



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 271 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEFFIE INVEST AS  
Forretningsadresse: Rasmus Rønnebergs gate 21  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 396	17 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 396</b>	<b>17 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 396</b>	<b>-17 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 819	76 707
Annen finansinntekt		200 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 819</b>	<b>376 707</b>
Annen rentekostnad		171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>393 648</b>	<b>376 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 252</b>	<b>359 055</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 895	14 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 357</b>	<b>344 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 357</b>	<b>344 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 357</b>	<b>344 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 357</b>	<b>344 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		289 357	344 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 357</b>	<b>344 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 800	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 691 977	5 598 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 691 977</b>	<b>5 598 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 891 977</b>	<b>5 748 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 893 777</b>	<b>5 749 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 688	2 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 688</b>	<b>102 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		5 156 545	4 867 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 545</b>	<b>4 867 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 259 233</b>	<b>4 969 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 320	990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 320</b>	<b>990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320</b>	<b>990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	26 565	12 183
Annen kortsiktig gjeld		606 660	765 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 225</b>	<b>778 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 545</b>	<b>779 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 893 777</b>	<b>5 749 011</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	2 480 421 856	2 352 633 437
Annen driftsinntekt		11 970 919	19 877 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 492 392 774</b>	<b>2 372 510 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 852 563 434	1 696 306 490
Lønnskostnad	4	248 446 789	224 943 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	67 651 256	56 263 551
Annen driftskostnad	4	243 646 792	266 903 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 412 308 272</b>	<b>2 244 417 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 084 502</b>	<b>128 093 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	6 057 009	6 294 136
Annen renteinntekt		3 975 800	1 402 011
Annen finansinntekt		36 253 208	43 583 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 286 017</b>	<b>51 279 209</b>
Annen rentekostnad		70 066 719	29 326 723
Annen finanskostnad	15	43 510 884	26 948 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 577 603</b>	<b>56 274 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 291 586</b>	<b>-4 995 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 792 916</b>	<b>123 097 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	2 221 478	27 108 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 571 438</b>	<b>95 989 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 571 438</b>	<b>95 989 035</b>
Minoritetsinteresser		10 444 670	95 550 649
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 768</b>	<b>438 386</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		126 768	438 386



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	40 870	207 346
Patenter og varemerke	5	2 086 161	2 125 183
Utsatt skattefordel	12	17 276 277	13 414 360
Goodwill		27 653 805	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 057 113</b>	<b>15 746 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	1 245 511 484	1 135 273 245
Anlegg under utførelse	5		
Maskiner og anlegg	5	140 158 944	58 830 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11	69 397 573	60 594 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 455 068 001</b>	<b>1 254 698 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 752 665	50 090 856
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 797 151	8 084 580
Andre langsiktige fordringer		25 626 618	14 530 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 176 434</b>	<b>72 706 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 605 301 548</b>	<b>1 343 151 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 11	<b>715 584 019</b>	<b>680 817 785</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	393 797 522	434 813 045
Andre kortsiktige fordringer	9	56 879 669	42 842 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 677 190</b>	<b>477 655 243</b>
<b>Investeringer</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre finansielle instrumenter		213 592	394 383
<b>Sum investeringer</b>		<b>213 592</b>	<b>394 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	104 900 074	52 478 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 900 074</b>	<b>52 478 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 582 866</b>	<b>870 937 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 518 884 414</b>	<b>2 214 089 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Overkurs		2 688	2 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 688</b>	<b>102 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	9 618 565	9 471 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 618 565</b>	<b>9 471 261</b>
Minoritetsinteresser		928 105 874	935 271 172
<b>Sum egenkapital</b>		<b>937 827 126</b>	<b>944 845 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	40 687 168	35 829 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 687 168</b>	<b>35 829 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	857 321 691	679 187 773
Øvrig langsiktig gjeld		5 963 411	4 903 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>863 285 102</b>	<b>684 091 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 972 270</b>	<b>719 921 260</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	299 215 274	211 249 286
Leverandørgjeld		200 161 257	165 795 302
Betalbar skatt	12	4 292 932	24 922 058
Skyldig offentlige avgifter		19 773 515	14 784 280
Utbytte		46 020 067	31 317 024
Annen kortsiktig gjeld	9	107 621 973	101 254 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 085 018</b>	<b>549 322 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 581 057 287</b>	<b>1 269 243 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 518 884 414</b>	<b>2 214 089 091</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steffie Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steffie Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SHKUS-K7MGW-J8VG4-F0ZTZ-KV1PS-MLW2V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 13:54:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHKUS-K7MGW-J8VG4-FOZTZ-KV1PS-MLW2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Steffie Invest AS - Årsberetning 2023

