



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 263 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSMØLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsmøla
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eb Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 27 800 | 27 800 |
| Annen driftskostnad | | 63 224 | 43 653 |
| Sum kostnader | | 91 024 | 71 453 |
| Driftsresultat | | 58 976 | 48 547 |
| Annen rentekostnad | | 15 666 | 13 145 |
| Sum finanskostnader | | 15 666 | 13 145 |
| Netto finans | | -15 666 | -13 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 309 | 35 402 |
| Skattekostnad | 2 | 10 318 | 7 799 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 992 | 27 603 |
| Årsresultat | | 32 991 | 27 603 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 32 991 | 27 603 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 991 | 27 603 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 113 200 | 1 141 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 113 200 | 1 141 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 113 200 | 1 141 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 381 | 1 223 |
| Sum fordringer | | 2 381 | 1 223 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 401 | 85 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 401 | 85 816 |
| Sum omløpsmidler | | 84 782 | 87 039 |
| SUM EIENDELER | | 1 197 982 | 1 228 039 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (696 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 4 | 696 000 | 696 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 696 000 | 696 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 153 002 | 120 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | 153 002 | 120 011 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 849 002 | 816 011 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 338 662 | 398 720 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 338 662 | 398 720 |
| Sum langsiktig gjeld | | 338 662 | 398 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 10 318 | 8 435 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 4 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 318 | 13 308 |
| Sum gjeld | | 348 980 | 412 028 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 197 982 | 1 228 039 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498635

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 263 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSMØLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsmøla
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eb Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 263 011
VESTSMØLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 27 800 | 27 800 |
| Annen driftskostnad | | 63 224 | 43 653 |
| Sum kostnader | | 91 024 | 71 453 |
| Driftsresultat | | 58 976 | 48 547 |
| Annen rentekostnad | | 15 666 | 13 145 |
| Sum finanskostnader | | 15 666 | 13 145 |
| Netto finans | | -15 666 | -13 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 43 309 | 35 402 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 318 | 7 799 |
| Årsresultat | | 32 992 | 27 603 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 32 991 | 27 603 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 991 | 27 603 |



Organisasjonsnr: 915 263 011
VESTSMØLA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 113 200

1 141 000

Sum varige driftsmidler

1 113 200

1 141 000

Sum anleggsmidler

1 113 200

1 141 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 381

1 223

Sum fordringer

2 381

1 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

82 401

85 816

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

82 401

85 816

Sum omløpsmidler

84 782

87 039

SUM EIENDELER

1 197 982

1 228 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (696 aksjer
à kr 1 000,00)

3, 4

696 000

696 000

Sum innskutt egenkapital

696 000

696 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

153 002

120 011

Sum opptjent egenkapital

153 002

120 011

Sum egenkapital

3

849 002

816 011

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

338 662

398 720



| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 338 662 | 398 720 |
| Sum langsiktig gjeld | | 338 662 | 398 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 10 318 | 8 435 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 4 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 318 | 13 308 |
| Sum gjeld | | 348 980 | 412 028 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 197 982 | 1 228 039 |



Organisasjonsnr: 915 263 011
VESTSMØLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Vestsmøla Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 292 505 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 292 505 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | (151 505) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | (179 305) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 1 113 200 |
| Årets avskrivninger | (27 800) |
| Økonomisk levetid | 10 - 50 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2 - 10 % |

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 43 309 | 35 402 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 3 590 | 2 939 |
| Årets skattegrunnlag | 46 899 | 38 341 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 10 318 | 8 435 |
| Sum | 10 318 | 8 435 |
| +/- Endring i utsatt skatt | | (636) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 10 318 | 7 799 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 10 318 | 8 435 |
| Betalbar skatt i balansen | 10 318 | 8 435 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 696 000 | 120 011 | 816 011 |
| Årets resultat | | 32 991 | 32 991 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 696 000 | 153 002 | 849 002 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 696 000, fordelt på 696 aksjer hver pålydende kr 1 000. Foretaket har 107 aksjonærer.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (50) | (3 640) | 3 590 |
| Netto forskjeller | (50) | (3 640) | 3 590 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 50 | 3 640 | (3 590) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 801