



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 042 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGLAND EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Våglandsvegen 70
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 593 344	4 593 344
Sum inntekter		4 593 344	4 593 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	979 415	1 191 416
Annen driftskostnad	3	608 167	479 858
Sum kostnader		1 587 582	1 671 274
Driftsresultat		3 005 762	2 922 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 846 124	29 392 658
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	92 824
Annen renteinntekt		106 285	88 091
Sum finansinntekter		18 952 408	29 573 573
Annen rentekostnad		12 480	2 727
Sum finanskostnader		12 480	2 727
Netto finans		18 939 928	29 570 846
Resultat før skattekostnad		21 945 690	32 492 916
Skattekostnad	4, 5	684 539	680 722
Årsresultat		21 261 151	31 812 193
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		11 846 124	29 392 658
Ordinært utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen egenkapital		2 415 027	-7 580 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	923 269	853 854
Sum immaterielle eiendeler		923 269	853 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 678 868	10 583 283
Maskiner og anlegg	2	668 000	743 000
Sum varige driftsmidler		10 346 868	11 326 283
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	144 584 468	132 738 344
Sum finansielle anleggsmidler		144 584 468	132 738 344
Sum anleggsmidler		155 854 605	144 918 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	1 568 133
Andre kortsiktige fordringer		41 814	37 687
Konsernfordringer	7	7 000 000	4 691 640
Sum fordringer		7 085 814	6 297 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 457	4 051 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 457	4 051 637
Sum omløpsmidler		10 837 271	10 349 097
SUM EIENDELER		166 691 875	155 267 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 640 000	8 640 000
Sum innskutt egenkapital		8 640 000	8 640 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	142 489 468	130 643 344
Annen egenkapital	9	7 572 733	5 157 706
Sum opptjent egenkapital		150 062 201	135 801 050
Sum egenkapital		158 702 201	144 441 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 314	39 699
Betalbar skatt	4, 5	753 954	786 829
Skyldige offentlige avgifter		183 406	0
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 989 674	10 826 528
Sum gjeld		7 989 674	10 826 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 691 876	155 267 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351815

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 042 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Våglandsvegen 70
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 042 632
VAAGLAND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 593 344	4 593 344
Sum inntekter		4 593 344	4 593 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	979 415	1 191 416
Annen driftskostnad	3	608 167	479 858
Sum kostnader		1 587 582	1 671 274
Driftsresultat		3 005 762	2 922 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 846 124	29 392 658
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	92 824
Annen renteinntekt		106 285	88 091
Sum finansinntekter		18 952 408	29 573 573
Annen rentekostnad		12 480	2 727
Sum finanskostnader		12 480	2 727
Netto finans		18 939 928	29 570 846
Resultat før skattekostnad		21 945 690	32 492 916
Skattekostnad	4, 5	684 539	680 722
Årsresultat		21 261 151	31 812 193
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		11 846 124	29 392 658
Ordinært utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen egenkapital		2 415 027	-7 580 464



Organisasjonsnr: 917 042 632
VAAGLAND EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	923 269	853 854
Sum immaterielle eiendeler		923 269	853 854

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 678 868	10 583 283
Maskiner og anlegg	2	668 000	743 000
Sum varige driftsmidler		10 346 868	11 326 283

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	144 584 468	132 738 344
Sum finansielle anleggsmidler		144 584 468	132 738 344

Sum anleggsmidler		155 854 605	144 918 481
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 000	1 568 133
Andre kortsiktige fordringer		41 814	37 687
Konsernfordringer	7	7 000 000	4 691 640
Sum fordringer		7 085 814	6 297 460

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 457	4 051 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 457	4 051 637

Sum omløpsmidler		10 837 271	10 349 097
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		166 691 875	155 267 578
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	8 640 000	8 640 000
Sum innskutt egenkapital		8 640 000	8 640 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	142 489 468	130 643 344
Annen egenkapital	9	7 572 733	5 157 706
Sum opptjent egenkapital		150 062 201	135 801 050
Sum egenkapital		158 702 201	144 441 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 314	39 699
Betalbar skatt	4, 5	753 954	786 829
Skyldige offentlige avgifter		183 406	0
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 989 674	10 826 528
Sum gjeld		7 989 674	10 826 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 691 876	155 267 579



Organisasjonsnr: 917 042 632
VAAGLAND EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i

datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil

mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4691640.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	10346868.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



TFO Revisjon & Rådgivning AS



Til generalforsamlingen i Vaagland Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaagland Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



TFO Revisjon & Rådgivning AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOLDE, 5. mars 2026
Tfo Revisjon & Rådgivning AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Vaagland Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2025



Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Vaagland Eiendomsselskap AS holder til på Vågland i Heim Kommune og er morselskap i konsernet. Selskapets formål er å drive eiendomsforvaltning, herunder utleie av fast eiendom og driftsutstyr, samt deltakelse i andre foretak med lignende virksomhet og deltakelse i foretak med maritimt rettet virksomhet.

