



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS
Forretningsadresse: Asperholen 117
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	100 275
Sum inntekter		114 000	100 275
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 851	37 972
Sum kostnader		74 851	37 972
Driftsresultat		39 149	62 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	72
Annen finansinntekt		3 490	
Sum finansinntekter		3 630	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 754
Annen rentekostnad		23 673	60 601
Annen finanskostnad			248
Sum finanskostnader		23 673	103 603
Netto finans		-20 043	-103 531
Ordinært resultat før skattekostnad		19 106	-41 228
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 547	-9 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 559	-32 157
Årsresultat	6	12 559	-32 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 559	-32 157
Totalresultat		12 559	-32 157
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		12 559	-32 157
Sum overføringer og disponeringer		12 559	-32 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 963 219	10 128 593
Fordringer			
Kundefordringer		7 300	
Andre kortsiktige fordringer		761	9 866
Sum fordringer		8 061	9 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 631	845 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 631	845 456
Sum omløpsmidler		11 003 911	10 983 915
SUM EIENDELER		11 003 911	10 983 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 917	90 358
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		102 917	90 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	132 917	120 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 032	25 485
Sum avsetninger for forpliktelser		32 032	25 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 032 032	10 025 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 430	15 211
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	832 532	822 861
Sum kortsiktig gjeld		838 962	838 072
Sum gjeld		10 870 994	10 863 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 003 911	10 983 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265637

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 269 819
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	100 275
Sum inntekter		114 000	100 275
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 851	37 972
Sum kostnader		74 851	37 972
Driftsresultat		39 149	62 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	72
Annen finansinntekt		3 490	
Sum finansinntekter		3 630	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 754
Annen rentekostnad		23 673	60 601
Annen finanskostnad			248
Sum finanskostnader		23 673	103 603
Netto finans		-20 043	-103 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 547	-9 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 559	-32 157
Årsresultat	6	12 559	-32 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 559	-32 157
Totalresultat		12 559	-32 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 559	-32 157
Sum overføringer og disponeringer		12 559	-32 157



Organisasjonsnr: 918 269 819
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 963 219	10 128 593
Fordringer			
Kundefordringer		7 300	
Andre kortsiktige fordringer		761	9 866
Sum fordringer		8 061	9 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 631	845 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 631	845 456
Sum omløpsmidler		11 003 911	10 983 915
SUM EIENDELER		11 003 911	10 983 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 917	90 358
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		102 917	90 358
Sum egenkapital	6	132 917	120 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 032	25 485
Sum avsetninger for forpliktelser		32 032	25 485



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 032 032	10 025 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 430	15 211
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	832 532	822 861
Sum kortsiktig gjeld		838 962	838 072
Sum gjeld		10 870 994	10 863 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 003 911	10 983 915



Organisasjonsnr: 918 269 819
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hybøle As	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Team Property AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tlf: +47 51 51 03 70
Jens Zetlitzgt. 47
Postboks 672
N-4003 Stavanger
Org.nr.980 024 679 mva
Statsautorisert revisor
medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 59-63 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 59-63 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 12 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hillevågsveien 59-63 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Stavanger, 30. april 2021
Erga Revisjon as



Anette Oftedal
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Morten Håland
29.04.2021

 Legally signed by
Ole Seldal
30.04.2021

 Legally signed by
Terje Aasen
01.05.2021

 Legally signed by
Geir Ove Andersen
03.05.2021

Årsregnskap 2020 Hillevågsveien 59-63 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 918 269 819



Resultatregnskap
Hillevågsveien 59-63 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		114 000	100 275
Sum driftsinntekter		114 000	100 275
Annen driftskostnad	1	74 851	37 972
Sum driftskostnader		74 851	37 972
Driftsresultat		39 149	62 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	72
Annen finansinntekt		3 490	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	42 754
Annen rentekostnad		23 673	60 601
Annen finanskostnad		0	248
Resultat av finansposter		-20 043	-103 531
Ordinært resultat før skattekostnad		19 106	-41 228
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 547	-9 071
Ordinært resultat		12 559	-32 157
Årsresultat	6	12 559	-32 157
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 559	-32 157
Sum overføringer		12 559	-32 157



Balanse Hillevågsveien 59-63 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	10 963 219	10 128 593
Fordringer			
Kundefordringer		7 300	0
Andre kortsiktige fordringer		761	9 866
Sum fordringer		8 061	9 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 631	845 456
Sum omløpsmidler		11 003 911	10 983 915
Sum eiendeler		11 003 911	10 983 915



Balanse Hillevågsveien 59-63 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 917	90 358
Sum opptjent egenkapital		102 917	90 358
Sum egenkapital	6	132 917	120 358
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	32 032	25 485
Sum avsetning for forpliktelser		32 032	25 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 430	15 211
Annen kortsiktig gjeld	7	832 532	822 861
Sum kortsiktig gjeld		838 962	838 072
Sum gjeld		10 870 994	10 863 557
Sum egenkapital og gjeld		11 003 911	10 983 915

Stavanger, 30.04.2021
Styret i Hillevågsveien 59-63 AS

Morten Håland
styremedlem/daglig leder

Geir Ove Andersen
styremedlem

Terje Aasen
styremedlem

Ole Seldal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontakt metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hillevågsveien 59-63 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er i 2020 kostnadsført revisjonshonorar for kr. 10 425

Note 2 Fast eiendom under tilvirkning

	2020	2019
Varer i arbeid	10 963 219	10 128 593
Sum netto varelager	10 963 219	10 128 593

Selskapets prosjekt behandles i samsvar med fullført kontrakts metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekt og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.

Foreløpig fordeling mellom prosjektene er ca 76 % bolig og 24 % næringseiendom.



Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 547	-9 071
Skattekostnad ordinært resultat	6 547	-9 071
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 106	-41 228
Permanente forskjeller	10 650	0
Endring i midlertidige forskjeller	-328 981	-308 344
Skattepliktig inntekt	-299 226	-349 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	994 917	665 936	-328 981
Sum	994 917	665 936	-328 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-849 318	-550 093	299 226
Grunnlag for utsatt skatt	145 599	115 843	-29 756
Utsatt skatt (22 %)	32 032	25 485	-6 546

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000

Sikkerhet

1. pr pant i fast eiendom	2 500 000
2. pr pant i fast eiendom	3 750 000
1. pr pant i fast eiendom	10 000 000
SUM	16 250 000

Av langsiktig gjeld på kr 10 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 59-63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hybøle As	15 000	50,0	50,0
Team Property AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Styreleder Ole Seldal eier indirekte 25% av aksjene i selskapet.
Styremedlem Morten Håland eier indirekte 25% av aksjene i selskapet.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	90 358	120 358
Pr 01.01.2020	30 000	90 358	120 358
Årets resultat		12 559	12 559
Pr 31.12.2020	30 000	102 917	132 917

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	-789 103
Tilknyttet selskap	0	0	-812 776	0
Sum	0	0	-812 776	-789 103

Lånene er renteberegnet med 3 % renter.