



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 721 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETT FRAM AS  
Forretningsadresse: Ihlenvegen 1  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Gjermundshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	1 407 233
Annen driftsinntekt		1 083 243	2 584 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 243</b>	<b>3 991 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 078	197 386
Lønnskostnad			1 231 454
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	291 511	450 391
Annen driftskostnad	4	1 187 062	2 229 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 479 651</b>	<b>4 108 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 408</b>	<b>-117 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 635	5 815
Annen finansinntekt		650 254	1 311 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 889</b>	<b>1 317 432</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		549 274	
Annen rentekostnad		418 816	659 628
Annen finanskostnad			85 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 090</b>	<b>744 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 201</b>	<b>572 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-703 608</b>	<b>455 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	248 558	-84 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-952 166</b>	<b>540 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-952 166</b>	<b>540 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-952 166	540 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-952 166</b>	<b>540 091</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13		248 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>248 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	10 599 227	10 838 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 11	144 180	272 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 743 407</b>	<b>11 110 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 630 001	4 462 038
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 630 001</b>	<b>4 462 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 373 408</b>	<b>15 820 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	356 522	2 924 260
Andre fordringer	1	26 867	101 477
Konsernfordringer	6	280 135	3 658 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>663 524</b>	<b>6 684 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	122	1 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122</b>	<b>1 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 646</b>	<b>6 686 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 037 054</b>	<b>22 507 165</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 167 507	5 119 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 167 507</b>	<b>5 119 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 367 507</b>	<b>6 319 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 186 435	12 992 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 435</b>	<b>12 992 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 435</b>	<b>12 992 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	778 796	308 838
Leverandørgjeld		341 570	159 259
Skyldige offentlige avgifter		25 573	370 697
Kortsiktig konserngjeld	6	1 143 496	1 220 496
Annen kortsiktig gjeld		193 677	1 136 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483 111</b>	<b>3 195 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 669 547</b>	<b>16 187 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 037 054</b>	<b>22 507 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 721 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETT FRAM AS  
Forretningsadresse: Ihlenvegen 1  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Gjermundshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 721 992  
RETT FRAM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	1 407 233
Annen driftsinntekt		1 083 243	2 584 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 243</b>	<b>3 991 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 078	197 386
Lønnskostnad			1 231 454
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	291 511	450 391
Annen driftskostnad	4	1 187 062	2 229 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 479 651</b>	<b>4 108 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 408</b>	<b>-117 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 635	5 815
Annen finansinntekt		650 254	1 311 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 889</b>	<b>1 317 432</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		549 274	
Annen rentekostnad		418 816	659 628
Annen finanskostnad			85 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 090</b>	<b>744 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 201</b>	<b>572 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	248 558	-84 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-952 166</b>	<b>540 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-952 166</b>	<b>540 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-952 166	540 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-952 166</b>	<b>540 091</b>



Organisasjonsnr: 989 721 992  
RETT FRAM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 248 558  
Sum immaterielle eiendeler 248 558

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 11 10 599 227 10 838 152  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 5, 11 144 180 272 158  
Sum varige driftsmidler 10 743 407 11 110 310

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 3 630 001 4 462 038  
Sum finansielle anleggsmidler 3 630 001 4 462 038

Sum anleggsmidler 14 373 408 15 820 906

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 356 522 2 924 260  
Andre fordringer 1 26 867 101 477  
Konsernfordringer 6 280 135 3 658 651  
Sum fordringer 663 524 6 684 389

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 122 1 871  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 122 1 871

Sum omløpsmidler 663 646 6 686 260

SUM EIENDELER 15 037 054 22 507 165

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00) 9, 10 1 200 000 1 200 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 167 507	5 119 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 167 507</b>	<b>5 119 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 367 507</b>	<b>6 319 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 186 435	12 992 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 435</b>	<b>12 992 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 435</b>	<b>12 992 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	778 796	308 838
Leverandørgjeld		341 570	159 259
Skyldige offentlige avgifter		25 573	370 697
Kortsiktig konserngjeld	6	1 143 496	1 220 496
Annen kortsiktig gjeld		193 677	1 136 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483 111</b>	<b>3 195 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 669 547</b>	<b>16 187 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 037 054</b>	<b>22 507 165</b>



Organisasjonsnr: 989 721 992  
RETT FRAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARVE, GJERMUNDSHAUG	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1021981.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		137167.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		68844.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3462.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1231454.00

**Note**  
1



## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

1

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

4

## Ytelser til revisjon

## Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Foseid Eiendom AS, Elverum	100.00%	100.00%	4507043.00	-211905.00
Kongsvegen 1 AS, Elverum	100.00%	100.00%	1008188.00	-28321.00
Trafoen AS, Elverum	100.00%	100.00%	214691.00	522202.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet oppfyller vilkårene for små foretak, definnert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 femte ledd, unlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rett Fram AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Rett Fram AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 952 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

HAMAR  
Storhamarg. 55  
Postboks 2  
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50  
Telefaks: 62 51 24 51  
firmapost@lokalrevisjon.no  
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA  
Bank: 1822.06.89456

Avd. MOELV  
Storg. 111, Moelv

Avd. BRUMUNDDAL  
Ringsakerv. 45, Brumunddal





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 31. august 2021  
Lokal Revisjon AS

Arve Hoel  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 RETT FRAM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har fordring på ledelsen på kr 12 205, fordringen er ikke renteberegnet.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 946 270	483 823	12 430 093
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(100 523)	(100 523)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>11 946 270</b>	<b>383 300</b>	<b>12 329 570</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 108 119)	(211 665)	(1 319 784)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 347 044)	(239 120)	(1 586 164)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>10 599 226</b>	<b>144 180</b>	<b>10 743 406</b>
Årets avskrivninger	(238 925)	(52 586)	(291 511)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Foseid Eiendom AS	Elverum	100%	4 507 043	-211 905
Kongsvegen 1 AS	Elverum	100%	1 008 188	-28 321
Trafoen AS	Elverum	100%	-214 691	522 202

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Renter
Lån til Foseid Eiendom AS	280 133	0
*Lån til Trafoen AS	420 777	0
Gjeld til Kongsvegen 1 AS	1 143 495	0

\* Lånet er nedskrevet til NOK 2.

Selskapet oppfyller vilkårene for små foretak, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 femte ledd, unlatt å utarbeide konsernregnskap.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	356 522	2 924 260
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>356 522</b>	<b>2 924 260</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARVE, GJERMUNDSHAUG	1 200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	5 119 674	6 319 674
Årets resultat		(952 166)	(952 166)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 167 507</b>	<b>5 367 507</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 965 230	13 300 904
<b>Sum</b>	<b>7 965 230</b>	<b>13 300 904</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 647 727	11 110 310
<b>Sum</b>	<b>10 647 727</b>	<b>11 110 310</b>

Av gjeld på kr 7 965 230 forfaller kr 4 248 895 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(703 608)	455 541
+/- Permanente forskjeller	(456 297)	(839 860)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	835 396	(118 820)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(324 509)</b>	<b>(503 139)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	248 558	(84 550)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>248 558</b>	<b>(84 550)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(912 788)	(1 234 685)	321 897
Omløpsmidler	0	(391 969)	391 969
Gevinst- og tapskonto	607 646	486 116	121 530
Skattemessig fremførbart underskudd	(824 667)	(1 149 176)	324 509
Netto forskjeller	(1 129 809)	(2 289 714)	1 159 905
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 289 714	(2 289 714)
Sum midlertidige forskjeller	(1 129 809)	0	(1 129 809)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(248 558)</b>	<b>0</b>	<b>(248 558)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 503 737