



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MELLERUDGUTUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Khatsiev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	639 629	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 630</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,7 ,9	139 768	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 206</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 424</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 078	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 078</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		372 919	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 919</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 841</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 020</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 020</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 583</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	122 583	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 583</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,8	16 600 000	16 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 716	0
Andre fordringer		4 066	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 782</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 486	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 486</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 269</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 770 269</b>	<b>16 630 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	122 583	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 583</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>152 583</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 300 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 300 000	8 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 504	0
Annen kortsiktig gjeld		6 182	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 686</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 617 686</b>	<b>16 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 770 269</b>	<b>16 630 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	16 600 000	16 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635534

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 180 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MELLERUDGUTUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 12.09.2022 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Khatsiev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 930 180 858  
MELLERUDGUTUA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	639 629	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 630</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 7, 9	139 768	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 206</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 424</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 078	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 078</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		372 919	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 919</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 841</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 020</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 020</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 583</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	122 583	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 583</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 180 858  
MELLERUDGUTUA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,8	16 600 000	16 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 716	0
Andre fordringer		4 066	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 782</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 486	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 486</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 269</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 770 269</b>	<b>16 630 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	122 583	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 583</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>152 583</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 300 000	8 300 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	8 300 000	8 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 504	0
Annen kortsiktig gjeld		6 182	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 686</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 617 686</b>	<b>16 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 770 269</b>	<b>16 630 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	16 600 000	16 600 000



Organisasjonsnr: 930 180 858  
MELLERUDGUTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Mellerudgutua Borettslag

Disponible midler

Regnskap  
12. sept 2022 - 31. des 2023

<b>A. Disponible midler pr. 12.09.22</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler	
Periodens resultat (se resultatregnskap)	122 583
Endring anleggsmidler	-16 600 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	8 300 000
Endringer i andre langsiktige poster	8 330 000
<b>B. Periodens endringer i disponible midler</b>	<b>152 583</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>152 583</b>
Omløpsmidler	170 269
- Kortsiktig gjeld	17 686
<b>Disponible midler</b>	<b>152 583</b>



## Resultatregnskap Mellerudgutua Borettslag

	Note	Regnskap 12. sept 2022 - 31. des 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>				
Innkrevde felleskostnader		218 232	218 260	218 260
Innkrevde renter lån		356 815	350 000	350 000
Andre driftsinntekter	1	64 582	48 600	48 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>639 630</b>	<b>616 860</b>	<b>616 860</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Revisjonshonorar	2	0	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		28 752	32 500	32 500
Andre forvaltningstjenester		0	2 700	2 700
Vaktmestertjenester		0	30 000	30 000
Kontingent til Ringbo		0	1 800	1 800
Vedlikehold eiendom	3	0	22 000	22 000
Avsetning langsiktig vedlikehold	7	0	12 000	12 000
Vintervedlikehold		7 438	0	0
TV/Internett		2 940	3 600	3 600
Forsikringer		14 750	30 000	30 000
Kommunale avgifter	4	83 855	112 260	112 260
Strøm		0	10 000	10 000
Andre driftskostnader	9	9 471	6 000	6 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>147 206</b>	<b>266 860</b>	<b>266 860</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>492 424</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		3 078	0	0
Rentekostnader		372 919	350 000	350 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>369 841</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>122 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	10	122 583	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>122 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellerudgutua Borettslag -



**Balanse Mellerudgutua Borettslag**

	Note	12. sept 2022 - 31. des 2023
<b>EIENDELER:</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomt	6, 8	1 000 000
Bygninger	5, 6, 8	15 600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 600 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader		14 716
Andre fordringer		4 066
<b>Bankinnskudd</b>		
Driftskonto		151 486
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>170 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 770 269</b>

**Mellerudgutua Borettslag**



## Balanse Mellerudgutua Borettslag

Note

12. sept 2022 - 31. des 2023

### EGENKAPITAL OG GJELD:

#### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital		30 000
Oppjent egenkapital	10	122 583
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>152 583</b>

#### GJELD

##### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon	11	8 300 000
Borettssinskudd	12	8 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 600 000</b>

##### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader		4 076
Leverandørgjeld		11 504
Påløpte ikke forfalte renter		2 406
Annen kortsiktig gjeld		-300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 686</b>

**SUM GJELD** 16 617 686

**SUM GJELD OG EGENKAPITAL** 16 770 269

Pantstillelser 13 16 600 000

Sted: Loa, dato: 31/3-24

  
Tim Khatsiev  
STYRELEDER

  
Stian Eide  
STYREMEDLEM

  
Anne Berit Briskeby  
STYREMEDLEM

Mellerudgutua Borettslag



## Mellerudgutua Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

12. sept 2022 - 31. des 2023

3606 Andre inntekter	45 792
3608 Tv/internett	3 600
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	15 190
<b>Sum</b>	<b>64 582</b>

### Note 2 - Revisjon

12. sept 2022 - 31. des 2023

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

12. sept 2022 - 31. des 2023



## Mellerudgutua Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

12. sept 2022 - 31. des 2023

7760 Vann og avløp	48 626
7761 Eiendomsskatt	13 728
7762 Renovasjon	21 502
<b>Sum</b>	<b>83 855</b>

### Note 5 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr.12.09.22 :	15 600 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.12.09.22:	15 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 600 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Spesifikasjon av vedlikeholdsfond

Avsetningen til vedlikehold inngår i disponible midler pr. 31.12.

### Note 8 - Varige driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 9 - Andre driftskostnader

12. sept 2022 - 31. des 2023

7770 Bankomkostninger	9 471
<b>Sum</b>	<b>9 471</b>



Mellerudgutua Borettslag

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

12. sept 2022 - 31. des 2023

Egenkapital 12.09.22	0
Innskutt egenkapital	30 000
Årets resultat	122 583
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>152 583</b>

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

SpareBank 1  
Ringerike Hadeland  
IN-lån etablering  
**22808056546**

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2022

5.29 %

30.12.2072

Opprinnelig lånebeløp:

8 300 000

Lånesaldo 01.01:

8 300 000

Avdrag i perioden:

0

**Lånesaldo 31.12:**

**8 300 000**

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808056546	4	1 400 000	5 600 000
	2	1 350 000	2 700 000

Note 12 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

12. sept 2022 - 31. des 2023

Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 600 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 600 000



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mellerudgutua Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellerudgutua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 5. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: XWFEK-5AMBMF-VEXYV-587V-EBADS-J4BDN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 14:57:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWEFK-SAMBIM-VEXYV-S87V-EBAD5-J4BDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>