



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 242 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaunaskogen 93
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kjetil Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 441 797	4 957 405
Sum inntekter		5 441 797	4 957 405
Kostnader			
Varekostnad		4 927 429	4 604 483
Annen driftskostnad		479 425	1 722 574
Sum kostnader		5 406 855	6 327 057
Driftsresultat		34 943	-1 369 652
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		34 941	-1 369 652
Skattekostnad		7 687	-301 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 255	-1 068 328
Årsresultat		27 254	-1 068 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 254	-1 067 872
Annen egenkapital			-456
Sum overføringer og disponeringer		27 254	-1 068 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		295 079	302 766
Sum immaterielle eiendeler		295 079	302 766
Sum anleggsmidler		295 079	302 766
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 629 877	2 148 072
Sum varer		4 629 877	2 148 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 176	43 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 176	43 798
Sum omløpsmidler		5 037 053	2 191 869
SUM EIENDELER		5 332 132	2 494 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 50,00)	1	1 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 040 617	1 067 872
Sum opptjent egenkapital		-1 040 617	-1 067 872
Sum egenkapital		453 813	-1 043 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	558 675	939 768
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 127 504	2 076 344
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 179	3 016 112
Sum langsiktig gjeld		1 966 179	3 016 112
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 886 260	
Leverandørgjeld		25 880	82 805
Annen kortsiktig gjeld			439 160
Sum kortsiktig gjeld		2 912 140	521 965
Sum gjeld		4 878 319	3 538 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 132	2 494 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602432

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 242 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaunaskogen 93
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kjetil Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 242 948
GKG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 441 797	4 957 405
Sum inntekter		5 441 797	4 957 405
Kostnader			
Varekostnad		4 927 429	4 604 483
Annen driftskostnad		479 425	1 722 574
Sum kostnader		5 406 855	6 327 057
Driftsresultat		34 943	-1 369 652
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		34 941	-1 369 652
Skattekostnad		7 687	-301 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 255	-1 068 328
Årsresultat		27 254	-1 068 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 254	-1 067 872
Annen egenkapital			-456
Sum overføringer og disponeringer		27 254	-1 068 328



Organisasjonsnr: 921 242 948
GKG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		295 079	302 766
Sum immaterielle eiendeler		295 079	302 766
Sum anleggsmidler		295 079	302 766
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 629 877	2 148 072
Sum varer		4 629 877	2 148 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 176	43 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 176	43 798
Sum omløpsmidler		5 037 053	2 191 869
SUM EIENDELER		5 332 132	2 494 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 50,00)	1	1 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 040 617	1 067 872
Sum opptjent egenkapital		-1 040 617	-1 067 872
Sum egenkapital		453 813	-1 043 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	558 675	939 768
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 127 504	2 076 344
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 179	3 016 112



Sum langsiktig gjeld	1 966 179	3 016 112
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 886 260	
Leverandørgjeld	25 880	82 805
Annen kortsiktig gjeld		439 160
Sum kortsiktig gjeld	2 912 140	521 965
Sum gjeld	4 878 319	3 538 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 332 132	2 494 635



Organisasjonsnr: 921 242 948
GKG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1127504.00	2515504.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3444935.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4629877.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld som ikke er sikret med pant til eierselskapene på kr 1.127.504,- dette skal tilbakebetales når selskapets likviditet og egenkapital er tilfredsstillende.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 GKG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Egenkapital

Styret er klar over at selskapet har tapt mer enn halvparten av sin egenkapital. Dette skyldes et stort tap på investering i Trondheim.

Det er stor usikret gjeld til eierselskapene som skal tilbakebetales så snart det er tilfredsstillende likviditet og egenkapital. Styret mener forutsetning om fortsatt drift er oppfylt da selskapet tjener penger på sin virksomhet og vil ha positiv egenkapital igjen i løpet av 2 år med vanlig drift.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 444 935
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 629 877

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld som ikke er sikret med pant til eierselskapene på kr 1.127.504,- dette skal tilbakebetales når selskapets likviditet og egenkapital er tilfredsstillende.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 127 504	2 515 504

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.