



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Åsas vei 20
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 759 549	2 643 483
Sum inntekter		2 759 549	2 643 483
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 812	163 000
Annen driftskostnad	2	1 549 485	1 142 064
Sum kostnader		1 746 297	1 305 064
Driftsresultat		1 013 252	1 338 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 091	4
Annen finansinntekt		1 778	1 796
Sum finansinntekter		13 869	1 800
Annen rentekostnad		268 903	166 418
Sum finanskostnader		268 903	166 418
Netto finans		-255 034	-164 618
Ordinært resultat før skattekostnad		758 218	1 173 801
Skattekostnad på ordinært resultat		166 808	258 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 410	915 566
Årsresultat		591 410	915 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 410	915 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		470 790	782 232
Overføringer annen egenkapital		120 620	133 334
Sum overføringer og disponeringer		591 410	915 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 824 000	15 827 000
Sum varige driftsmidler		15 824 000	15 827 000
Sum anleggsmidler		15 824 000	15 827 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 550	53 224
Andre fordringer		56 034	123 151
Sum fordringer		176 583	176 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551 394	1 161 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 394	1 161 999
Sum omløpsmidler		1 727 977	1 338 375
SUM EIENDELER		17 551 977	17 165 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 694 064	2 694 064
Sum innskutt egenkapital		2 794 064	2 794 064
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 502 454	2 381 834
Sum opptjent egenkapital		2 502 454	2 381 834
Sum egenkapital		5 296 518	5 175 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 075 519	1 041 498
Sum avsetninger for forpliktelser		1 075 519	1 041 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 550 000	9 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 550 000	9 025 000
Sum langsiktig gjeld		9 625 519	10 066 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 386	32 990
Kortsiktig konserngjeld		2 468 940	1 865 363
Annen kortsiktig gjeld		141 615	24 626
Sum kortsiktig gjeld		2 629 940	1 922 979
Sum gjeld		12 255 459	11 989 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 551 977	17 165 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421764

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Dvergsnesheia 45
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 988 683 531
TOLLBODGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 759 549	2 643 483
Sum inntekter		2 759 549	2 643 483
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 812	163 000
Annen driftskostnad	2	1 549 485	1 142 064
Sum kostnader		1 746 297	1 305 064
Driftsresultat		1 013 252	1 338 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 091	4
Annen finansinntekt		1 778	1 796
Sum finansinntekter		13 869	1 800
Annen rentekostnad		268 903	166 418
Sum finanskostnader		268 903	166 418
Netto finans		-255 034	-164 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		166 808	258 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 410	915 566
Årsresultat		591 410	915 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 410	915 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		470 790	782 232
Overføringer annen egenkapital		120 620	133 334
Sum overføringer og disponeringer		591 410	915 566



Organisasjonsnr: 988 683 531
TOLLBODGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 824 000	15 827 000
Sum varige driftsmidler		15 824 000	15 827 000

Sum anleggsmidler		15 824 000	15 827 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 550	53 224
Andre fordringer		56 034	123 151
Sum fordringer		176 583	176 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 551 394	1 161 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 394	1 161 999

Sum omløpsmidler		1 727 977	1 338 375
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 551 977	17 165 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 694 064	2 694 064
Sum innskutt egenkapital		2 794 064	2 794 064

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 502 454	2 381 834
Sum opptjent egenkapital		2 502 454	2 381 834

Sum egenkapital		5 296 518	5 175 898
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 075 519	1 041 498



Sum avsetninger for forpliktelse	1 075 519	1 041 498
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 550 000	9 025 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 550 000	9 025 000
Sum langsiktig gjeld	9 625 519	10 066 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 386	32 990
Kortsiktig konserngjeld	2 468 940	1 865 363
Annen kortsiktig gjeld	141 615	24 626
Sum kortsiktig gjeld	2 629 940	1 922 979
Sum gjeld	12 255 459	11 989 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 551 977	17 165 375



Organisasjonsnr: 988 683 531
TOLLBODGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
TOLLBODGATEN 9 AS**



TOLLBODGATEN 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 759 549	2 643 483
Sum driftsinntekter		2 759 549	2 643 483
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 813	163 000
Annen driftskostnad	2	1 549 485	1 142 064
Sum driftskostnader		1 746 297	1 305 064
DRIFTSRESULTAT		1 013 252	1 338 419
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 091	4
Annen finansinntekt		1 778	1 796
Sum finansinntekter		13 869	1 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		268 903	166 418
Sum finanskostnader		268 903	166 418
NETTO FINANSPOSTER		-255 034	-164 618
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		758 218	1 173 801
Skattekostnad på ordinært resultat		166 808	258 235
ARSRESULTAT		591 410	915 566
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		470 790	782 232
Overføringer annen egenkapital		120 620	133 334
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		591 410	915 566



TOLLBODGATEN 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 824 000	15 827 000
Sum varige driftsmidler		15 824 000	15 827 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 824 000	15 827 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 550	53 224
Andre fordringer		56 034	123 151
Sum fordringer		176 583	176 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551 394	1 161 999
SUM OMLØPSMIDLER		1 727 977	1 338 375
SUM EIENDELER		17 551 977	17 165 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 694 064	2 694 064
Sum innskutt egenkapital		2 794 064	2 794 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 502 454	2 381 834
Sum opptjent egenkapital		2 502 454	2 381 834
SUM EGENKAPITAL		5 296 518	5 175 898
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 075 519	1 041 498
Sum avsetning for forpliktelser		1 075 519	1 041 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 550 000	9 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 550 000	9 025 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 625 519	10 066 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 386	32 890
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 468 940	1 865 363
Annen kortsiktig gjeld		141 615	24 626
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 629 940	1 922 979
SUM GJELD		12 255 459	11 989 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 551 977	17 165 375

Kristiansand, den 09. februar 2023

Hans Even Sommerfelt Helle
Hans Sommerfelt Helle



NOTER 2022 for TOLLBODGATEN 9 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer.

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skatt og skatt av konsernbidrag.

1) Fast eiendom

	TOMT	BYGNING
Kostpris 01.01.2022	2.000.000	19.523.673
Tilgang i 2022		193.813
Akkumulert avskrivning 31.12.2022		5.893.486
Bokf.verdi 31.12.2022	2.000.000	13.824.000
Årets avskrivning		196.813

2) Ansatte, godtgjørelser, lån til/fra ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr 1.000,-. Castello Holding as eier samtlige aksjer.

4) Pantsettelsler

Det er avgitt pant i eiendommen som sikkerhet for banklån kr 8.550.000,-.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

TOLLBODGATEN 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Tollbodgaten 9 as som viser et overskudd på kr 591.410,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. februar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor