



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 849 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVEN
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 782 169 | 726 498 |
| Sum inntekter | | 782 169 | 726 498 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 33 030 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 592 | 4 194 |
| Annen driftskostnad | | 290 374 | 415 513 |
| Sum kostnader | | 330 196 | 452 737 |
| Driftsresultat | | 451 973 | 273 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 813 | 2 218 |
| Sum finansinntekter | | 1 813 | 2 218 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 813 | 2 218 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 453 786 | 275 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 453 786 | 275 979 |
| Årsresultat | | 453 786 | 275 979 |
| Totalresultat | | 453 786 | 275 979 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 453 786 | 275 979 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 453 786 | 275 979 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 18 175 | 23 767 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 175 | 23 767 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 18 175 | 23 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 | 6 251 |
| Andre fordringer | | 19 036 | 20 799 |
| Sum fordringer | | 19 071 | 27 050 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 374 302 | 985 424 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 374 302 | 985 424 |
| Sum omløpsmidler | | 1 393 374 | 1 012 474 |
| SUM EIENDELER | | 1 411 549 | 1 036 241 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 409 073 | 955 286 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 409 073 | 955 286 |
| Sum egenkapital | | 1 409 073 | 955 286 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 | 78 380 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 371 | 2 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 476 | 80 955 |
| Sum gjeld | | 2 476 | 80 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 411 549 | 1 036 241 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429959

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 849 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVEN
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 819 849 412
BOLIGSAMEIET HAVEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 782 169 | 726 498 |
| Sum inntekter | | 782 169 | 726 498 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 33 030 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 592 | 4 194 |
| Annen driftskostnad | | 290 374 | 415 513 |
| Sum kostnader | | 330 196 | 452 737 |
| Driftsresultat | | 451 973 | 273 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 813 | 2 218 |
| Sum finansinntekter | | 1 813 | 2 218 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 813 | 2 218 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 453 786 | 275 979 |
| Årsresultat | | 453 786 | 275 979 |
| Totalresultat | | 453 786 | 275 979 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 453 786 | 275 979 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 453 786 | 275 979 |



Organisasjonsnr: 819 849 412
BOLIGSAMEIET HAVEN

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 18 175 | 23 767 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 18 175 | 23 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 | 6 251 |
| Andre fordringer | | 19 036 | 20 799 |
| Sum fordringer | | 19 071 | 27 050 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 374 302 | 985 424 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 374 302 | 985 424 |
| Sum omløpsmidler | | 1 393 374 | 1 012 474 |
| SUM EIENDELER | | 1 411 549 | 1 036 241 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 409 073 | 955 286 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 409 073 | 955 286 |
| | | |
| Sum egenkapital | 1 409 073 | 955 286 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 105 | 78 380 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 371 | 2 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 476 | 80 955 |
| | | |
| Sum gjeld | 2 476 | 80 955 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 411 549 | 1 036 241 |



Organisasjonsnr: 819 849 412
BOLIGSAMEIET HAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Boligsameiet Haven

Digitalt årsmøte avholdes 23. mai - 26. mai 2022

Selskapsnummer: 7800





Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Haven

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 09:00 og lukker 26. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7800>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analoge stemmesedler

Analoge stemmesedler kan leveres i postkassen til styreleder.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Boligsameiet Haven



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Line Nordengen og Vladyslav Shchuchenko er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 7800 Haven årsrapport til styrerommet.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Simen Malerbakken

Valg av 1 styremedlem 2 år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Hanna Kristine Olsen

Valg av 1 styremedlem 1 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1:

- Mehrgan Sadeghi

Valg av 2 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hilde Valø
- Pål Kongsrud

Vedlegg

1. CV Simen Malerbakken.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|-----------------------|---------------------|
| Leder | Hilde Valø | Søndre Borgen 8 D |
| Styremedlem | Halvard Bjørkesett | Bankveien 11, Asker |
| Styremedlem | Line Nordengen | Søndre Borgen 10 D |
| Styremedlem | Vladyslav Shchuchenko | Søndre Borgen 6 D |

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Haven

Sameiet består av 36 seksjoner, hvorav 24 boligseksjoner og 12 næringsseksjoner (p-plasser i garasjekjeller).

