



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 116 632
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 12A 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer L. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 266	23 376
Sum kostnader		32 266	23 376
Driftsresultat		-32 266	-23 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	113
Sum finansinntekter		84	113
Annen rentekostnad			-76
Sum finanskostnader			-76
Netto finans		84	189
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 182	-23 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 182	-23 187
Årsresultat		-32 182	-23 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 182	-23 187
Totalresultat		-32 182	-23 187
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-32 182	-23 187
Sum overføringer og disponeringer		-32 182	-23 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		282 812	282 812
Sum immaterielle eiendeler		282 812	282 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		322 812	322 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 967	140 967
Konsernfordringer		1 986 818	1 954 636
Sum fordringer		2 127 785	2 095 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 241	785 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 241	785 424
Sum omløpsmidler		2 281 026	2 881 026
SUM EIENDELER		2 603 838	3 203 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 573 838	3 173 838
Sum innskutt egenkapital		2 603 838	3 203 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 603 838	3 203 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 838	3 203 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655479

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 116 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer L. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 116 632
SJØHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 266	23 376
Sum kostnader		32 266	23 376
Driftsresultat		-32 266	-23 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	113
Sum finansinntekter		84	113
Annen rentekostnad			-76
Sum finanskostnader			-76
Netto finans		84	189
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 182	-23 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 182	-23 187
Årsresultat		-32 182	-23 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 182	-23 187
Totalresultat		-32 182	-23 187
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-32 182	-23 187
Sum overføringer og disponeringer		-32 182	-23 187



Organisasjonsnr: 916 116 632
SJØHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		282 812	282 812
Sum immaterielle eiendeler		282 812	282 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		322 812	322 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 967	140 967
Konsernfordringer		1 986 818	1 954 636
Sum fordringer		2 127 785	2 095 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 241	785 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 241	785 424
Sum omløpsmidler		2 281 026	2 881 026
SUM EIENDELER		2 603 838	3 203 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 573 838	3 173 838
Sum innskutt egenkapital		2 603 838	3 203 838
Sum egenkapital		2 603 838	3 203 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 603 838

3 203 838



Organisasjonsnr: 916 116 632
SJØHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sjøhuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 116 632



RESULTATREGNSKAP

SJØHUSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		32 266	23 376
Sum driftskostnader		32 266	23 376
Driftsresultat		-32 266	-23 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	113
Annen rentekostnad		0	-76
Resultat av finansposter		84	189
Resultat før skattekostnad		-32 182	-23 187
Årsresultat		-32 182	-23 187
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		32 182	23 187
Sum overføringer		-32 182	-23 187



BALANSE

SJØHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		282 812	282 812
Sum immaterielle eiendeler		282 812	282 812
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		322 812	322 812
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		140 967	140 967
Konsernfordringer		1 986 818	1 954 636
Sum fordringer		2 127 785	2 095 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 241	785 424
Sum omløpsmidler		2 281 026	2 881 026
Sum eiendeler		2 603 838	3 203 838



BALANSE

SJØHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 573 838	3 173 838
Sum innskutt egenkapital		2 603 838	3 203 838
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		2 603 838	3 203 838
Sum egenkapital og gjeld		2 603 838	3 203 838

Kristiansand, 22.05.2023
Styret i Sjøhuset Eiendom AS

Kristoffer L. Pedersen



Note 0 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.