### Virksomhet og lokalisering

Steffie Invest AS er et holdingselskap for selskapene Aalesund Enterprises AS, Brødrene Jangaard AS, Jangaard Export AS, Foods Import Dei F.LLI Monti Spa, West-Norway AS, West-Norway (Qingdao) Co. LTD, Molja AS, Havøysund Eiendom AS, Havøysund Fisk AS, Hotelldrift Ålesund AS, Hotel 1904, Hotel Noreg AS, Ålesund Storsenter AS, Bybadet AS, og Fjellstua 418 AS. Virksomhetsområdet er delt mellom fiskeri-, eiendom- og hotellvirksomhet. Hovedvirksomheten drives fra Ålesund, med ulike underavdelinger og datterselskaper i henholdsvis Nord-Norge, Italia og Kina.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av konsernet. Konsernregnskapet består av Steffie Invest AS og selskaper som Steffie Invest AS har bestemmende innflytelse over.

Konsernregnskapet viser et årsresultat NOK 10 571 438 og konsernet har ved utgangen av 2023 en egenkapital på NOK 937 827 126. Egenkapitalandelen i konsernet er på 37 %. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Morselskapets årsresultat i 2023 viser et overskudd på NOK 289 357 og selskapet har ved utgangen av 2023 en egenkapital på NOK 5 259 233. Egenkapitalandelen er på 89 %.

### Arbeidsmiljø

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2023, mens konsernet som helhet har sysselsatt 330 årsverk. Styret oppfatter arbeidsmiljøet i datterselskapene som godt. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å bedre arbeidsmiljøet og for å hindre personskader og materielle skader.

### Ytre miljø

Morselskapet er et rent holdingselskap og forurenses ikke det ytre miljø. Eiendom- og hotellvirksomheten foretar sortering av avfall, mens klippfiskvirksomheten har fisk, strøm og salt som hovedinnsatsfaktorer. Konsernet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type selskaper.

### Likestilling og diskriminering

Bedriften har en policy som skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, språk, etnisitet, religion og livssyn. Konsernet kartlegger at det ikke gjøres lønnsforskjeller på kjønn på de ulike stillingsnivå. Konsernet tilstreber en jevnest mulig kjønnsfordeling ved rekruttering av nyansatte. Arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende. Selskapets styre består utelukkende av menn.



Det har vært avholdt møter mellom ledelsen og tillitsvalgte gjennom året. Sykefraværet har vært ca. 4 % i 2023. Konsernet har en policy som skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, språk, etnisitet, religion og livssyn. Konsernet kartlegger at det ikke gjøres lønnsforskjeller på kjønn på de ulike stillingsnivå.

## Åpenhetsloven

Konsernet arbeider med åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert på [www.jangaard.no](http://www.jangaard.no).

## Foretakets utsikter

Konsernets resultat påvirkes blant annet av valutasvingninger som følge av kjøp og salg i valuta. Vesentlige endringer i valutakurs vil kunne påvirke fremtidig resultatutvikling. Konsernet benytter terminkontrakter for å håndtere denne risikoen. Drift og utvikling i hotellvirksomhet, utleievirksomhet og klippfiskvirksomhet vurderes som tilfredsstillende.

