



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 021 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 5 AS  
Forretningsadresse: Hulbergvegen 129  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen Dalseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		-1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 001</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 779	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 779</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 779</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 221</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 949	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 272</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 272</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 272</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>113 272</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 272	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>113 272</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 476 534	
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>6 476 534</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 476 534</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	187 500	
Andre kortsiktige fordringer		915 016	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 516</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 516</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 579 050</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	21 250	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 250</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	136 012	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 012</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 262</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 998 589	
Betalbar skatt	2	31 949	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 361 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 391 788</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 391 788</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 579 050</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662104

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 021 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 5 AS  
Forretningsadresse: Hulbergvegen 129  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen Dalseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 827 021 342  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		-1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 001</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 779	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 779</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 779</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 221</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 949	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 272</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 272</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 272</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>113 272</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 272	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>113 272</b>	



Organisasjonsnr: 827 021 342  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 476 534	
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 476 534</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 476 534</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	187 500	
Andre kortsiktige fordringer		915 016	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 516</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 516</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 579 050</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	21 250	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 250</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	136 012	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 012</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 262</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 998 589	
Betalbar skatt	2	31 949	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 361 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 391 788</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 391 788</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 579 050</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 021 342  
HAMAR NÆRINGSARK NORD 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Hamar Næringspark Nord 5 AS**



**Resultatregnskap**  
Hamar Næringspark Nord 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		150 000
Sum driftsinntekter		<u>150 000</u>
Annen driftskostnad		-1
Sum driftskostnader		<u>-1</u>
Driftsresultat		<u>150 001</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 779
Resultat av finansposter		<u>-4 779</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>145 221</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 949
Årsresultat		<u>113 272</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		113 272
Sum overføringer	4	<u>113 272</u>



## Balanse

Hamar Næringspark Nord 5 AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 476 534
Sum varige driftsmidler	6	<u>6 476 534</u>
 Sum anleggsmidler		<u>6 476 534</u>
 <b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	5	187 500
Andre kortsiktige fordringer		915 016
Sum fordringer		<u>1 102 516</u>
 Sum omløpsmidler		<u>1 102 516</u>
 Sum eiendeler		<u>7 579 050</u>



## Balanse


Hamar Næringspark Nord 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Overkurs	4	21 250
Sum innskutt egenkapital		<u>51 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	136 012
Sum opptjent egenkapital		<u>136 012</u>
Sum egenkapital		<u>187 262</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		2 998 589
Betalbar skatt	2	31 949
Kortsiktig konserngjeld	5	4 361 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 391 788</u>
Sum gjeld		<u>7 391 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 579 050</u>

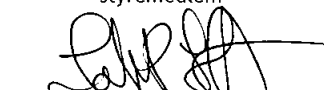
Nes på Hedmark, 02.06.2022

Styret i Hamar Næringspark Nord 5 AS

  
Even Afseth  
styreleder

  
Roar Lille-Mæhlum  
styremedlem

  
Frode Jensen Dalseng  
styremedlem

  
John Petter Helset  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	31 949
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 949
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	145 221
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	145 221
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	31 949
Sum betalbar skatt i balansen	31 949

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Utsatt skatt (22 %)	0

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamar Næringspark Nord 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.m.j. Eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 09.02.2021	30 000	21 250	22 740	73 990
Årets resultat			113 272	113 272
Pr 31.12	30 000	21 250	136 012	187 262



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Kundefordringer	187 500
Sum fordringer	187 500
Gjeld	2021
Kortsiktig gjeld F.M.J. Eiendom AS	4 361 250
Sum gjeld	4 361 250

Lånet er renteberegnet med 4%. Kostnadsførte renter for 2021 utgjør kr 4 779. Lånet nedbetales når selskapet har fått på plass ekstern finansiering. Lånet klassifiseres derfor som kortsiktig.

