



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 472 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 818	289 000
Sum inntekter		264 818	289 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 791	1 170
Annen driftskostnad		318 711	-283 395
Sum kostnader		351 502	-282 225
Driftsresultat		-86 684	571 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	164
Annen finansinntekt		420	
Sum finansinntekter		454	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 705	185 000
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		165 717	185 000
Netto finans		-165 263	-184 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 947	386 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 947	386 389
Årsresultat		-251 947	386 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 947	
Annen egenkapital			386 389
Sum overføringer og disponeringer		-251 947	386 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 605 100	2 631 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			97 129
Sum varige driftsmidler		2 605 100	2 728 585
Sum anleggsmidler		2 605 100	2 728 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 876	209 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 876	209 616
Sum omløpsmidler		136 876	209 616
SUM EIENDELER		2 741 976	2 938 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 800 aksjer à kr 100,00)	2, 3	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 360 152	1 108 204
Sum opptjent egenkapital		-1 360 152	-1 108 204
Sum egenkapital		-880 152	-628 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 432 110	3 554 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 110	3 554 182
Sum langsiktig gjeld		3 432 110	3 554 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 018	
Annen kortsiktig gjeld			12 223
Sum kortsiktig gjeld		190 018	12 223
Sum gjeld		3 622 128	3 566 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 976	2 938 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633840

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 472 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 472 241
TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 818	289 000
Sum inntekter		264 818	289 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 791	1 170
Annen driftskostnad		318 711	-283 395
Sum kostnader		351 502	-282 225
Driftsresultat		-86 684	571 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	164
Annen finansinntekt		420	
Sum finansinntekter		454	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 705	185 000
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		165 717	185 000
Netto finans		-165 263	-184 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 947	386 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 947	386 389
Årsresultat		-251 947	386 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 947	
Annen egenkapital			386 389
Sum overføringer og disponeringer		-251 947	386 389



Organisasjonsnr: 997 472 241
TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 605 100	2 631 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
			97 129
Sum varige driftsmidler		2 605 100	2 728 585
Sum anleggsmidler		2 605 100	2 728 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		136 876	209 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 876	209 616
Sum omløpsmidler		136 876	209 616
SUM EIENDELER		2 741 976	2 938 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 800 aksjer à kr 100,00)			
	2, 3	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	3	1 360 152	1 108 204
Sum opptjent egenkapital		-1 360 152	-1 108 204
Sum egenkapital		-880 152	-628 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	4	3 432 110	3 554 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 110	3 554 182



Sum langsiktig gjeld	3 432 110	3 554 182
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 018	
Annen kortsiktig gjeld		12 223
Sum kortsiktig gjeld	190 018	12 223
Sum gjeld	3 622 128	3 566 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 741 976	2 938 201



Organisasjonsnr: 997 472 241
TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2729755.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-98299.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2631456.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-26356.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2605100.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-32791.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 729 755
Avgang i året	(98 299)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 631 456
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(26 356)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 605 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(32 791)



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 800	100,00	480 000,00
Sum	4 800		480 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tuv Hemsedal Sentrum AS	4 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 800	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	480 000	(1 108 204)	(628 204)
Årets resultat		(251 947)	(251 947)
Egenkapital 31.12.2022	480 000	(1 360 151)	(880 151)

Bokført aksjekapital er tapt, men det ligger underliggende verdier i eiendommen. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Gjeld til morselskap	3 432 110	
Gjeld til tilknyttet selskap		3 554 182

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	18 490	(49 267)	67 757
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 133 651)	(1 317 841)	184 190
Netto forskjeller	(1 115 161)	(1 367 108)	251 947
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 115 161	1 367 108	(251 947)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 300 764



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tuv Hemsedal Sentrum 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tuv Hemsedal Sentrum 4 AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFAA1-WUBJD-KN7LN-A35ZM-EFA00-N7BMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 12:55:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFAA1-WU8JD-KN7LN-A35ZM-EFA00-N78MM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS
3560 HEMSEDAL

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Lisbeth Hoff Regnskap AS
Fasanfare 33
2032 MAURA
Org.nr. 977 540 984

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		264 818	289 000
Sum driftsinntekter		264 818	289 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(32 791)	(1 170)
Annen driftskostnad		(318 711)	283 395
Sum driftskostnader		(351 502)	282 225
Driftsresultat		(86 684)	571 225
Annen renteinntekt		34	164
Annen finansinntekt		420	0
Sum finansinntekter		454	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(165 705)	(185 000)
Annen rentekostnad		(12)	0
Sum finanskostnader		(165 717)	(185 000)
Netto finans		(165 263)	(184 836)
Resultat før skattekostnad		(251 947)	386 389
Årsresultat		(251 947)	386 389
Overføringer			
Udekket tap		(251 947)	0
Annen egenkapital		0	386 389
Sum		(251 947)	386 389

JE.



Balanse pr. 31. desember 2022
TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 605 100	2 631 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	97 129
Sum varige driftsmidler		2 605 100	2 728 585
Sum anleggsmidler		2 605 100	2 728 585
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 876	209 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 876	209 616
Sum omløpsmidler		136 876	209 616
Sum eiendeler		2 741 976	2 938 201

RE

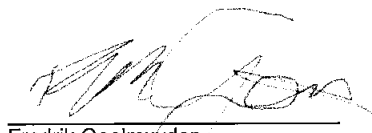


Balanse pr. 31. desember 2022
TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 800 aksjer à kr 100,00)	2, 3	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 360 152)	(1 108 204)
Sum opptjent egenkapital		(1 360 152)	(1 108 204)
Sum egenkapital		(880 152)	(628 204)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 432 110	3 554 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 110	3 554 182
Sum langsiktig gjeld		3 432 110	3 554 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 018	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 223
Sum kortsiktig gjeld		190 018	12 223
Sum gjeld		3 622 128	3 566 405
Sum egenkapital og gjeld		2 741 976	2 938 201

Hemsedal, 5. juni 2023


Tore Halkjell Espe
Styrets leder


Fredrik Geelmuyden
Styremedlem



Noter 2022

TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 729 755
Avgang i året	(98 299)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 631 456
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(26 356)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 605 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(32 791)



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 800	100,00	480 000,00
Sum	4 800		480 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tuv Hemsedal Sentrum AS	4 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 800	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	480 000	(1 108 204)	(628 204)
Årets resultat		(251 947)	(251 947)
Egenkapital 31.12.2022	480 000	(1 360 151)	(880 151)

Bokført aksjekapital er tapt, men det ligger underliggende verdier i eiendommen. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Gjeld til morselskap	3 432 110	
Gjeld til tilknyttet selskap		3 554 182

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	18 490	(49 267)	67 757
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 133 651)	(1 317 841)	184 190
Netto forskjeller	(1 115 161)	(1 367 108)	251 947
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 115 161	1 367 108	(251 947)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 300 764



ÅRSBERETNING 2022

TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er å investere, utvikle og eie eiendommer og alt som står i forbindelsen med det. Selskapets holder til i Hemsedal kommune.

Fortsatt drift.

Selskapet eier en eiendom i Hemsedal som leie ut. Pga. litt ekstra vedlikeholdskostnader så har driften gått med underskudd i 2022.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Selskapets aksjekapital er tapt, men det er store underliggende verdier i eiendommen. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke ansatte.

Likestilling.

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapets styre består av 2 menn.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Hemsedal, 5. juni 2023

I styret for Tuv Hemsedal Sentrum 4 AS

Tore Halkjell Espe
Styreleder

Fredrik Geelmuyden
styremedlem