



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISATUN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Bakkehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 258	1 251 895
Sum inntekter		1 074 258	1 251 895
Kostnader			
Varekostnad		26 293	176 620
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	500 000	500 000
Annen driftskostnad		221 461	152 467
Sum kostnader		747 754	829 087
Driftsresultat		326 504	422 809
Annen rentekostnad			104 749
Sum finanskostnader			104 749
Netto finans			-104 749
Ordinært resultat før skattekostnad		326 504	318 060
Skattekostnad på resultat	5	71 831	69 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 673	248 086
Årsresultat	3	254 673	248 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 673	248 086
Totalresultat		254 673	248 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 673	248 086
Sum overføringer og disponeringer		254 673	248 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	909 842	827 484
Sum immaterielle eiendeler		909 842	827 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 619 696	5 119 696
Sum varige driftsmidler	4	4 619 696	5 119 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 529 538	5 947 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 177	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		72 177	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 467	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 467	
Sum omløpsmidler		329 644	0
SUM EIENDELER		5 859 181	5 947 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 466 175	3 211 502
Sum opptjent egenkapital		3 466 175	3 211 502
Sum egenkapital	3	3 496 175	3 241 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 055 173	2 555 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 173	2 555 173
Sum langsiktig gjeld		2 055 173	2 555 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 148	
Betalbar skatt	5	154 189	150 505
Skyldig offentlige avgifter		9 541	
Kortsiktig konserngjeld	6	128 956	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	307 833	150 505
Sum gjeld		2 363 006	2 705 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 859 181	5 947 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332630

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISATUN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Bakkehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 928 209 431
REISATUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 258	1 251 895
Sum inntekter		1 074 258	1 251 895
Kostnader			
Varekostnad		26 293	176 620
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	500 000	500 000
Annen driftskostnad		221 461	152 467
Sum kostnader		747 754	829 087
Driftsresultat		326 504	422 809
Annen rentekostnad			104 749
Sum finanskostnader			104 749
Netto finans			-104 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	71 831	69 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 673	248 086
Årsresultat	3	254 673	248 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 673	248 086
Totalresultat		254 673	248 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 673	248 086
Sum overføringer og disponeringer		254 673	248 086



Organisasjonsnr: 928 209 431
REISATUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	909 842	827 484
Sum immaterielle eiendeler		909 842	827 484

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	4 619 696	5 119 696
Sum varige driftsmidler	4	4 619 696	5 119 696

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

Sum anleggsmidler		5 529 538	5 947 180
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

72 177

Andre kortsiktige
fordringer

6

Sum fordringer		72 177	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

257 467

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

257 467

Sum omløpsmidler

329 644

0

SUM EIENDELER

5 859 181

5 947 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

3 466 175

3 211 502



Sum opptjent egenkapital		3 466 175	3 211 502
Sum egenkapital	3	3 496 175	3 241 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 055 173	2 555 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 173	2 555 173
Sum langsiktig gjeld		2 055 173	2 555 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 148	
Betalbar skatt	5	154 189	150 505
Skyldig offentlige avgifter		9 541	
Kortsiktig konserngjeld	6	128 956	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	307 833	150 505
Sum gjeld		2 363 006	2 705 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 859 181	5 947 180



Organisasjonsnr: 928 209 431
REISATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reisatun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 209 431



Resultatregnskap

Reisatun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 074 258	1 251 895
Sum driftsinntekter		1 074 258	1 251 895
Varekostnad		26 293	176 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	500 000	500 000
Annen driftskostnad		221 461	152 467
Sum driftskostnader		747 754	829 087
Driftsresultat		326 504	422 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	104 749
Resultat av finansposter		0	-104 749
Resultat før skattekostnad		326 504	318 060
Skattekostnad på resultat	5	71 831	69 974
Resultat		254 673	248 086
Årsresultat	3	254 673	248 086
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 673	248 086
Sum overføringer		254 673	248 086




Balanse

Reisatun AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	909 842	827 484
Sum immaterielle eiendeler		909 842	827 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 619 696	5 119 696
Sum varige driftsmidler	4	4 619 696	5 119 696
Sum anleggsmidler		5 529 538	5 947 180
Omløpsmidler			
Kundefordringer		72 177	0
Sum fordringer		72 177	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 467	0
Sum omløpsmidler		329 644	0
Sum eiendeler		5 859 181	5 947 180

**Balanse****Reisatun AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 466 175	3 211 502
Sum opptjent egenkapital		3 466 175	3 211 502
Sum egenkapital	3	3 496 175	3 241 502
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 055 173	2 555 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 173	2 555 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 148	0
Betalbar skatt	5	154 189	150 505
Skyldig offentlige avgifter		9 541	0
Konserngjeld	6	128 956	0
Sum kortsiktig gjeld	6	307 833	150 505
Sum gjeld		2 363 006	2 705 678
Sum egenkapital og gjeld		5 859 181	5 947 180

Sørkjosen 20.03.23
Styret i Reisatun AS
Odd Steinar Hansen
styreleder
Reidar Bakkehaug
styremedlem



Reisatun AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Reisatun AS

Note 1 Lønnskostnader

Reisatun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reisatun AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øra Sørkjosen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021 Stiftelse	30 000	0	0	3 211 502	3 241 502
Årets resultat				254 673	254 673
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	3 466 175	3 496 175



Reisatun AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 ved fisjon	5 619 696
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 619 696
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	500 000
Årets ordinære avskrivninger	500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 000 000
Årets avskrivning og nedskrivning	500 000
Bokført verdi 31.12.2022	4 619 696
Økonomisk levetid	0-20 år

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 189	150 505
Endring i utsatt skattefordel	-82 358	-80 531
Skattekostnad ordinært resultat	71 831	69 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 504	318 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	374 353	366 052
Skattepliktig inntekt	700 857	684 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 189	150 505
Sum betalbar skatt i balansen	154 189	150 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 135 645	-3 761 292	374 353
Sum	-4 135 645	-3 761 292	374 353
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 135 645	-3 761 292	374 353
Utsatt skattefordel (22 %)	-909 842	-827 484	82 358



Reisatun AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Betongservice AS	2 055 173	2 555 173
Annen kortsiktig gjeld konsern	128 956	0
Sum	2 184 129	2 555 173