## Opplysninger om finansiell risiko

Etter styrets vurdering er selskapets finansielle risiko lav, som følge av at selskapet ikke har drift eller langsiktig gjeld. Selskapet har fordringer og gjeld mot selskap i samme konsern og det er styrets oppfatning at disse ikke representerer noen risiko. Konsernets risikobilde er i all hovedsak relatert til kommersiell risiko (herunder finansiell risiko), prosjektrisiko og forretningsrisiko. Konsernet søker å redusere kommersiell risiko knyttet til leieinntekter ved å inngå leiekontrakter som gjør at konsernet oppnår en stabil og forutsigbar kontantstrøm samt ved kontinuerlig oppfølging av konsernets kunder og kontraktsporfølje. Konsernet er videre eksponert mot finansiell risiko gjennom gjeldssiden i balansen og er eksponert mot endringer i valutakurser og rentenivå. Når det gjelder klippfiskvirksomheten vil resultatet påvirkes blant annet av valutasvingninger som følge av handel i valuta. Konsernet benytter terminkontrakter for å håndtere denne risikoen. Etterspørsel etter fisk og prisutviklingen på fisk har også betydning for hvilke resultater konsernet oppnår, og betydelige endringer i pris og etterspørsel vil kunne påvirke resultatet i stor grad. Konsernets forretningsrisiko inkluderer blant annet den påvirkning offentlige reguleringer og politikk, samt uforutsette engangshendelser vil kunne ha på selskapets drift. Konsernet har tilfredsstillende rutiner på plass for å håndtere slike risikoer løpende.

## Disponering av årets resultat

Årets overskudd etter skatt er NOK 289 357. Styret foreslår at der for 2023 ikke avsettes utbytte.

Ålesund, 20/6 - 2024

Styret i Steffie Invest AS

Gunnar Haagensen

styreleder

Leif Haagensen

styremedlem

Aksel Haagensen

styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UJ3V7-SEAOQ-NKWPT-3QYWS-DCBCZ-BFAZY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haagensen, Leif

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519437

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-20 12:25:38 UTC



### Haagensen, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1390330

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-20 16:05:38 UTC



### Haagensen, Aksel

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3560029

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-24 07:03:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJ3V7-SEAOQ-NKWPT-3QYWS-DCBCZ-BFAZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Steffie Invest AS

Årsberetning  
Konsernregnskap med kontantstrøm  
Selskapsregnskap med kontantstrøm  
Noter til regnskapene  
Uavhengig revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: KBQ7-QL6KE-85C4J-M105-1-3DNYY-X8F0D

Org.nr. : 996 271 544





## Balanse Steffie Invest AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
		<b>Eiendeler</b>		
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	Forskning og utvikling	40 870	207 346
0	0	Patenter og varemerke	2 086 161	2 125 183
0	0	Utsatt skattefordel	17 276 277	13 414 360
0	0	Goodwill	27 653 805	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>47 057 113</b>	<b>15 746 889</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 245 511 484	1 135 273 245
0	0	Maskiner og anlegg	140 158 944	58 830 904
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	69 397 573	60 594 254
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 455 068 001</b>	<b>1 254 698 403</b>
0	300	Investeringer i datterselskap	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	55 752 665	50 090 856
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felles kontroll	13 000 000	0
1 800	0	Investeringer i aksjer og andeler	8 797 151	8 084 580
0	0	Andre langsiktige fordringer	25 626 618	14 530 985
<b>1 800</b>	<b>300</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>103 176 434</b>	<b>72 706 421</b>
<b>1 800</b>	<b>300</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 605 301 548</b>	<b>1 343 151 713</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IKBQ7-QL6KE-85C4J-M105-1-3DNVY-X8F0D





