



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 397 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 024 084	2 871 756
Sum inntekter		3 024 084	2 871 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	205 912	122 987
Annen driftskostnad	5,6,7	2 913 170	2 649 218
Sum kostnader		3 119 082	2 772 205
Driftsresultat		-94 998	99 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		151 182	155 427
Sum finansinntekter		151 182	155 427
Annen rentekostnad		125 723	108 780
Sum finanskostnader		125 723	108 780
Netto finans		25 459	46 647
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-69 539	146 197
Totalresultat		-69 539	146 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 539	146 197
Sum overføringer og disponeringer		-69 539	146 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	28 315 359	28 315 359
Sum varige driftsmidler		28 315 359	28 315 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 315 359	28 315 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			984
Andre fordringer		233 151	213 367
Sum fordringer		233 151	214 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803 720	2 985 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803 720	2 985 779
Sum omløpsmidler		3 036 870	3 200 130
SUM EIENDELER		31 352 229	31 515 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 998 194	21 067 733
Sum opptjent egenkapital		20 998 194	21 067 733
Sum egenkapital		21 002 494	21 072 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 925 000	2 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 230 600	8 230 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 155 600	10 265 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 238	49 776
Skyldige offentlige avgifter		29 114	12 211
Annen kortsiktig gjeld		141 783	115 869
Sum kortsiktig gjeld		194 136	177 856
Sum gjeld		10 349 736	10 443 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 352 229	31 515 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518509

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 397 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 951 397 547
FURUTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 024 084	2 871 756
Sum inntekter		3 024 084	2 871 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	205 912	122 987
Annen driftskostnad	5, 6, 7	2 913 170	2 649 218
Sum kostnader		3 119 082	2 772 205
Driftsresultat		-94 998	99 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		151 182	155 427
Sum finansinntekter		151 182	155 427
Annen rentekostnad		125 723	108 780
Sum finanskostnader		125 723	108 780
Netto finans		25 459	46 647
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-69 539	146 197
Totalresultat		-69 539	146 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 539	146 197
Sum overføringer og disponeringer		-69 539	146 197



Organisasjonsnr: 951 397 547
FURUTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	28 315 359	28 315 359
Sum varige driftsmidler		28 315 359	28 315 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 315 359	28 315 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			984
Andre fordringer		233 151	213 367
Sum fordringer		233 151	214 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803 720	2 985 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803 720	2 985 779
Sum omløpsmidler		3 036 870	3 200 130
SUM EIENDELER		31 352 229	31 515 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 998 194	21 067 733
Sum opptjent egenkapital	20 998 194	21 067 733
Sum egenkapital	21 002 494	21 072 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	1 925 000	2 035 000
Øvrig langsiktig gjeld 9	8 230 600	8 230 600
Sum annen langsiktig gjeld	10 155 600	10 265 600
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 238	49 776
Skyldige offentlige avgifter	29 114	12 211
Annen kortsiktig gjeld	141 783	115 869
Sum kortsiktig gjeld	194 136	177 856
Sum gjeld	10 349 736	10 443 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 352 229	31 515 489



Organisasjonsnr: 951 397 547
FURUTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Furutun Borettslag
2024**

Furutun Borettslag Org.nr. 951397547

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Furutun Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 024 084	2 871 756	3 023 601
Sum inntekter		3 024 084	2 871 756	3 023 601
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	37 377	0	30 000
Styrehonorar	3, 4	148 800	111 200	120 000
Arbeidsgiveravgift	3	19 735	11 787	14 331
Felles strøm og varme		52 859	54 820	65 000
Festeavgift/tomteleie		23 611	23 611	23 611
Kommunale avg. og eiendomsskatt		960 651	888 353	949 726
Andre driftskostnader	5	433 637	413 684	420 816
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	46 089	23 020	5 000
Vedlikehold	7	1 002 663	860 188	750 000
Forretningsførsel		164 580	157 035	162 608
Revisjonshonorar		9 100	12 350	12 950
Andre konsulenthonorarer		14 148	21 226	0
Kontingent		12 900	12 900	12 900
Forsikring		189 907	179 159	189 910
Sikringsfond		3 025	2 873	2 872
Sum driftskostnader		3 119 082	2 772 205	2 759 724
Driftsresultat		-94 998	99 551	263 877
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		133 130	129 188	40 000
Andre renteinntekter		332	18 076	0
Andre finansinntekter		17 720	8 163	0
Sum finansinntekter		151 182	155 427	40 000
Rentekostnader lån		125 723	108 780	130 888
Sum finanskostnader		125 723	108 780	130 888
Resultat av finansposter		25 459	46 647	-90 888
Resultat		-69 539	146 197	172 989
Til/fra annen EK		-69 539	146 197	0
Sum disponeringer		-69 539	146 197	0

