



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsheia 1
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 050	162 800
Sum inntekter		179 050	162 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 400	63 400
Annen driftskostnad	1	71 394	54 887
Sum kostnader		134 794	118 287
Driftsresultat		44 256	44 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Sum finansinntekter			139
Annen rentekostnad		114 951	105 405
Sum finanskostnader		114 951	105 405
Netto finans		-114 951	-105 266
Resultat før skattekostnad		-70 695	-60 752
Årsresultat	2	-70 695	-60 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 695	-60 752
Totalresultat		-70 695	-60 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 695	-60 752
Sum overføringer og disponeringer		-70 695	-60 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 634 151	2 697 551
Sum varige driftsmidler		2 634 151	2 697 551
Sum anleggsmidler		2 634 151	2 697 551
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 832	1 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 832	1 643
Sum omløpsmidler		13 832	1 643
SUM EIENDELER		2 647 983	2 699 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 713	242 408
Sum opptjent egenkapital		171 713	242 408
Sum egenkapital	2	771 713	842 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 578 037	1 653 852
Sum annen langsiktig gjeld		1 578 037	1 653 852
Sum langsiktig gjeld		1 578 037	1 653 852
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		298 234	202 934
Sum kortsiktig gjeld		298 234	202 934
Sum gjeld		1 876 270	1 856 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 983	2 699 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692294

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsheia 1
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 921 130 368
BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 050	162 800
Sum inntekter		179 050	162 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 400	63 400
Annen driftskostnad	1	71 394	54 887
Sum kostnader		134 794	118 287
Driftsresultat		44 256	44 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Sum finansinntekter			139
Annen rentekostnad		114 951	105 405
Sum finanskostnader		114 951	105 405
Netto finans		-114 951	-105 266
Resultat før skattekostnad		-70 695	-60 752
Årsresultat	2	-70 695	-60 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 695	-60 752
Totalresultat		-70 695	-60 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 695	-60 752
Sum overføringer og disponeringer		-70 695	-60 752



Organisasjonsnr: 921 130 368
BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 634 151

2 697 551

Sum varige driftsmidler

2 634 151

2 697 551

Sum anleggsmidler

2 634 151

2 697 551

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 832

1 643

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 832

1 643

Sum omløpsmidler

13 832

1 643

SUM EIENDELER

2 647 983

2 699 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

171 713

242 408

Sum opptjent egenkapital

171 713

242 408

Sum egenkapital

2

771 713

842 408

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 578 037

1 653 852

Sum annen langsiktig gjeld

1 578 037

1 653 852

Sum langsiktig gjeld

1 578 037

1 653 852



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	298 234	202 934
Sum kortsiktig gjeld	298 234	202 934
Sum gjeld	1 876 270	1 856 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 647 983	2 699 194



Organisasjonsnr: 921 130 368
BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Breen og Minde Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 130 368

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		179 050	162 800
Sum driftsinntekter		179 050	162 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 400	63 400
Annen driftskostnad	1	71 394	54 887
Sum driftskostnader		134 794	118 287
Driftsresultat		44 256	44 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	139
Annen rentekostnad		114 951	105 405
Resultat av finansposter		-114 951	-105 266
Resultat før skattekostnad		-70 695	-60 752
Resultat		-70 695	-60 752
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-70 695	-60 752
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-70 695	-60 752
Sum overføringer		-70 695	-60 752



BALANSE

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 634 151	2 697 551
Sum varige driftsmidler		2 634 151	2 697 551
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 634 151	2 697 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 832	1 643
Sum omløpsmidler		13 832	1 643
Sum eiendeler		2 647 983	2 699 194

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3



BALANSE

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		171 713	242 408
Sum opptjent egenkapital		171 713	242 408
Sum egenkapital	2	771 713	842 408
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 578 037	1 653 852
Sum annen langsiktig gjeld		1 578 037	1 653 852
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		298 234	202 934
Sum kortsiktig gjeld		298 234	202 934
Sum gjeld		1 876 270	1 856 786
Sum egenkapital og gjeld		2 647 983	2 699 194

Kristiansand, 30.06.2025
Styret i Breen og Minde Eiendomsinvest AS

Kjetil Breen
styreleder



BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

921 130 368

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	242 408	842 408
Pr 01.01.2024	600 000	0	0	242 408	842 408
Årets resultat				-70 695	-70 695
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	171 713	771 713

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

921 130 368

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	300,0	600 000
Sum	2 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beckmann Minde HoldingAS	1 000	50 %	50 %
Kjetil Breen	1 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Breen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet har ikke lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 6



Elektronisk signatur

Signert av

Minde, Øystein

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.07.2025 13:35:33

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Breen, Kjetil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.07.2025 20:06:45

Signaturmetode

BankID (NO)