## Balanse Steffie Invest AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
100 000	100 000	14	100 000	100 000
2 688	2 688		2 688	2 688
<b>102 688</b>	<b>102 688</b>		<b>102 688</b>	<b>102 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
5 156 545	4 867 188	13	9 618 565	9 471 261
<b>5 156 545</b>	<b>4 867 188</b>		<b>9 618 565</b>	<b>9 471 261</b>
0	0		928 105 874	935 271 172
<b>5 259 233</b>	<b>4 969 875</b>		<b>937 827 126</b>	<b>944 845 121</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
1 320	990	12	40 687 168	35 829 598
<b>1 320</b>	<b>990</b>		<b>40 687 168</b>	<b>35 829 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	11	857 321 691	679 187 773
0	0		5 963 411	4 903 889
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>863 285 102</b>	<b>684 091 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	11	299 215 274	211 249 286
0	0		200 161 257	165 795 302
26 565	12 183	12	4 292 932	24 922 058
0	0		19 773 515	14 784 280
0	0		46 020 067	31 317 024
606 660	765 963	9	107 621 973	101 254 761
<b>633 225</b>	<b>778 146</b>		<b>677 085 018</b>	<b>549 322 710</b>
<b>634 545</b>	<b>779 136</b>		<b>1 581 057 287</b>	<b>1 269 243 970</b>
<b>5 893 778</b>	<b>5 749 011</b>		<b>2 518 884 414</b>	<b>2 214 089 091</b>

Ålesund, 20.06.2024  
Styret i Steffie Invest AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Haagensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Haagensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aksel Haagensen  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling 2023

## Steffie Invest AS konsern

Morselskap			Konsernselskap	
2023	2022		2023	2022
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
316 252	359 055	Resultat før skattekostnad	12 792 916	123 097 830
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap	-6 057 009	-6 294 136
-12 183	-	Periodens betalbar skatt	-25 775 960	-62 069 097
-	-	Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	-	11 103 797
-200 000	-300 000	Inntektsført konsernbidrag og utbytte	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger	67 651 256	56 263 551
-	-	Endring varelager	6 353 538	-79 433 696
-	-	Endring kundefordringer	61 888 651	-95 752 315
-	-	Endring leverandørgjeld	5 285 434	35 035 336
-	-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-22 685 257	-11 910 105
<b>104 068</b>	<b>59 054</b>	<b>Netto kontantstr. fra operasjonelle akt.</b>	<b>99 453 569</b>	<b>-29 958 835</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 840 061	8 150 001
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-136 865 535	-122 327 716
-1 500	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-60 390 000	-2 948 305
-	-	Innbetaling/ utbetaling langsiktig fordring	-12 338 910	837 947
150 000	150 000	Mottatt utbytte fra datters. og andre inv.	4 000 000	4 000 000
<b>148 500</b>	<b>150 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra inv.aktiviteter</b>	<b>-203 754 384</b>	<b>-112 288 073</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-159 302	-656 032	Inn-/ utbetaling langsiktig gjeld	107 441 355	-29 271 285
-	-	Netto endring i kassekreditt	70 650 324	74 413 176
-	-	Kontantinnskudd	298 500	-
-	-	Utbetalinger av utbytte	-31 317 024	-29 850 000
<b>-159 302</b>	<b>-656 032</b>	<b>Netto kontantstrøm fra fin.aktiviteter</b>	<b>147 073 155</b>	<b>15 291 891</b>
<b>93 266</b>	<b>-446 978</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>42 772 340</b>	<b>-126 955 017</b>
<b>5 598 711</b>	<b>6 045 689</b>	<b>Beholdning kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b>52 478 860</b>	<b>180 856 440</b>
-	-	Kontanter tilført ved nye datterselskaper	9 648 874	-1 422 563
<b>5 691 977</b>	<b>5 598 711</b>	<b>Beholdning kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>104 900 074</b>	<b>52 478 860</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FKBO7-QL6KE-85Q4J-M1051-3DNVY-X8F0D



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Steffie Invest AS

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Steffie Invest AS og selskaper som Steffie Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved vedfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Terminkontrakter som tilfredstiller kravet til kontantstrømsikring for fremtidige transaksjoner bokføres ikke.

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Egentilvirkede varer under arbeid og ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Steffie Invest AS

Investering i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteført.

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Tilskuddene blir fastsatt som en prosentdel av den ansattes lønn. Foretakets forpliktelser er fullt ut innfridd ved innskuddsbetalingen. Årets tilskudd regnskapsføres som periodens pensjonskostnad.