Selskapet har følgende datterselskaper som begge driver sin virksomhet på Vågland i Heim kommune:

- Vaagland Båtbyggeri AS, som er et skipsverft.
- Vamar AS, som er et selskap som eier lektere utstyrt for avlusing av oppdrettslaks, utleid på "bare-boat" kontrakter.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2025	2024	2023
Driftsinntekter	4 593 344	4 593 344	4 610 344
Driftsresultat	13 726 434	2 922 070	2 488 400
Årsresultat	9 973 600	31 812 193	2 323 324
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Balansesum	97 802 891	155 267 578	127 575 450
Egenkapital	56 194 151	144 441 050	122 628 753
Egenkapitalprosent	62,3%	93,0%	96,1%

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger for år 2026 og konsernets langsiktige strategiske planer for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret. Datterselskapene driver dog løpende utvikling av sine produkter, og disse kostnadsføres normalt løpende over driften.

Styre

Styret består av 0 kvinner (0%) og 4 menn (100 %). En er oppmerksomme på at det fra myndighetenes side er ønskelig at det er en så jevn fordeling som mulig mellom kvinner og menn i ledende stillinger og verv.



Vaagland Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2025

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i selskapet i regnskapsåret var TNOK 0.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var MNOK 3,7. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets finansielle stilling er å anse som god.

Selskapet vil også investere i anlegget slik at det blir mer optimalt med tanke på fremtiden.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. I datterselskap benyttes dog finansielle instrumenter.

Rentemarkedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i rentenivået, men finansieringskostnader for nybygg påvirkes av rentenivået.

Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i finansmarkedene ut over vanlige konjunktursvingninger.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da en gjør en grundig jobb med hensyn til kredittvurdering. En har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og likviditetsrisiko for lav.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 21 261 124:

Overføring fond for vurderingsforskjeller	11 846 124
Ordinært utbytte	7 000 000
Avsatt til annen egenkapitals	2 415 027
Totalt	21 261 151

Vågland den 5. mars 2026

Arve Andersson
Styrets leder

Gunnar Arnold Nordbø
Daglig leder

Øyvind Vaagland Reiten
Styremedlem

Åke Sjøberg
Styrets nestleder

Einar Kristian Vaagland
Styremedlem



Årsregnskap for
VAAGLAND EIENDOMSSKAP AS

917042632

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VAAGLAND EIENDOMSSELSKAP AS
917 042 632

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 593 344	4 593 344
Sum driftsinntekter		4 593 344	4 593 344
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-979 415	-1 191 416
Annen driftskostnad	3	-608 167	-479 858
Sum driftskostnader		-1 587 582	-1 671 274
Driftsresultat		3 005 762	2 922 070
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 846 124	29 392 658
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	92 824
Annen renteinntekt		106 285	88 091
Sum finansinntekter		18 952 408	29 573 573
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 480	-2 727
Sum finanskostnader		-12 480	-2 727
Netto finans		18 939 928	29 570 846
Resultat før skattekostnad		21 945 690	32 492 916
Skattekostnad	4, 5	-684 539	-680 722
Årsresultat		21 261 151	31 812 193
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		11 846 124	29 392 658
Ordinært utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen egenkapital		2 415 027	-7 580 464
Sum overføringer		21 261 151	31 812 193



VAAGLAND EIENDOMSELSKAP AS
917 042 632

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	923 269	853 854
Sum immaterielle eiendeler		923 269	853 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 678 868	10 583 283
Maskiner og anlegg	2	668 000	743 000
Sum varige driftsmidler		10 346 868	11 326 283
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	144 584 468	132 738 344
Sum finansielle anleggsmidler		144 584 468	132 738 344
Sum anleggsmidler		155 854 605	144 918 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	1 568 133
Kortsiktige konsernfordringer	7	7 000 000	4 691 640
Andre kortsiktige fordringer		41 814	37 687
Sum fordringer		7 085 814	6 297 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 457	4 051 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 457	4 051 637
Sum omløpsmidler		10 837 271	10 349 097
SUM EIENDELER		166 691 875	155 267 578