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 476 534	6 476 534
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 476 534	6 476 534
= Bokført verdi 31.12.21	6 476 534	6 476 534



## Resultatregnskap

Hamar Næringspark Nord 5 AS

2021

### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter -150 000  
3600 Leieinntekt fast eiendom NPV 20 -150 000

Sum driftsinntekter -150 000

Annen driftskostnad -1  
7740 Øresavrunding -1

Sum driftskostnader -1

Driftsresultat -150 001

### Finansinntekter og finanskostnader

Rentekostnad til foretak i samme konsern 4 779  
8130 Rentekostnad til foretak i samme gruppe 4 779

Resultat av finansposter 4 779

Ordinært resultat før skattekostnad -145 221

Skattekostnad på ordinært resultat 31 949  
8300 Betalbar skatt 31 949

Årsresultat -113 272

### Overføringer

Avsatt til annen egenkapital 113 272  
8960 Avsatt til annen egenkapital 113 272

Sum overføringer 113 272



### Balanse

Hamar Næringspark Nord 5 AS

2021

#### Eiendeler

##### *Varige driftsmidler*

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 6 476 534  
1150 Tomter og andre grunnarealer 6 476 534

Sum varige driftsmidler 6 476 534

Sum anleggsmidler 6 476 534

##### *Fordringer*

Kundefordringer 187 500  
1500 Kundefordringer 187 500

Andre kortsiktige fordringer 915 016  
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift 915 016

Sum fordringer 1 102 516

Sum omløpsmidler 1 102 516

Sum eiendeler 7 579 050



## Balanse

Hamar Næringspark Nord 5 AS

2021

### Egenkapital og gjeld

#### Egenkapital

##### *Innskutt egenkapital*

Aksjekapital -30 000  
2000 Aksjekapital -30 000

Overkurs -21 250  
2020 Overkurs -21 250

Sum innskutt egenkapital -51 250

##### *Opptjent egenkapital*

Annen egenkapital -136 012  
2050 Annen egenkapital -136 012

Sum opptjent egenkapital -136 012

Sum egenkapital -187 262

##### *Kortsiktig gjeld*

Leverandørgjeld -2 998 589  
2400 Leverandørgjeld -2 998 589

Betalbar skatt -31 949  
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt -31 949

Kortsiktig konserngjeld -4 361 250  
2395 Kortsiktig gjeld til FMJ Eiendom AS -4 361 250

Sum kortsiktig gjeld -7 391 788

Sum gjeld -7 391 788

Sum egenkapital og gjeld -7 579 050



Til BDO AS ved Tom Erik Lehne

Nes på Hedmark, 02.juni 2022

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Hamar Næringspark Nord 5 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 09.02.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt 02.juni 2022.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Even Afseth  
Styreleder



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hamar Næringspark Nord 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamar Næringspark Nord 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01WDL-GVEWA-MGE44-XZBNH-ATDSY-QPA67



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 11:25:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01WDL-GVEWA-MGE44-XZBNH-ATDSY-QPA67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Hamar Næringspark Nord 5 AS



**Resultatregnskap**  
Hamar Næringspark Nord 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>
Annen driftskostnad		-1
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 949
<b>Årsresultat</b>		<b>113 272</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		113 272
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>113 272</b>



## Balanse

### Hamar Næringspark Nord 5 AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 476 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 476 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 476 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	5	187 500
Andre kortsiktige fordringer		915 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 579 050</b>



## Balanse

### Hamar Næringspark Nord 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Overkurs	4	21 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 250</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	136 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 262</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		2 998 589
Betalbar skatt	2	31 949
Kortsiktig konserngjeld	5	4 361 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 391 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 391 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 579 050</b>

Nes på Hedmark, 02.06.2022  
Styret i Hamar Næringspark Nord 5 AS

\_\_\_\_\_  
Even Afseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Jensen Dalseng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Lille-Mæhlum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Petter Helset  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	31 949
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 949</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	145 221
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>145 221</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	31 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 949</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamar Næringspark Nord 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.m.j. Eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 09.02.2021	30 000	21 250	22 740	73 990
Årets resultat			113 272	113 272
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>21 250</b>	<b>136 012</b>	<b>187 262</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	187 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>187 500</b>
<b>Gjeld</b>	
Kortsiktig gjeld F.M.J. Eiendom AS	4 361 250
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 361 250</b>

Lånet er renteberegnet med 4%. Kostnadsførte renter for 2021 utgjør kr 4 779. Lånet nedbetales når selskapet har fått på plass ekstern finansiering. Lånet klassifiseres derfor som kortsiktig.

### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 476 534	6 476 534
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 476 534</b>	<b>6 476 534</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 476 534</b>	<b>6 476 534</b>