



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY KVARTALET I AS
Forretningsadresse: c/o Residential Oslo AS
Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		-296 480
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		100 957	490 677
Sum kostnader	5	100 957	194 197
Driftsresultat		-100 957	-194 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 047 977	865 353
Annen rentekostnad		174	17
Sum finanskostnader		3 048 151	865 370
Netto finans		-3 048 151	-865 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 149 108	-1 059 567
Skattekostnad på resultat	1	-1 559 468	-67 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 589 640	-991 986
Årsresultat		-1 589 640	-991 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 589 640	-991 986
Totalresultat		-1 589 640	-991 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	668 468	
Sum immaterielle eiendeler		668 468	
Sum anleggsmidler		668 468	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	150 120 243	50 789 008
Fordringer			
Kundefordringer		16 417	16 417
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	6 336 112	646 161
Sum fordringer		6 352 529	662 578
Sum omløpsmidler		156 472 772	51 451 586
SUM EIENDELER		157 141 240	51 451 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 042 167	604 006
Sum innskutt egenkapital		5 142 167	704 006
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 413 225	3 327 591
Sum opptjent egenkapital		-4 413 225	-3 327 591
Sum egenkapital	4	728 942	-2 623 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 991 194	1 234 054
Betalbar skatt	1	502 945	74 574
Skattetrekk og off. avgifter		229	
Kortsiktig konserngjeld	3	130 260 250	52 413 851
Forskudd fra kunder	6	8 650 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 007 680	352 692
Sum kortsiktig gjeld		156 412 298	54 075 171
Sum gjeld		156 412 298	54 075 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 141 240	51 451 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681240

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY KVARTALET I AS
Forretningsadresse: c/o Bonava Oslo AS
Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 532 060
VESTBY KVARTALET I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		-296 480
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		100 957	490 677
Sum kostnader	5	100 957	194 197
Driftsresultat		-100 957	-194 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 047 977	865 353
Annen rentekostnad		174	17
Sum finanskostnader		3 048 151	865 370
Netto finans		-3 048 151	-865 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 149 108	-1 059 567
Skattekostnad på resultat	1	-1 559 468	-67 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 589 640	-991 986
Årsresultat		-1 589 640	-991 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 589 640	-991 986
Totalresultat		-1 589 640	-991 986



Organisasjonsnr: 990 532 060
VESTBY KVARTALET I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	668 468	
---------------------	---	---------	--

Sum immaterielle eiendeler		668 468	
----------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		668 468	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	150 120 243	50 789 008
-----------	---	-------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		16 417	16 417
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer	3	6 336 112	646 161
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		6 352 529	662 578
----------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		156 472 772	51 451 586
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		157 141 240	51 451 586
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	4	100 000	100 000
---------------------------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		5 042 167	604 006
----------------------------	--	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		5 142 167	704 006
--------------------------	--	-----------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 413 225	3 327 591
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 413 225	-3 327 591
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	728 942	-2 623 585
-----------------	---	---------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	3		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		11 991 194	1 234 054
Betalbar skatt	1	502 945	74 574
Skattetrekk og off. avgifter		229	
Kortsiktig konserngjeld	3	130 260 250	52 413 851
Forskudd fra kunder	6	8 650 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 007 680	352 692
Sum kortsiktig gjeld		156 412 298	54 075 171
Sum gjeld		156 412 298	54 075 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 141 240	51 451 586



Organisasjonsnr: 990 532 060
VESTBY KVARTALET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Vestby Kvartalet I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Kvartalet I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hånes, Jan Roger	BANKID	2023-06-29 19:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Vestby Kvartalet I AS			
	Note	2022	2021
Varekostnad	2	0	-296 480
Annen driftskostnad		100 957	490 677
Sum driftskostnader	5	100 957	194 197
Driftsresultat		-100 957	-194 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 047 977	865 353
Annen rentekostnad		174	17
Resultat av finansposter		-3 048 151	-865 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 149 108	-1 059 567
Skattekostnad på resultat	1	-1 559 468	-67 581
Årsresultat		-1 589 640	-991 986

Penneo Dokumentnøkkel: TZ614-000D7-8C4AG-UGLET-PAZ3S-8Z5A1



Balanse			
Vestby Kvartalet I AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Utsatt skattefordel	1	668 468	0
Sum immaterielle eiendeler		668 468	0
Sum anleggsmidler		668 468	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	150 120 243	50 789 008
Kundefordringer		16 417	16 417
Konsernfordringer	3	6 336 112	646 161
Sum fordringer		6 352 529	662 578
Sum omløpsmidler		156 472 772	51 451 586
Sum eiendeler		157 141 240	51 451 586