### NOTE 2 GENERELLE FORHOLD OM KONSERNET

Følgende selskaper er med i konsernet:

Konsernselskaper	Forretningskontor	Eierandel
Steffie Invest AS	Ålesund	Morselskap
Aalesund Enterprises AS	Ålesund	0,50 %
Brødrene Jangaard AS	Ålesund	0,50 %
Hotelldrift Ålesund AS	Ålesund	0,50 %
Ålesund Storsenter AS	Ålesund	0,50 %
Jangaard Export AS	Ålesund	0,50 %
Bybadet AS	Ålesund	0,50 %
Foods Import Dei F.lli Monti SPA	Italia	0,30 %
Hotel 1904 AS	Ålesund	0,30 %
Hotel Noreg AS	Ålesund	0,50 %
West-Norway AS	Ålesund	0,32 %
Fjellstua 418 AS	Ålesund	0,50 %
West-Norway (Qingdao) Co. Ltd	Kina	0,32 %
Molja AS	Ålesund	0,30 %
Havøysund Eiendom AS	Havøysund	0,33 %
Havøysund Fisk AS	Havøysund	0,33 %

Intern omsetning, fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet. Aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapital i datterselskapene.



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Steffie Invest AS

#### NOTE 3 SALGSINNTEKT

Salgsinntekter konsern	2023	2022
Fisk	2 199 787 676	2 089 735 245
Eiendom	127 451 899	118 042 473
Hotell og restaurant	153 182 281	144 855 719
Sum salgsinntekter	2 480 421 856	2 352 633 437

Salgsinntekter konsern	2023	2022
Norge	407 240 025	314 395 782
Europa for øvrig	1 171 257 920	1 147 178 636
Verden for øvrig	901 923 911	891 059 019
Sum salgsinntekter	2 480 421 856	2 352 633 437

#### NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, PENSJON M.M.

Lønnskostnader	Konsern	
	2023	2022
Lønn	213 395 466	196 196 982
Arbeidsgiveravgift	23 014 482	18 910 591
Pensjonskostnader	8 133 118	6 194 888
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 903 721	3 641 354
<b>Sum</b>	<b>248 446 789</b>	<b>224 943 815</b>

  

Antall årsverk sysselsatt	330	299
---------------------------	-----	-----

Steffie Invest AS har ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2023.

#### Pensjonsordning

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 493	6 625	1 133 052	1 087 957
Andre tjenester	51 887	11 014	528 427	621 960
<b>Sum</b>	<b>77 379</b>	<b>17 639</b>	<b>1 661 478</b>	<b>1 709 917</b>

Av konsernets totale honorar utgjør kr 1 518 949 honorar til konsernrevisor, fordelt med kr 990 523 på lovpålagt revisjon og kr 528 427 for andre tjenester. Øvrig honorar på kr 142 529 er honorar til andre revisorer i datterselskap i Italia og Norge.

Honorarene er eks. mva med unntak av honorar i morselskapet og i Aalesund Enterprises AS



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Steffie Invest AS

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

##### Konsern

	Goodwill	patenter, FOU og merkevare	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	-	4 487 078	1 578 704 997	411 322 924	1 994 514 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	527 584	78 821 339	57 516 611	136 865 535
Tilgang ved konserndannelse	29 366 873	111 787	66 102 793	68 445 989	
Omregningsdifferanser	-	200 302	4 757 825	5 476 730	10 434 857
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-1 692 494	-1 692 494
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>29 366 873</b>	<b>5 326 751</b>	<b>1 728 386 954</b>	<b>541 069 761</b>	<b>2 140 122 897</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 713 068	-3 199 718	-482 875 471	-331 316 845	-819 105 102
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-196 398	-196 398
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>27 653 805</b>	<b>2 127 031</b>	<b>1 245 511 484</b>	<b>209 556 517</b>	<b>1 484 848 837</b>
Årets avskrivninger	1 713 068	911 123	35 622 858	29 404 209	67 651 256
Økonomisk levetid	10 år	5-20 år	Inntil 100 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### NOTE 6 DATTERSELSKAPER

Selskap/ Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeand.	Egenkapital 31.12.23	Årsresultat 2023	Bokført verdi
Aalesund Enterprises AS	50,10 %	279 177 277	41 318 620	1 800
				1 800

