



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 442 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPVIK TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Djupvikveien 18  
8519 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		21 009	24 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 009</b>	<b>24 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 009</b>	<b>-24 934</b>
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 025	-24 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	179 955	179 955
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>179 955</b>	<b>179 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 955</b>	<b>179 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			686
<b>Sum fordringer</b>			<b>686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 838	1 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 838</b>	<b>1 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 838</b>	<b>2 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 793</b>	<b>182 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		56 512	35 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 512</b>	<b>-35 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-32 082</b>	<b>-11 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	220 000	190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 875	3 368
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 875</b>	<b>3 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 875</b>	<b>193 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 793</b>	<b>182 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 442 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPVIK TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Djupvikveien 18  
8519 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 442 220  
DJUPVIK TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		21 009	24 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 009</b>	<b>24 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 009</b>	<b>-24 934</b>
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 025	-24 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>



Organisasjonsnr: 924 442 220  
DJUPVIK TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	179 955	179 955
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>179 955</b>	<b>179 955</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 955</b>	<b>179 955</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			686
------------	--	--	-----

<b>Sum fordringer</b>			<b>686</b>
-----------------------	--	--	------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 838	1 670
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 838</b>	<b>1 670</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 838</b>	<b>2 356</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 793</b>	<b>182 311</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		56 512	35 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 512</b>	<b>-35 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-32 082</b>	<b>-11 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	220 000	190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 875	3 368
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 875</b>	<b>3 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 875</b>	<b>193 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 793</b>	<b>182 311</b>



Organisasjonsnr: 924 442 220  
DJUPVIK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Djupvik Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 442 220



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Djupvik Terrasse AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		21 009	24 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 009</b>	<b>24 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 009</b>	<b>-24 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-21 025	-24 934
<b>Resultat</b>		<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		21 025	24 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Djupvik Terrasse AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	179 955	179 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>179 955</b>	<b>179 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 955</b>	<b>179 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	686
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>686</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 838	1 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 838</b>	<b>2 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 793</b>	<b>182 311</b>
<b>Djupvik Terrasse AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Djupvik Terrasse AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-56 512	-35 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 512</b>	<b>-35 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-32 082</b>	<b>-11 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	4	220 000	190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 875	3 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 875</b>	<b>3 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 875</b>	<b>193 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 793</b>	<b>182 311</b>
Narvik, 25.01.2023 Styret i Djupvik Terrasse AS			
<hr/> Håvard Tage Hjallar styreleder		<hr/> Espen Knutsen styremedlem/daglig leder	
<b>Djupvik Terrasse AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Djupvik Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-35 487	-11 057
Årets resultat			-21 025	-21 025
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-56 512	-32 082



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og fritids-eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	179 955	179 955
= Anskaffelseskost 31.12.22	179 955	179 955
= Bokført verdi 31.12.22	179 955	179 955

## Note 4 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonærer med halvparten hver og er prioritert etter all annen gjeld. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet er for tiden rentefritt. Lånet utgjør kr 220 000.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 025	-24 934
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 025</b>	<b>-24 934</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 082	-41 057	21 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 082	41 057	-21 025
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupvik Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Cema Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Hjallar Bedriftsrådgivning AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -21 025 etter skatt, mot kr. -24 934 i 2021. Soliditeten og likviditeten er svak, og egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har ytet ansvarlige lån for å sikre nødvendig likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.