



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Høylandsgata 13
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 156	0
Annen driftsinntekt		994 500	928 600
Sum inntekter		1 018 656	928 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	72 385	57 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 578	168 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		862 583	475 398
Sum kostnader		1 103 546	701 537
Driftsresultat		-84 890	227 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	4 166
Annen finansinntekt		4 646	0
Sum finansinntekter		5 571	4 166
Annen rentekostnad		77 303	77 225
Sum finanskostnader		77 303	77 225
Netto finans		-71 732	-73 059
Resultat før skattekostnad		-156 622	154 004
Skattekostnad	4, 5	-34 390	33 931
Årsresultat		-122 232	120 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-122 232	120 073
Sum overføringer og disponeringer		-122 232	120 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 665 101	3 833 679
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 665 101	3 833 679
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 665 101	3 833 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 699	0
Sum fordringer		48 699	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 689 568	1 785 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 568	1 785 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 738 267	1 785 021
SUM EIENDELER		5 403 368	5 618 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 079 628	3 201 860
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 079 628	3 201 860

Sum egenkapital

3 879 628 **4 001 860**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	29 153	63 543
Sum avsetninger for forpliktelser		29 153	63 543

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		1 429 153	1 463 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 941	80 029
Betalbar skatt	4, 5	0	40 179
Skyldige offentlige avgifter	7	24 759	6 534
Annen kortsiktig gjeld		27 888	26 556
Sum kortsiktig gjeld		94 588	153 298
Sum gjeld		1 523 740	1 616 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 368	5 618 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325223

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Høylandsgata 13
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 038 642
BRAUT KLEPPLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 156	0
Annen driftsinntekt		994 500	928 600
Sum inntekter		1 018 656	928 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	72 385	57 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 578	168 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		862 583	475 398
Sum kostnader		1 103 546	701 537
Driftsresultat		-84 890	227 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	4 166
Annen finansinntekt		4 646	0
Sum finansinntekter		5 571	4 166
Annen rentekostnad		77 303	77 225
Sum finanskostnader		77 303	77 225
Netto finans		-71 732	-73 059
Resultat før skattekostnad		-156 622	154 004
Skattekostnad	4, 5	-34 390	33 931
Årsresultat		-122 232	120 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-122 232	120 073
Sum overføringer og disponeringer		-122 232	120 073



Organisasjonsnr: 982 038 642
BRAUT KLEPSSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 665 101	3 833 679
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 665 101	3 833 679
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 665 101	3 833 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 699	0
Sum fordringer		48 699	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 689 568	1 785 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 568	1 785 021
Sum omløpsmidler		1 738 267	1 785 021



SUM EIENDELER		5 403 368	5 618 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 079 628	3 201 860
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 079 628	3 201 860
Sum egenkapital		3 879 628	4 001 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	29 153	63 543
Sum avsetninger for forpliktelse		29 153	63 543
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 429 153	1 463 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 941	80 029
Betalbar skatt	4, 5	0	40 179
Skyldige offentlige avgifter	7	24 759	6 534
Annen kortsiktig gjeld		27 888	26 556
Sum kortsiktig gjeld		94 588	153 298
Sum gjeld		1 523 740	1 616 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 368	5 618 700



Organisasjonsnr: 982 038 642
BRAUT KLEPFLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63440.00	50448.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8945.00	7113.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72385.00	57561.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6708889.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6708889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3043788.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3665101.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168578.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
**BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS**

982038642

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982 038 642

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 156	0
Annen driftsinntekt		994 500	928 600
Sum driftsinntekter		1 018 656	928 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-72 385	-57 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-168 578	-168 578
Annen driftskostnad		-862 583	-475 398
Sum driftskostnader		-1 103 546	-701 537
Driftsresultat		-84 890	227 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		925	4 166
Annen finansinntekt		4 646	0
Sum finansinntekter		5 571	4 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 303	-77 225
Sum finanskostnader		-77 303	-77 225
Netto finans		-71 732	-73 059
Resultat før skattekostnad		-156 622	154 004
Skattekostnad	4, 5	34 390	-33 931
Årsresultat		-122 232	120 073
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-122 232	120 073
Sum overføringer		-122 232	120 073



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982 038 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 665 101	3 833 679
Sum varige driftsmidler		3 665 101	3 833 679
Sum anleggsmidler		3 665 101	3 833 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 699	0
Sum fordringer		48 699	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 689 568	1 785 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 568	1 785 021
Sum omløpsmidler		1 738 267	1 785 021
SUM EIENDELER		5 403 368	5 618 700

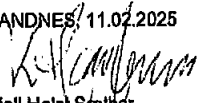


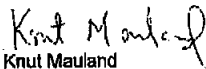
BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Balanse

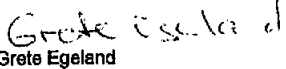
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 079 628	3 201 860
Sum opptjent egenkapital		3 079 628	3 201 860
Sum egenkapital		3 879 628	4 001 860
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	29 153	63 543
Sum avsetning for forpliktelser		29 153	63 543
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 941	80 029
Betalbar skatt	4, 5	0	40 179
Skyldige offentlige avgifter	7	24 380	6 174
Annen kortsiktig gjeld		28 267	26 916
Sum kortsiktig gjeld		94 588	153 298
Sum gjeld		1 523 740	1 616 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 368	5 618 700