#### NOTE 7 INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Selskapets navn	Molja Eiendom AS	Løvenvold Theater Eiendom AS	Skansekaia Utvikling AS	SUM
Forretningskontor	Ålesund	Ålesund	Ålesund	
Anskaffet	2023	2022	2000	
Eierandel	40,00 %	50,00 %	33,33 %	
Anskaffelseskost 31.12	3 604 800	2 500 000	35 007 500	
Inngående balanse 01.01	-	-	47 590 855	
Andel årets resultat	55 835	-47 037	6 048 211	6 057 009
Utbytte mottatt 2023	-	-	-4 000 000	
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>3 660 635</b>	<b>2 452 963</b>	<b>49 639 065</b>	<b>55 752 665</b>

##### Deltakelse i Ålesund Stadion KS

Konsernet eier 2,22% Ålesund Stadion KS. Andelen innarbeids etter kostmetoden.

Bokført verdi KS-andel 1 301 744

Langsiktig fordring Løvenvold Theater Eiendom AS 13 000 000



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Steffie Invest AS

#### Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Sunnørshallen AS	1 000 000	1 000 000
Ålesund Stadion AS	182 000	182 000
Utvikling Fjørå AS	22 000	22 000
Medi 3 AS	1 967 700	1 967 700
Matfestivalen	30 000	30 000
Ålesund Fotball AS	1 000 000	1 000 000
Jakobsen Fiskebåt AS	1 500 000	1 500 000
Andøy Flerbrukshall AS	300 000	300 000
HPP Italia S.R.L.	196 506	196 506
Diverse aksjeposter/ andeler	1 297 201	1 297 201
<b>Sum aksjer i andre selskaper</b>	<b>7 495 407</b>	<b>7 495 407</b>

#### NOTE 8 VARER

	Konsern	
	2023	2022
Fisk	343 803 580	317 770 722
Leiligheter	10 963 471	16 440 569
Lager innkjøpte varer for videresalg	3 024 958	6 197 602
<b>Sum varelager</b>	<b>357 792 009</b>	<b>340 408 892</b>

#### NOTE 9 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Kortsiktig gjeld og fordring til konsernselskaper	Morselskap	
	2023	2022
Fordringer konsernselskaper	200 000	150 000

Inkludert i fordring konsernselskaper er utbytte på kr 200 000 (150 000 i 2022).

#### NOTE 10 BUNDNE MIDLER

	Konsern	
	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	7 589 707	6 584 969

#### NOTE 11 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-	-	2 016 757 595	1 614 216 160
Andel av pantgjelden som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-	-	46 502 485	135 837 555

Konsernet har konsernkontoordning hvor hovedkonto i ordningen ligger i Aalesund Enterprises AS. Konsernselskaper som deltar i ordningen er Brødrene Jangaard AS, Hotellidrift Ålesund AS, Hotel Noreg AS, Hotell 1904 AS og Ålesund Sorsenter AS. Pantsikkerhet er stilt av Aalesund Enterprises AS og datterselskapene i ordningen. De kryssikkerheter som er stilt av datterselskaper for langsiktig gjeld og driftskreditt, er samtidig sikkerhet stilt overfor gjeld datterselskapet har til morselskapet.



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Steffie Invest AS

#### NOTE 12 SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fordeler seg på	Morselskap		Konsern	
	2023	2021	2023	2022
Betalbar skatt	26 565	12 183	4 292 932	25 040 105
Endring i utsatt skatt	330	2 789	-2 071 454	2 053 718
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>26 895</b>	<b>14 972</b>	<b>2 221 478</b>	<b>27 093 823</b>

Beregning årets skattegrunnlag	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Resultat før skattekostnad	316 252	359 055	12 792 916	123 038 775
Permanente forskjeller	-195 500	-295 500	-12 033 194	6 274 878
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	9 235 380	7 777 586
Anvendelse underskudd til fremføring	-	-8 176	-8 487 045	-14 348 832
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>120 752</b>	<b>55 379</b>	<b>1 391 805</b>	<b>122 742 407</b>

