



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 047 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLANDSHEIA AS  
Forretningsadresse: Øverland  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nordal Holskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 147 315	914 151
Annen driftsinntekt		32 736	1 252 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 180 051</b>	<b>2 166 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		272 936	462 252
Lønnskostnad	1	127 197	46 351
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 622	43 695
Annen driftskostnad		1 128 482	555 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 587 238</b>	<b>1 107 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 814</b>	<b>1 058 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt		2 936	2 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 936</b>	<b>2 910</b>
Annen rentekostnad		9 968	41 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 968</b>	<b>41 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 032</b>	<b>-39 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 585 782</b>	<b>1 019 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	348 872	143 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 236 910</b>	<b>875 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 236 910</b>	<b>875 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			245 583
Annen egenkapital		1 236 910	630 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 236 910</b>	<b>875 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 485	41 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	171 338	155 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 822</b>	<b>196 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	150 000	150 000
Andre fordringer		420 000	510 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>660 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 822</b>	<b>857 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	77 935	73 235
<b>Sum varer</b>		<b>77 935</b>	<b>73 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 609	80 665
Andre fordringer		304 177	186 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 786</b>	<b>267 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 877	489 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 460 877</b>	<b>489 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 598</b>	<b>830 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 420</b>	<b>1 687 329</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 867 147	630 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>1 867 147</b>	<b>630 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 967 147</b>	<b>730 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	86 826	107 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 826</b>	<b>107 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		720 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>720 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 826</b>	<b>827 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 609	14 489
Betalbar skatt	3	369 699	35 809
Skyldige offentlige avgifter		1 081	
Annen kortsiktig gjeld		118 058	79 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 447</b>	<b>129 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 273</b>	<b>957 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 420</b>	<b>1 687 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 047 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLANDSHEIA AS  
Forretningsadresse: Øverland  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nordal Holskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 047 400  
ØVERLANDSHEIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 147 315	914 151
Annen driftsinntekt		32 736	1 252 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 180 051</b>	<b>2 166 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		272 936	462 252
Lønnskostnad	1	127 197	46 351
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 622	43 695
Annen driftskostnad		1 128 482	555 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 587 238</b>	<b>1 107 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 814</b>	<b>1 058 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt		2 936	2 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 936</b>	<b>2 910</b>
Annen rentekostnad		9 968	41 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 968</b>	<b>41 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 032</b>	<b>-39 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 585 782</b>	<b>1 019 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	348 872	143 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 236 910</b>	<b>875 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 236 910</b>	<b>875 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			245 583
Annen egenkapital		1 236 910	630 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 236 910</b>	<b>875 820</b>



Organisasjonsnr: 997 047 400  
ØVERLANDSHEIA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 485	41 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	171 338	155 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 822</b>	<b>196 475</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	150 000	150 000
Andre fordringer		420 000	510 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>660 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 822</b>	<b>857 308</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	5	77 935	73 235
<b>Sum varer</b>		<b>77 935</b>	<b>73 235</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	6	5 609	80 665
Andre fordringer		304 177	186 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 786</b>	<b>267 299</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 877	489 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 460 877</b>	<b>489 488</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 848 598</b>	<b>830 021</b>
--	--	------------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>2 627 420</b>	<b>1 687 329</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
---	------	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 867 147	630 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 867 147</b>	<b>630 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 967 147</b>	<b>730 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	86 826	107 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>86 826</b>	<b>107 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		720 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>720 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 826</b>	<b>827 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 609	14 489
Betalbar skatt	3	369 699	35 809
Skyldige offentlige avgifter		1 081	
Annen kortsiktig gjeld		118 058	79 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 447</b>	<b>129 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 273</b>	<b>957 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 420</b>	<b>1 687 329</b>



Organisasjonsnr: 997 047 400  
ØVERLANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tilknyttet selskap Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jf GRS nr 8 og unntaksregel for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110200.00	39000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11681.00	2574.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5316.00	4777.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127197.00	46351.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Selskapet har sysselsatt 0,5 årsver

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ØVERLANDSHEIA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jf GRS nr 8 og unntaksregel for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	110 200	39 000
Arbeidsgiveravgift	11 681	2 574
Andre ytelser	5 316	4 777
<b>Sum</b>	<b>127 197</b>	<b>46 351</b>

### Mer om lønn

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 881	37 353	268 050	336 284
Tilgang i året	0	0	70 969	70 969
Avgang i året	0	0	(30 000)	(30 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>30 881</b>	<b>37 353</b>	<b>309 019</b>	<b>377 253</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(27 014)	(112 795)	(139 809)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(30 749)	(137 682)	(168 431)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>30 881</b>	<b>6 604</b>	<b>171 337</b>	<b>208 822</b>
Årets avskrivninger		(3 735)	(54 887)	(58 622)
Økonomisk levetid		10 år	3 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>10 %</b>	<b>12,5 - 33,33 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 585 782	1 019 282
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	94 669	(425 310)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(431 202)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 680 451</b>	<b>162 770</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	369 699	35 809
<b>Sum</b>	<b>369 699</b>	<b>35 809</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(20 827)	107 653
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>348 872</b>	<b>143 462</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	369 699	35 809
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>369 699</b>	<b>35 809</b>

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Balansført verdi	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Kvarvåsen AS	Treungen	50 %	150 000	2 227 833	1 436 505

## Note 5 - Varer



Varelager består av aktiverte grunnlagsinvesteringer i tomtefelt for hytter. Dette varelageret vil bli redusert/nedskrevet i takt med salg av tomter.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	24 168	107 415
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(18 559)	(26 750)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 609</b>	<b>80 665</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	630 236	730 236
Årets resultat		1 236 910	1 236 910
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 867 147</b>	<b>1 967 147</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Madsen, John Halvor (Daglig leder, Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Madsen, Lars (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Madsen, Marianne Wermer (Styreleder)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Madsen, Torunn	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	44 867	36 251	8 616
Omløpsmidler	(26 750)	(18 559)	(8 191)
Gevinst- og tapskonto	471 216	376 972	94 244
Sum midlertidige forskjeller	489 333	394 664	94 669
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>107 653</b>	<b>86 826</b>	<b>20 827</b>



## Note 10 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		720 030
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>720 030</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 220
Varer		73 235
Kundefordringer		80 665
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>195 120</b>

Den langsiktige gjelden per 01.01.2021 er i sin helhet nedbetalt i 2021. Ingen eiendeler er pantsatt for egen gjeld per 31.12.21.