Penneo Dokumentnøkkel: TZ6I4-000D7-8C4AG-UGLET-PAZ3S-8Z5A1



Balanse			
Vestby Kvartalet I AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 042 167	604 006
Sum innskutt egenkapital		5 142 167	704 006
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 413 225	-3 327 591
Sum opptjent egenkapital		-4 413 225	-3 327 591
Sum egenkapital	4	728 942	-2 623 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	130 260 250	52 413 851
Leverandørgjeld		11 991 194	1 234 054
Betalbar skatt	1	502 945	74 574
Skattetrekk og off. avgifter		229	0
Forskudd fra kunder	6	8 650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 007 680	352 692
Sum kortsiktig gjeld		156 412 298	54 075 171
Sum gjeld		156 412 298	54 075 171
Sum gjeld og egenkapital		157 141 240	51 451 586
Oslo, 29.06.2023			
Styret i Vestby Kvartalet I AS			
_____ Matilda Vinje styreleder	_____ Jan Egil Velure Tretten styremedlem	_____ Åsmund Ytreeide styremedlem	
Vestby Kvartalet I AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: TZ614-000D7-8C4AG-UGLET-PAZ3S-8Z5A1



Vestby Kvartalet I AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er Bonava AB, adresse Lindhagensgatan 72, SE-11218 Stockholm, Sverige, som er børsnotert. Selskapet inngår i konsolidert regnskap tilgjengelig på bonava.com

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Vestby Kvartalet I AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	502 945	74 574
Endring utsatt skatt	-2 062 413	-142 155
Skattekostnad ordinært resultat	-1 559 468	-67 581

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 149 108	-1 059 567
Permanente forskjeller	174	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	6 336 112	646 161
Avskåret rentefradrag	2 286 113	752 379
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 187 177	0
Skattepliktig inntekt	2 286 112	338 973

Betalbar skatt	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-891 000	-74 574
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 393 945	0
Sum betalbar skatt i balansen	502 945	-74 574

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 149 108	-1 059 567
Beregnet skatt av resultat før skatt	-692 804	-233 105
Skatteeffekt av permanente forskjeller	38	0
Avskåret rentefradrag	0	165 523
Balansføring av utsatt skattefordel	-866 702	0
Sum	-1 559 468	-67 581
Effektiv skattesats	49,5 %	6,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 187 177	-3 187 177
Avskåret rentefradrag	-3 038 492	-752 379	2 286 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 939 556	3 939 556
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 038 492	0	3 038 492
Utsatt skattefordel (22 %)	-668 468	0	668 468

Perneo Dokumentnøkkel: TZ614-000D7-8C4AG-UGLET-PAZ3S-8Z5A1



Vestby Kvartalet I AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varer

	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	150 120 243	50 789 008
Sum	150 120 243	50 789 008

Av samlet varelagerverdi for Vestby Kvartalet I AS pr. 31.12.2022 er kr. 150 120 243 vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 336 112	646 161
Sum	6 336 112	646 161
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	130 260 250	52 413 851
Sum	130 260 250	52 413 851

Kortsiktige fordringer er mot Bonava Norge ifm konsernbidrag.

Gjelden til foretak i samme konsern er fordelt med kr. 129 816 283 til Bonava Norge AS (morselskap), og kr. 443 967 til Bonava Oslo AS. Rentekostnad til foretak i samme konsern, kr. 3 047 977, er fordelt med kr. 3 031 103 til Bonava Norge AS, og kr. 16 874 til Bonava Oslo AS.



Vestby Kvartalet I AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	604 006	0	-3 327 591	-2 623 585
Pr 01.01.2022	100 000	604 006	0	-3 327 591	-2 623 585
Årets resultat				-1 589 640	-1 589 640
Dekning av tap	0	-504 006		504 006	0
Konsernbidrag mottatt		4 942 167	0	0	4 942 167
Pr 31.12.2022	100 000	5 042 167	0	-4 413 225	728 942

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, hver aksje pålydende kr. 1 000. Aksjene eies 100% av Bonava Norge AS.

Selskapet har i 2022 mottatt kr 6.336.112 i konsernbidrag fra morselskapet, Bonava Norge, hvor kr 4.942.167 føres som annen innskutt egenkapital.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har kostnadsført kr. 34 000 i honorar til revisor i 2022 sammenlignet med kr. 66 168 i 2021.

Note 6 Forskudd kunder

Morselskapet Bonava Norge AS inngår salgskontrakt ved salg av leiligheter og mottar forskudd fra kjøper. Forskuddet bokføres i selskapet hvor boligprosjektet ligger, her Vestby Kvartalet I AS, med motpost mellomværende mot Bonava Norge. Per 31.12.2022 utgjør samlet forskudd kr 8 650 000. Det er stilt bankgaranti fra finansinstitusjon som sikkerhet for forskudd. Inntekt fra salg av leiligheter i prosjekter som ligger i Vestby Kvartalet I AS bokføres i selskapet



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Matilda Vinje

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-864618

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-29 20:13:28 UTC



Jan Egil Tretten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335043

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-29 20:15:11 UTC



Åsmund Ytreide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-842559

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-06-29 20:16:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZ6I4-000D7-8C4AG-UGLET-PAZ3S-8Z5A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>