Betalbar skatt i balansen	26 565	12 183	4 292 932	24 909 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Skyldig betalbar skatt 31.12</b>	<b>26 565</b>	<b>12 183</b>	<b>4 292 932</b>	<b>24 909 875</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Omløpsmidler	-	-	-364 273	-4 219 513
Anleggsereserve	-	-	197 586 259	171 608 647
Gevinst- og tapskonto	-	-	536 675	684 963
Avsetninger	-	-	-6 825 663	-8 537 361
Pensjoner	-	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>190 932 998</b>	<b>159 536 736</b>
Finansielle andeler	6 000	4 500	34 494	-4 800 000
Underskudd til fremføring	-	-	-84 707 829	-53 004 075
Balanseføres ikke	-	-	-	-
<b>Grunnlag</b>	<b>6 000</b>	<b>4 500</b>	<b>106 247 663</b>	<b>101 732 661</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 320</b>	<b>990</b>	<b>40 687 168</b>	<b>35 829 598</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17 276 277</b>	<b>13 414 360</b>

Penneco Dokumentnøkkel: fKBQ7-QL6fE-8SQ4J-M1051-3DNVY-X8F0D



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Steffie Invest AS

#### NOTE 13 EGENKAPITAL

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 688	4 867 188	4 969 876
Kapitalnedsettelse			-	-
Årets resultat			289 357	289 357
Avsatt utbytte				-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 688</b>	<b>5 156 545</b>	<b>5 259 233</b>

Konsern egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 688	9 471 261	935 271 172	944 845 121
<b>Årets endring i egenkapital</b>					
Tilgang oppkjøp				24 025 284	24 025 284
Omregningsdifferanse		20 535	4 086 315		4 106 850
Kapitaltilførsel				298 500	298 500
Avsatt utbytte				-46 020 067	-46 020 067
Årets resultat			126 768	10 444 670	10 571 437
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 688</b>	<b>9 618 565</b>	<b>928 105 874</b>	<b>937 827 126</b>

#### NOTE 14 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen i Steffie Invest AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

#### Eierstruktur

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

Aksjonærer	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Gunnar Haagensen (styreleder)	A-aksje	40	40 %	40 %
Leif Haagensen (styremedlem)	A-aksje	20	20 %	20 %
Herman Julius Haagensen	A-aksje	20	20 %	20 %
Aksel Haagensen	A-aksje	20	20 %	20 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KBO7-QL6KE-8SQ4J-M1051-3DNVY-X8F0D



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Steffie Invest AS

#### NOTE 15 FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Konsernet er eksponert for valutakursendringer som følge av kjøp og salg i valuta, hovedsakelig knyttet til EUR, USD. Vesentlige endringer i valutakurs vil følgelig kunne påvirke fremtidig resultatutvikling. For å redusere denne risikoen benytter selskapet terminkontrakter.

Deler av konsernets kontrakter anses å redusere valutarisikoen effektivt, og tilfredsstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Urealisert gevinst/ tap på terminkontraktene som sikrer fremtidige inn-/ utbetalinger, regnskapsføres ikke.

Virkelig verdi av valutaterminkontrakter er beregnet av konsernets bankforbindelse og utgjør den diskonterte forskjellen mellom den avtalte terminkursen og terminkursen pr 31.12. for en terminkontrakt med tilsvarende løpetid. Samtlige terminkontrakter utløper i løpet av neste regnskapsår. Kundefordringer er justert mot sikringskurs eller dagskurs avhengig om fordringen tilfredsstiller krav til sikringsbokføring.

Konsernet har rentebærende gjeld til bank og er dermed eksponert for renteendringer. For å redusere denne risikoen har konsernet inngått renteswap for deler av gjelden og dermed sikret dette med fastrente.

Penneo Dokumentnøkkel: KBRQ7-QL6KE-8SQ4J-M1051-3DNVY-X8F0D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haagensen, Leif

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519437

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-20 12:25:38 UTC



### Haagensen, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1390330

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-20 16:05:38 UTC



### Haagensen, Aksel

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3560029

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-24 07:03:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: fKBQ7-QL6fE-8SQ4J-M1051-3DNVY-X8F0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>