



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 379 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM VESTBY AS
Forretningsadresse: Ullern allé 20
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		733 482	715 400
Sum inntekter		733 482	715 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 896	82 452
Sum kostnader		73 896	82 452
Driftsresultat		659 586	632 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	252
Sum finansinntekter		124	252
Annen rentekostnad		38 754	105 581
Sum finanskostnader		38 754	105 581
Netto finans		-38 630	-105 329
Ordinært resultat før skattekostnad		620 956	527 619
Skattekostnad på ordinært resultat		136 610	116 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 346	411 543
Årsresultat		484 346	411 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		484 346	411 543
Sum overføringer og disponeringer		484 346	411 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 703 000	8 703 000
Sum varige driftsmidler		8 703 000	8 703 000
Sum anleggsmidler		8 703 000	8 703 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 885	54 589
Sum fordringer		49 885	54 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 032	22 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 032	22 956
Sum omløpsmidler		59 917	77 545
SUM EIENDELER		8 762 917	8 780 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 740	73 000
Sum innskutt egenkapital		372 740	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 635	1 654 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 654 635	1 654 635
Sum egenkapital		2 027 375	1 757 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	11 045
Sum avsetninger for forpliktelser		0	11 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 718 397	6 990 055
Sum annen langsiktig gjeld		6 718 397	6 990 055
Sum langsiktig gjeld		6 718 397	7 001 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 289	21 556
Annen kortsiktig gjeld		2 856	254
Sum kortsiktig gjeld		17 145	21 810
Sum gjeld		6 735 542	7 022 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 762 917	8 780 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202779

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 379 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM VESTBY AS
Forretningsadresse: Framnesveien 8B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 896 379 402
SENTRUM EIENDOM VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		733 482	715 400
Sum inntekter		733 482	715 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 896	82 452
Sum kostnader		73 896	82 452
Driftsresultat		659 586	632 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	252
Sum finansinntekter		124	252
Annen rentekostnad		38 754	105 581
Sum finanskostnader		38 754	105 581
Netto finans		-38 630	-105 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		136 610	116 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 346	411 543
Årsresultat		484 346	411 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		484 346	411 543
Sum overføringer og disponeringer		484 346	411 543



Organisasjonsnr: 896 379 402
SENTRUM EIENDOM VESTBY AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 703 000	8 703 000
Sum varige driftsmidler		8 703 000	8 703 000
Sum anleggsmidler		8 703 000	8 703 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 885	54 589
Sum fordringer		49 885	54 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 032	22 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 032	22 956
Sum omløpsmidler		59 917	77 545
SUM EIENDELER		8 762 917	8 780 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 740	73 000
Sum innskutt egenkapital		372 740	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 635	1 654 635
Sum opptjent egenkapital		1 654 635	1 654 635
Sum egenkapital		2 027 375	1 757 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	11 045
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	11 045



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 718 397	6 990 055
Sum annen langsiktig gjeld	6 718 397	6 990 055
Sum langsiktig gjeld	6 718 397	7 001 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 289	21 556
Annen kortsiktig gjeld	2 856	254
Sum kortsiktig gjeld	17 145	21 810
Sum gjeld	6 735 542	7 022 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 762 917	8 780 545



Organisasjonsnr: 896 379 402
SENTRUM EIENDOM VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTA Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