Boligsameiet Haven er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 819849412, og ligger i ASKER kommune med følgende adresser:

Søndre Borgen 4-10
Søndre Borgen 4 A-F
Søndre Borgen 6 A-F
Søndre Borgen 8 A-F
Søndre Borgen 10 A-F

Gårds- og bruksnummer:

6 859

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Haven har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 782 169.

Dette er litt høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak avslutning av to fakturaer fra 2020.

Andre inntekter består i hovedsak av innbetalte felleskostnader, utleie av parkeringsplass og kreditering av ladestrøm fra EV Box.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 330 196.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at sameiet ikke har hatt driftsutgifter på garasjekjelleren. Trysilhus bærer driftskostnadene inntil sameiet overtar eierskap på garasjen..

Resultat

Årets resultat på kr 453 786 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 390 898.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Styreleder

Styret foreslår å velge ekstern, lønnet styreleder. Kostnaden er basert på tilbud fra valgt leverandør.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 212 110 til større vedlikehold som omfatter drift og service for alle installasjoner i garasjen, vintervedlikehold av veiene (snømåking og strøing), heiskontroll, filter til ventilasjonssystemene i alle eierseksjoner, årlig garasjevask. Dette er basert på antakelse om at sameiet overtar eierskap på garasjen i løpet av 2022.

Planlagt utvendig beising av alle hus i løpet av året vil i sin helhet bli dekket av egenkapital.

Kommunale avgifter i ASKER kommune

Kommunale avgifter dekker felles vann i utekranene på gavlveggene på hus 1, 3 og 4. Alle andre kommunale avgifter faktureres eierne direkte

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører blir strømutfgiftene høye for 2022. Basert på tall for januar og februar 2022, som styret har tilgang til, er strømutfgiftene for garasjen p.t. ca kr 20 000 /mnd. Denne kostnaden påløper fra overtakelse av garasjen.

Forsikring

Budsjettet forsikringspremien for 2022 er økt med kr 5000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Haven.

Lån

Boligsameiet Haven har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Haven

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Haven.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3AHP5-ZSBY-58SCC-APE2B-0LQVV-Z8J5Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 14:04:35 UTC



Penneo Dokumentnr: 3A/HPS-ZSBY-585CC-APE2B-0LQWV-Z8J5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator: <https://penneo.com/validate>

10 av 24 2022-04-29 14:04:35 UTC



BOLIGSAMEIET HAVEN
ORG.NR. 819 849 412, KUNDENR. 7800

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 701 136 | 701 136 | 708 000 | 701 000 |
| Andre inntekter | 3 | 81 033 | 25 362 | 27 000 | 15 000 |
| SUM DRIFTSINTEKTER | | 782 169 | 726 498 | 735 000 | 716 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -4 230 | -3 030 | -5 000 | -5 000 |
| Styrehonorar | 5 | -30 000 | -30 000 | -30 000 | -30 000 |
| Styreleder | | | | | 58 990 |
| Avskrivninger | 12 | -5 592 | -4 194 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -8 351 | -8 891 | -10 000 | -10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -53 265 | -51 788 | -55 000 | -55 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -3 707 | -4 474 | -5 000 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -45 336 | -128 034 | -273 000 | -212 110 |
| Forsikringer | | -73 738 | -67 859 | -70 000 | -75 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -812 | -660 | -1 000 | -1 000 |
| Energi/fyring | | 0 | -59 132 | -100 000 | -100 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -45 821 | -45 055 | -50 000 | -50 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -59 344 | -49 621 | -75 000 | -68 500 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -330 196 | -452 737 | -674 000 | -670 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 451 973 | 273 761 | 61 000 | 45 500 |
| FINANSINTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 1 813 | 2 218 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 1 813 | 2 218 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 453 786 | 275 979 | 61 000 | 45 500 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 453 786 | 275 978 | | |



