



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 751 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yttertorget 41
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgensen Robert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	20 258	18 158
Sum kostnader		20 258	18 158
Driftsresultat		-20 258	-18 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 443	28 219
Sum finansinntekter		15 443	28 219
Annen finanskostnad		3 351	
Sum finanskostnader		3 351	
Netto finans		12 093	28 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 165	10 061
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 484	14 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 649	-4 684
Årsresultat	5	-17 649	-4 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 649	-4 684
Totalresultat		-17 649	-4 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			520 000
Overført fra annen egenkapital		-17 649	-524 684
Sum overføringer og disponeringer		-17 649	-4 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Andre langsiktige fordringer	3	590 240	562 124
Sum finansielle anleggsmidler		590 240	577 124
Sum anleggsmidler		590 240	577 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	512 450	512 450
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 443	28 116
Sum fordringer		15 443	28 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 164	229 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 164	229 167
Sum omløpsmidler		722 058	769 733
SUM EIENDELER		1 312 297	1 346 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 191 402	1 209 051
Sum innskutt egenkapital		1 291 402	1 309 051
Sum egenkapital	5	1 291 402	1 309 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 484	14 745
Annen kortsiktig gjeld		11 412	23 061
Sum kortsiktig gjeld		20 896	37 806
Sum gjeld		20 896	37 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 297	1 346 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297924

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 751 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yttertorget 41
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgensen Robert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 968 751 824
KROHGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	20 258	18 158
Sum kostnader		20 258	18 158
Driftsresultat		-20 258	-18 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 443	28 219
Sum finansinntekter		15 443	28 219
Annen finanskostnad		3 351	
Sum finanskostnader		3 351	
Netto finans		12 093	28 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 165	10 061
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 484	14 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 649	-4 684
Årsresultat	5	-17 649	-4 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 649	-4 684
Totalresultat		-17 649	-4 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			520 000
Overført fra annen egenkapital		-17 649	-524 684
Sum overføringer og disponeringer		-17 649	-4 684



Organisasjonsnr: 968 751 824
KROHGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 15 000
Andre langsiktige
fordringer 3 590 240 562 124
**Sum finansielle
anleggsmidler** 590 240 577 124

Sum anleggsmidler 590 240 577 124

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 7 512 450 512 450

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 15 443 28 116
Sum fordringer 15 443 28 116

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 194 164 229 167
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 194 164 229 167

Sum omløpsmidler 722 058 769 733

SUM EIENDELER 1 312 297 1 346 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Overkurs 1 191 402 1 209 051
Sum innskutt egenkapital 1 291 402 1 309 051

Sum egenkapital 5 1 291 402 1 309 051



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 484	14 745
Annen kortsiktig gjeld		11 412	23 061
Sum kortsiktig gjeld		20 896	37 806
Sum gjeld		20 896	37 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 297	1 346 857



Organisasjonsnr: 968 751 824
KROHGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

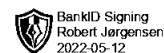
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Krohgs Eiendom AS

Org.nr.968 751 824

Utarbeidet av **Partner Revisjon AS**



Krohgs Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	20 258	18 158
Sum driftskostnader		20 258	18 158
Driftsresultat		-20 258	-18 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 443	28 219
Annen finanskostnad		3 351	0
Resultat av finansposter		12 093	28 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 165	10 061
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 484	14 745
Ordinært resultat		-17 649	-4 684
Årsresultat	5	-17 649	-4 684
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	520 000
Overført fra annen egenkapital		17 649	524 684
Sum overføringer		-17 649	-4 684



Krohgs Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	590 240	562 124
Sum finansielle anleggsmidler		590 240	577 124
Sum anleggsmidler		590 240	577 124
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	512 450	512 450
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 443	28 116
Sum fordringer		15 443	28 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 164	229 167
Sum omløpsmidler		722 058	769 733
Sum eiendeler		1 312 297	1 346 857



Krohgs Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 191 402	1 209 051
Sum innskutt egenkapital		1 291 402	1 309 051
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	1 291 402	1 309 051
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 484	14 745
Annen kortsiktig gjeld		11 412	23 061
Sum kortsiktig gjeld		20 896	37 806
Sum gjeld		20 896	37 806
Sum egenkapital og gjeld		1 312 297	1 346 857

Brønnøysund, 11.05.2022
Styret i Krohgs Eiendom AS

Jørgensen Robert
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2021 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 484	14 745
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 484	14 745
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 165	10 061
Permanente forskjeller	3 351	-101
Endring i midlertidige forskjeller	47 926	57 063
Skattepliktig inntekt	43 111	67 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 484	14 745
Sum betalbar skatt i balansen	9 484	14 745

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 238 261	-3 217 779	20 482
Varebeholdning	-250 000	-250 000	0
Gevinst – og tapskonto	109 774	137 218	27 444
Sum	-3 378 487	-3 330 561	47 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 378 487	3 330 561	-47 926
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med nærstående

Selskapet har en fordring på et nærstående selskap per.31.12.2021 på kr.578 828,-. Fordringen er renteberegnet.



Noter 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krohgs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgensen Robert	1	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgensen Robert	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	1 209 051	0	1 309 051
Årets resultat		-17 649	0	-17 649
Pr. 31.12.2021	100 000	1 191 401	0	1 291 401

Note 6 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 298 100
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 298 100
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-3 298 100
Bokført verdi 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	0-5 år



Noter 2021

Note 7 Varer

Anskaffelseskost på varelageret er kr.762 450,-. Nedskrevet til virkelig verdi på kr.512 450,- pr.31.12.2021.