SANDNES, 11.02.2025


Kjell Holst Sæther
styrets leder


Knut Mauland
styremedlem


Oddvar Braut
styremedlem


Grete Egeland
daglig leder


Tone Svanhild Klepsland
styremedlem



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982 038 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982 038 642

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 440	50 448
Arbeidsgiveravgift	8 945	7 113
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	72 385	57 561

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 708 889
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 708 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 043 788
Balansført verdi per 31.12.	3 665 101
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 578

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	40 179
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 390	-6 248
Skattekostnad	-34 390	33 931
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-156 622	154 004
Permanente forskjeller	303	225
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 653	28 402
Skattepliktig inntekt	-116 666	182 631
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 179
Betalbar skatt i balansen	0	40 179



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982 038 642

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	288 831	249 178	39 653
Fremførbart underskudd	0	-116 666	116 666
Netto forskjeller	288 831	132 512	156 319
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	288 831	132 512	156 319
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	63 543	29 153	34 390

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	3 201 860	4 001 860
Årsresultat	0	-122 232	-122 232
Egenkapital 31.12.2024	800 000	3 079 628	3 879 628

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	1 530
Skyldig skattetrekk	-1 530

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	100	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TKM AS	2 000	25,00	Ordinære
TOB58 AS	2 000	25,00	Ordinære
TEKI KLEPSLAND AS	2 000	25,00	Ordinære
KJELL HOLST SÆTHER INVEST AS	2 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 000	100	

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 122 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Vervan 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO992 121 696 MVA

Mobiltilf.: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



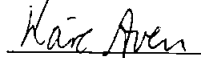
Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 11. februar 2025

Aven Revisjon AS



Kåre Aven

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
**BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS**

982038642

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 156	0
Annen driftsinntekt		994 500	928 600
Sum driftsinntekter		1 018 656	928 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-72 385	-57 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-168 578	-168 578
Annen driftskostnad		-862 583	-475 398
Sum driftskostnader		-1 103 546	-701 537
Driftsresultat		-84 890	227 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		925	4 166
Annen finansinntekt		4 646	0
Sum finansinntekter		5 571	4 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 303	-77 225
Sum finanskostnader		-77 303	-77 225
Netto finans		-71 732	-73 059
Resultat før skattekostnad		-156 622	154 004
Skattekostnad	4, 5	34 390	-33 931
Årsresultat		-122 232	120 073
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-122 232	120 073
Sum overføringer		-122 232	120 073



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSELSKAP AS
982 038 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 665 101	3 833 679
Sum varige driftsmidler		3 665 101	3 833 679
Sum anleggsmidler		3 665 101	3 833 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 699	0
Sum fordringer		48 699	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 689 568	1 785 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 568	1 785 021
Sum omløpsmidler		1 738 267	1 785 021
SUM EIENDELER		5 403 368	5 618 700



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSELSKAP AS
982 038 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 079 628	3 201 860
Sum opptjent egenkapital		3 079 628	3 201 860
Sum egenkapital		3 879 628	4 001 860
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	29 153	63 543
Sum avsetning for forpliktelser		29 153	63 543
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 941	80 029
Betalbar skatt	4, 5	0	40 179
Skyldige offentlige avgifter	7	24 759	6 534
Annen kortsiktig gjeld		27 888	26 556
Sum kortsiktig gjeld		94 588	153 298
Sum gjeld		1 523 740	1 616 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 368	5 618 700

SANDNES, 11.02.2025

Kjell Holst Sæther
styrets leder

Oddvar Braut
styremedlem

Tone Svanhild Klepsland
styremedlem

Knut Mauland
styremedlem

Grete Egeland
daglig leder



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSELSKAP AS
982 038 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 440	50 448
Arbeidsgiveravgift	8 945	7 113
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	72 385	57 561

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 708 889
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 708 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 043 788
Balanseført verdi per 31.12.	3 665 101
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 578

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	40 179
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 390	-6 248
Skattekostnad	-34 390	33 931
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-156 622	154 004
Permanente forskjeller	303	225
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 653	28 402
Skattepliktig inntekt	-116 666	182 631
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 179
Betalbar skatt i balansen	0	40 179



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSELSKAP AS
982 038 642

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	288 831	249 178	39 653
Fremførbart underskudd	0	-116 666	116 666
Netto forskjeller	288 831	132 512	156 319
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	288 831	132 512	156 319
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	63 543	29 153	34 390

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	3 201 860	4 001 860
Årsresultat	0	-122 232	-122 232
Egenkapital 31.12.2024	800 000	3 079 628	3 879 628

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	1 530 -1 530

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	100	800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TKM AS	2 000	25,00	Ordinære
TOB58 AS	2 000	25,00	Ordinære
TEKI KLEPSLAND AS	2 000	25,00	Ordinære
KJELL HOLST SÆTHER INVEST AS	2 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 000	100	

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0