BOLIGSAMEIET HAVEN
ORG.NR. 819 849 412, KUNDENR. 7800

| | BALANSE | | |
|----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre varige driftsmidler | 12 | 18 175 | 23 767 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 18 175 | 23 767 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 0 | 2 406 |
| Kundefordringer | | 35 | 6 251 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 19 036 | 17 393 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 000 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 415 868 | 304 719 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 958 434 | 680 705 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 393 374 | 1 012 474 |
| SUM EIENDELER | | 1 411 549 | 1 036 241 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 1 409 073 | 955 286 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 409 073 | 955 286 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 2 371 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 105 | 78 380 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 575 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 476 | 80 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 411 549 | 1 036 241 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Asker, 26.april 2022
Styret i Boligsameiet Haven

Hilde Valø/S/

Halvard Bjørkesett/S/

Line Nordengen/S/

Vladyslav Shchuchenko/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader lik | 583 200 |
| Felleskostnader brøk | 96 336 |
| Filter | 21 600 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 701 136 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Garasjer | 6 000 |
| Evbox Norway AS, ladestrøm | 2 640 |
| Ladestrøm | 13 011 |
| Nøkler | 250 |
| P-strøm | 59 132 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 81 033 |

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -4 230 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -4 230 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 30 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 740, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 351.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -3 707 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -3 707 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -3 444 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -6 751 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -4 713 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -21 053 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -9 375 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -45 336 |

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Vann- og avløpsavgift | -812 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -812 |

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------|---------|
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -11 064 |
| Verktøy og redskaper | -70 |
| Driftsmateriell | -8 077 |
| Snørydding | -28 673 |
| Andre kostnader tillitsvalgte | -2 740 |
| Andre kontorkostnader | -130 |
| Porto | -410 |
| Drivstoff biler, maskiner osv. | -77 |
| Kontingenter | -3 360 |



| | |
|----------------------------------|----------------|
| Bank- og kortgebyr | -2 888 |
| Velferdskostnader | -1 856 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -59 344 |

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 1 751 |
| Andre renteinntekter | 62 |
| SUM FINANSINNEKTER | 1 813 |

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Sykkelstativ | |
| Tilgang 2020 | 27 961 |
| Avskrevet tidligere | -4 194 |
| Avskrevet i år | -5 592 |
| | 18 175 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 18 175 |



[INNKOMNE FORSLAG]

Ingen innkomne forslag til årsmøtet 2022



STYRET INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for to år foreslås:

Simen Malerbakken, profesjonell styreleder, CV vedlagt

B. Som styremedlem for to år foreslås:

Hanna Kirstine Olsen Søndre Borgen 4A

C. Som styremedlem for ett år foreslås:

Mehrgan Sadeghi Søndre Borgen 8F

Styremedlem som ikke er på valg:

Vladyslav Shchuchenko Søndre Borgen 6D

D. Som varamedlemmer for ett år foreslås:

1. Pål Krogsrud Søndre Borgen 8B

2. Hilde Valø Søndre Borgen 8D



Annen informasjon om sameiet

Styrets arbeid

Her er en kort oppsummering av styrets arbeid i 2020:

