



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/Selvig Trelast AS  
Moafjæra 8D  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 465 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 465 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 857 242	276 988
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	56 863	43 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 914 105</b>	<b>320 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 550 895</b>	<b>-320 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 814	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 814</b>	<b>241</b>
Annen rentekostnad		117 052	69 638
Annen finanskostnad		630	381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 682</b>	<b>70 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 868</b>	<b>-69 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 438 027</b>	<b>-390 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	756 366	-85 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap		354 682	-304 234



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		326 979	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		103 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>103 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>143 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>3 985 593</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 167 676	164 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 167 676</b>	<b>164 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 215 176</b>	<b>4 149 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 215 176</b>	<b>4 293 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 500</b>	<b>188 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 979	
Udekket tap			354 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 979</b>	<b>-354 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>515 479</b>	<b>-166 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			4 159 281
Leverandørgjeld		46 613	
Betalbar skatt	3	653 084	
Utbytte		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 699 697</b>	<b>4 159 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 697</b>	<b>4 459 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 215 176</b>	<b>4 293 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/Selvig Trelast AS  
Moafjæra 8D  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 242 529  
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 465 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 465 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 857 242	276 988
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	56 863	43 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 914 105</b>	<b>320 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 550 895</b>	<b>-320 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 814	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 814</b>	<b>241</b>
Annen rentekostnad		117 052	69 638
Annen finanskostnad		630	381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 682</b>	<b>70 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 868</b>	<b>-69 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	756 366	-85 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap		354 682	-304 234
Avsatt til annen egenkapital		326 979	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>



Organisasjonsnr: 915 242 529  
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		103 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>103 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>143 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>3 985 593</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 167 676	164 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 167 676</b>	<b>164 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 215 176</b>	<b>4 149 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 215 176</b>	<b>4 293 099</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 500</b>	<b>188 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 979	
Udekket tap			354 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 979</b>	<b>-354 682</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>515 479</b>	<b>-166 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			4 159 281
Leverandørgjeld		46 613	
Betalbar skatt	3	653 084	
Utbytte		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 699 697</b>	<b>4 159 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 697</b>	<b>4 459 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 215 176</b>	<b>4 293 099</b>



Organisasjonsnr: 915 242 529  
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord  
Øvre Arnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Yttervikbakken Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Yttervikbakken Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 681 661.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rissa , den 31.08.2021

Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 465 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 465 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		9 857 242	276 988
Annen driftskostnad	2	56 863	43 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 914 105</b>	<b>320 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 550 895</b>	<b>-320 265</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 814	241
Annen rentekostnad		117 052	69 638
Annen finanskostnad		630	381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 868</b>	<b>-69 778</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 438 027	-390 043
Skattekostnad på ordinært resultat	3	756 366	-85 809
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		326 979	0
Overført til udekket tap		-354 682	304 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 681 661</b>	<b>-304 234</b>



### BALANSE

#### YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	103 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>103 282</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>143 282</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 985 593
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 500</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 167 676	164 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 215 176</b>	<b>4 149 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 215 176</b>	<b>4 293 099</b>



## BALANSE

### YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 500</b>	<b>188 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		326 979	0
Udekket tap		0	-354 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 979</b>	<b>-354 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>515 479</b>	<b>-166 182</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		0	4 159 281
Leverandørgjeld		46 613	0
Betalbar skatt	3	653 084	0
Utbytte		2 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 699 697</b>	<b>4 159 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 697</b>	<b>4 459 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 215 176</b>	<b>4 293 099</b>

Levanger, 31.08.2021  
Styret i Yttervikbakken Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Erling Bratland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Magnar Haugan  
styremedlem



## YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn i 2020

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 612

Herav utgjør bistandsarbeid kr 7 000.-.



## YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 084	0
Endring i utsatt skattefordel	103 282	-85 809
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>756 366</b>	<b>-85 809</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 438 027	-390 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-469 463	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 968 563</b>	<b>-390 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 084	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>653 084</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-469 463	-469 463
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-469 464</b>	<b>-469 464</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-103 282</b>	<b>-103 282</b>

### Note 4 - Fordringer

Selskapet har sluttført et utbyggingsprosjekt av "Yttervikbakken trinn 2" i Beistad. Balanseførte kostnader holdes igjen til siste del av oppgjør er mottatt. Mottatt i starten av 2021.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	200 000	0	-11 500	-354 682	-166 182
Årets resultat				2 681 661	2 681 661
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 500</b>	<b>326 979</b>	<b>515 479</b>



## YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Selvig Trelast AS	50	50,0	50,0
B. Furre Holding AS	25	25,0	25,0
K Haugan Holding AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>