen Tannlegesenter AS i 2017.

Nøkkeltall for 2017

(beløp i hele 1.000 kr)

	Ballangen Sjøfarm AS	Drammen tannlegesenter AS
Sum driftsinntekter	122.036	43.544
Driftsresultat	58.711	5.163
Årsoverskudd	49.613	3.752
Sum balansetotal	227.099	15.924
Sum egenkapital	134.002	6.997

DB OB
Lise



**Noter til regnskap 2017
Ballangen Holding AS**

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	465 630	453 009
Arbeidsgiveravgift	24 184	25 915
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 689	4 664
Sum	494 503	483 589

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Godtgjørelse til ledende personer

Lønn og annen avg.pl. godtgjørelse til daglig leder utgjør 477.340,-
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2017.

Lån til daglig leder/styremedlem

Det er i 2015 gitt lån til daglig leder/styremedlem stort kr 175.000,- med løpetid på 8 år. Lånet er renteberegnet etter normrente. Til sikkerhet er stillet pant i gnr 75, bnr 121 i Røyken kommune til en verdi av 175.000,-

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 22.061,- inklusive, 77% av mva.
Av dette utgjør honorar for annen bistand kr 2.981,-.

DE
100 *OB*

Noter til regnskap 2017
Ballangen Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 485	-22 144
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-6 485</u>	<u>-22 144</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 104 958	5 352 572
Permanente forskjeller	7 132 602	5 440 634
Endring i midlertidige forskjeller	-117 861	37 958
Skattepliktig inntekt	<u>-145 505</u>	<u>-50 105</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Gevinst – og tapskonto	269 688	151 827	-117 861
Sum	<u>269 688</u>	<u>151 827</u>	<u>-117 861</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 596	-139 092	145 505
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-14 908</u>	<u>12 735</u>	<u>27 644</u>
Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)	-3 429	3 056	6 485

**Noter til regnskap 2017
Ballangen Holding AS****Note 6. Pant-/garantistillelser**

Av selskapets gjeld er sikret ved pant	kr 10.998.500,-
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Boligseksjoner	kr 13.250.911,-

Note 7. Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 12.396,- bundet i form av skyldig forskuddstrekk pr 31.12.17.

Note 8. Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom består av investeringer i 2 boligseksjoner og 3 bolighus for utleie. Seksjonene er anskaffet i 2011/2014 og bolighusene i 2012 og 2016, alle til kostpris.

Øvrige driftsmidler avskrives som følger:

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15.611.623	15.611.623
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	2.360.712	2.360.712
=Anskaffelseskost 31.12	13.250.911	13.250.911
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
=Bokført verdi 31.12	13.250.911	13.250.911
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Note 9. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Sum EK 01.01.17	1.446.000	4.145	6.140.105	7.590.250
Årets resultat			7.111.443	7.111.443
Ekstraord. utbytte			5.300.000(-)	5.300.000(-)
Sum EK 31.12.17	1.446.000	4.145	7.951.548	9.401.693



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Ballangen Holding AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Ballangen Holding AS* som viser et overskudd på kr 7.111.443,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 29. juni 2018

Hålogaland Revisjon AS

Fred-Age Eide

statsautorisert revisor