- Styret har avholdt syv styremøter i 2021, hvor ca halvparten gjennomført digitalt pga smittevern (Covid)
- HMS gjennomgang i tråd med vedtatt HMS plan
- For andre gang i pandemien hadde vi en fantastisk 17.mai-fest for hele sameiet – og andre nære naboer som hadde lyst å komme. Vi hadde 17.mai-tog med musikk, leker og underholdning for barna, pølser, is, brus, kaffe og kake –en god tradisjonell 17.mai
Tusen takk til alle som bidro til at dette ble et kjempefint arrangement
- Utarbeidet klippeplan for gressklipp av fellesområdene
- Plantet solbærbusk på gressområdet bak hus 4
- Klippet og bundet opp bringebærbuskene slik at bærene blir lett tilgjengelige, i samarbeid med B1&2
- Kjøpt og montert skilt ved nedkjøring til garasjen. Skiltet hindrer at overvannsrøret som ligger i bakken kjøres ned av bilene som kjører opp/ned fra garasjen
- Kjøpt og montert parkering forbudt skilt ved innkjøring på området
- Bistått nye eiere med eierskifte på elbil lader
- Supplert med hageredskap etter forslag fra eiere, og supplerte ødelagte deler på vanningsanlegget
- Klippet skråningen ned mot Søndre Borgen og friområdet ovenfor den store lekeplassen
- Gjennomført for teknisk service i alle eierseksjoner
- Utvidet løsning for skadedyrbekjempelse, basert på økt behov (flere skadedyr)
- Feiet garasjen
- Gjennomført alle oppdateringer i garasjeportåpner (legge inn nye tilganger, endringer, fjerne tilganger)
- Fylt strøkassene med sand
- Sørget for vintervedlikehold av veiene, inkludert vår del av realsameiet
- Innført digital kommunikasjon som standard for Haven
- Fulgt opp sameiets reklamasjoner mot Trysilhus
- Fulgt opp utbedringer av garasjeanlegg med mål om snarlig overtakelse av eierskap på garasjen
- Diverse enkelt vedlikehold, som bytte lyspærer på utelys, håndmåke snø for tilgang til trappehuset og rundt avfallsstativet, fjerne søppel på fellesområder (inkludert garasjen)
- Oppdatert vibbo slik at vibbo.no nå gir fullstendig oversikt over Boligsameiet Haven og etablert som vår kommunikasjonsplattform for alle som bor i Haven /eiere, medboere, leietakere)

Styret

Styret kan kontaktes direkte via vibbo.no, på telefon eller på e-post. Telefonnummer til alle styremedlemmer henger også på oppslagstavlen i trappehuset. Styret kan kontaktes på felles e-post: haven@styrommet.no, eller til styremedlemmene direkte. Alle som bor i Haven eller som eier i Haven kan bli med i vår lukkede facebook gruppe. Alle eiere, medboere og leietakere har tilgang til Havens på vibbo.no.



Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på vibbo.no. På vibbo finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Vi har ikke vaktmestertjeneste i Boligsameiet Haven. Enkle vedlikeholdsoppgaver, som måke snø foran innganger og til trappehus, gressklipping, kosting og feiing er dugnadsbasert.

Snørydding og strøing på vintertid leveres av Asker og Bærum Vaktmesterkompani.

Serviceavtaler for alle installasjoner i garasjen blir etablert ifbm overtakelse av garasjen

Parkering

Alle eierseksjoner har eksklusiv bruksrett på en parkeringsplass i garasjekjelleren.

Garasjen har 12 næringsplasser (parkeringsplasser), hvor Trysilhus fremdeles har noen plasser for salg.

Sameiet har 7 gjesteparkeringsplasser i garasjekjelleren, hvor to brukes til sykkelparkering. Styret har videreført prøveordningen med langtidsutleie av gjesteplass med en mnd oppsigelse.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles via styreleder som har rekvisisjonsrett. Nøklerne sendes rekommandert og i oppkrav til seksjonseier.

Postkasseskilt kan bestilles hos CC Lås & Graving på CC-senteret i Drammen.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1554702. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiernes ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

Alle seksjoner har sprinkleranlegg i alle etasjer, pulverapparat og røykvarsler koplet i serie med nabo under/over. Sameiet organiserer tilsyn og kontroll av all brannsikring (inkludert seriekoplet røykvarsler) som en del av årlig teknisk service i alle seksjoner.

I garasjen har vi røykvarsler (som aktiverer utlufting av røyk), brannslange og sprinkleranlegg.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

Utvendig beising av alle hus vurderes gjennomført i 2022. Kostnadene for dette dekkes i sin helhet av sameiets egenkapital.