Resultatrapport 2024 for Furutun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Furutun Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	26 263 434	26 263 434
Tomt	8, 9	2 051 925	2 051 925
Sum varige driftsmidler		28 315 359	28 315 359
Sum anleggsmidler		28 315 359	28 315 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	984
Forskuddsbetalte kostnader		211 934	203 607
Andre fordringer		21 217	9 760
Sum fordringer		233 151	214 351
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 792 098	2 985 773
Skattetrekk		11 622	6
Sum bankinnsk. og kontanter		2 803 720	2 985 779
Sum omløpsmidler		3 036 870	3 200 130
SUM EIENDELER		31 352 229	31 515 489

Balanserapport 2024 for Furutun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Furutun Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 300	4 300	
Sum innskutt egenkapital	4 300	4 300	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	20 995 967	21 065 506	
Andre fond	2 227	2 227	
Sum opptjent egenkapital	20 998 194	21 067 733	
SUM EGENKAPITAL	21 002 494	21 072 033	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 925 000	2 035 000
Borettsinnskudd	9	8 230 600	8 230 600
Sum langsiktig gjeld		10 155 600	10 265 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	5 249	0	
Leverandørgjeld	23 238	49 776	
Skyldige off. myndigheter	29 114	12 211	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	135 877	115 200	
Påløpne renter	657	669	
Sum kortsiktig gjeld	194 136	177 856	
SUM GJELD	10 349 736	10 443 456	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 352 229	31 515 489	

Florø,
Styret for Furutun Borettslag

Magnar Heimsæter
Styrets leder

Olaug Marit Bendiksen
Styremedlem

Jonvall Svarstad
Styremedlem

Dagunn Ingeborg Slettemark
Styremedlem

Atle Halsnes
Nestleder

Balanserapport 2024 for Furutun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 739 768	2 609 112	2 739 285	2 876 756
3817 Internett	284 316	262 644	284 316	284 316
Sum felleskostnader	3 024 084	2 871 756	3 023 601	3 161 072

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og timelønn

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	132 000	115 200	120 000	132 000
5331 Avsetning styrehonorar	16 800	-4 000	0	0
Sum styrehonorar	148 800	111 200	120 000	132 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 412	3 157	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	660	0	0
5903 Gaver til beboere	1 965	0	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 735	0	0
6300 Leiekostnader	0	1 000	0	0
6326 Snømåking og brøyting	15 000	13 750	12 000	12 000
6335 Containerleie/ -tømming	17 564	25 805	20 000	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 047	967	0	0
6375 TV/Internett	284 316	278 898	284 316	284 316
6390 Andre driftskostnader	0	0	7 000	7 000
6391 Diverse serviceavtaler	97 406	68 328	70 000	70 000
6630 Egenandel ved skade	0	8 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	2 849	2 728	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7420 Gaver	2 213	0	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	1 500	1 500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	4 292	3 589	3 000	4 000
7779 Andre gebyr	1 875	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 698	5 034	0	0
Sum driftskostnader	433 637	413 684	420 816	421 816

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	4 134	9 971	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 902	0	0
6510 Verktøy og redskap	41 956	1 258	5 000	5 000
6540 Inventar	0	8 890	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	46 089	23 020	5 000	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	67 838	224 191	750 000	750 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 308	1 233	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	163 642	5 257	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	232 252	17 319	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	23 434	52 188	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	264 637	0	0
6614 Vedlikehold maling	16 700	17 737	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	492 490	277 626	0	0
Sum vedlikehold	1 002 663	860 188	750 000	750 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	28 315 359
Anskaffelseskost pr.31.12	28 315 359
Bokført verdi pr.31.12	28 315 359
Anskaffelsesår	1990

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	10 155 600	10 265 600
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	28 315 359	28 315 359

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022	2 200 000	
Nedbetalt tidligere	165 000	
Nedbetalt i år	110 000	
Lånesaldo 31.12		1 925 000
Beregnet innfrielsesdato: 22.07.2042		

Sum langsiktig gjeld 1 925 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1 375 000

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 375 000

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36227115100	11	57 437	631 807
	3	46 229	138 687
	7	44 206	309 442
	3	43 292	129 876
	4	42 378	169 512
	2	40 556	81 112
	5	38 728	193 640
	6	36 900	221 400
	2	24 763	49 526

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	3 022 274	2 986 077
Periodens resultat	-69 539	146 197
Avdrag lån	-110 000	-110 000
Endring i disponible midler	-179 539	36 197
Disponible midler 31.12.	2 842 735	3 022 274

Dokumentet er elektronisk signert



12-8167 - Årsre...

Name Date
Heimsæter, Magnar Arne 2025-04-08

Identification

 bankID™ Heimsæter, Magnar Arne

Name Date
Svarstad, Jonvall 2025-04-07

Identification

 bankID™ Svarstad, Jonvall

Name Date
Slettemark, Dagunn Ingeborg 2025-03-31

Identification

 bankID™ Slettemark, Dagunn
Ingeborg


Name Date
Halsnes, Atle 2025-03-31

Identification

 bankID™ Halsnes, Atle

Name Date
Bendiksen, Olaug Marit 2025-04-03

Identification

 bankID™ Bendiksen, Olaug Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furutun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furutun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Furutun Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 8. april 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Furutun

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2025-04-09

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))