Simen Malerbakken

Profesjonell styreleder



PERSONLIGE EGENSKAPER

En ansvarsfull og sannferdig person.
Arbeider effektivt og strukturert.
Omgjengelig og godt til å samarbeide med andre.

KOMPETANSE

Lang erfaring innen drift, ledelse, salg og innkjøp. Høy teknisk kompetanse og god til å holde orden på tid kvalitet og økonomi.
Lang erfaring med bedriftsledelse og arbeidsplanlegging. God på kommunikasjon og politisk påvirkning.

KVALIFIKASJONER

Ledererfaring
Styreerfaring
Drifts- og økonomierfaring

KONTAKT

Telefonnummer 906 51 933
simen@malerbakken.no
www.solibo.no
Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.

ERFARING STYREARBEID

- BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10 | 20 SEKSJONER
- BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1 | 30 SEKSJONER
- GRANLI SAMEIE | 65 SEKSJONER
- BORGENTORGET B3 EIERSEKSJONSSAMEIE | 12 SEKSJONER
- BRØHOLT BORETTSLAG | 85 SEKSJONER
- VILLAVEIEN 5-15 BORETTSLAG | 50 SEKSJONER
- STYRELEDER MERCEDES-BENZ ENTUSIASTKLUBB | 1200 MEDLEMMER
- REPRESENTANT I SAMARBEIDSUTVALGET FOR KNA TILSLUTTEDE BILKLUBBER | 17 KLUBBER
- ASKER KOMMUNESTYRE | TO PERIODER
- ASKER KOMMUNE | MEDLEM KOMITE FOR OPPVEKST
- ASKER KOMMUNE | MEDLEM KOMITE FOR TEKNIKK KULTUR OG FRITID
- BILPOLITISK UTVALG KNA | 8000 MEDLEMMER

YRKES- OG ORGANISASJONSERFARING

- 2019 - D.D** **Delesjef, Mercedes-Benz spesialist og utenlandskontakt. | Vollen Truck & Parts AS**
Delesjef, administrativt arbeid og oppbygging av ny salgsavdeling. Teknisk og historisk rådgivning på Mercedes-Benz. Kontakt med utenlandske leverandører og samarbeidspartnere.
- 2019 – D.D** **Meddommer Tingretten og lagmannsretten**
Medrettsdommer i rettsaker.
- 2019 - D.D** **Eier og drifter Heggedalsveien 58**
Utleie av boliger
- 2019 - D.D** **Utleie av næringseiendom Rustadveien 131**
Utleie av næringseiendommer
- 2012 - 2019** **Daglig leder | Stjerneservice**
Eier og leder i Stjerneservice.
Import og salg av bildeler igjennom salg over disk og nettbutikk. Servicerådgivning og salg av verkstedtjenester. Diagnosearbeid og feilsøking. Salg av brukte biler.
- 2010 - 2012** **Kunderådgiver /Produksjonsleder | Bertel O. Steen Asker og Bærum**
Kunderådgiver, kundemottak, oppfølging. Arbeidsplanlegging for verksted, fakturering og tilbudsskrivning.
- 2003 - 2010** **Daglig leder | Stjerneservice**
Eier og leder i Stjerneservice.
Import og salg av bildeler igjennom salg over disk og nettbutikk. Servicerådgivning og salg av verkstedtjenester. Diagnosearbeid og feilsøking. Salg av brukte biler.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 26.05.22

Selskapsnummer: 7800 **Selskapsnavn:** Boligsameiet Haven

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|---|
| <p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Line Nordengen og Vladyslav Shchuchenko er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Simen Malerbakken

Styremedlem 2 år (1 skal velges)

Hanna Kristine Olsen

Styremedlem 1 (1 skal velges)

Mehrgan Sadeghi

Varamedlem (2 skal velges)

Hilde Valø

Pål Kongsrud

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.