VAAGLAND EIENDOMSSKAP AS
917 042 632

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 640 000	8 640 000
Sum innskutt egenkapital		8 640 000	8 640 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	142 489 468	130 643 344
Annen egenkapital	9	7 572 733	5 157 706
Sum opptjent egenkapital		150 062 201	135 801 050
Sum egenkapital		158 702 201	144 441 050
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 314	39 699
Betalbar skatt	4, 5	753 954	786 829
Skyldige offentlige avgifter		183 406	0
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 989 674	10 826 528
Sum gjeld		7 989 674	10 826 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 691 876	155 267 579

VÅGLAND, 05.03.2026

Arve Andersson
styrets leder

Åke Sjøberg
nestleder

Einar Kristian Vaagland
styremedlem

Øyvind Vaagland Reiten
styremedlem

Gunnar Arnold Nordbø
daglig leder



VAAGLAND EIENDOMSELSESKAP AS
917 042 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VAAGLAND EIENDOMSSELSKAP AS
917 042 632

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 498 647	45 769 206	47 267 853
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 498 647	45 769 206	47 267 853
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-755 647	-35 185 923	-35 941 570
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-830 647	-36 090 338	-36 920 985
Balansført verdi pr 31.12	668 000	9 678 868	10 346 868
Årets av- og nedskrivninger	75 000	904 415	979 415
Økonomisk levetid	20	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	28 000	25 400
Andre tjenester	16 200	27 800
Sum godtgjørelse til revisor	44 200	53 200

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	753 954	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 415	0
Skattekostnad	684 539	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	21 945 690	0
Permanente forskjeller	-18 834 148	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	315 523	0
Skattepliktig inntekt	3 427 065	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	753 954	0
Betalbar skatt i balansen	753 954	0



VAAGLAND EIENDOMSSKAP AS
917 042 632

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 881 153	-4 196 676	315 523
Netto forskjeller	-3 881 153	-4 196 676	315 523
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 881 153	-4 196 676	315 523
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-853 854	-923 269	69 415

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Vaagalnd Båtbyggeri AS	Heim	100,00	100,00	88 390 317	7 832 203	89 274 317
Vamar AS	Heim	100,00	100,00	56 194 151	9 973 600	56 194 151
Sum				144 584 468		

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 691 640

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	10 346 868
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



VAAGLAND EIENDOMSSKAP AS
917 042 632

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 640 000	1	8 640 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Vaagland	1 818 960	21,05	Ordinære
Johanne Vaagland	650 000	7,52	Ordinære
Marit Vaagland	650 000	7,52	Ordinære
Fride Thordatter Vaagland	458 448	5,31	Ordinære
Ingrid Helen Ingadotter Vaagland	458 448	5,31	Ordinære
Mina Vaagland	458 448	5,31	Ordinære
Einar Vaagland	454 730	5,26	Ordinære
Randi Vaagland	454 730	5,26	Ordinære
Øyvind Vaagland Reiten	454 730	5,26	Ordinære
Bård Arne Vaagland	441 392	5,11	Ordinære
Einar Kristian Vaagland	441 392	5,11	Ordinære
Sigvart Vaagland	441 392	5,11	Ordinære
Harald Vaagland	319 216	3,69	Ordinære
Hanne Cathrine Vaagland	280 000	3,24	Ordinære
John Roger Vaagland	280 000	3,24	Ordinære
Knut Vaagland	234 730	2,72	Ordinære
Jo Vaagland	110 000	1,27	Ordinære
Sanna Vaagland	110 000	1,27	Ordinære
Peter Kristjan Vaagland	79 344	0,92	Ordinære
Einar Birger Vaagland	40 000	0,46	Ordinære
Øvrige aksjonærer	4 040	0,05	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 640 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlem Øyvind Vaagland Reiten eier 5,26% av aksjene i selskapet.

Styremedlem Einar Kristian Vaagland eier 5,11% av aksjene i selskapet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	8 640 000	135 801 050	144 441 050
Årsresultat	0	21 261 151	21 261 151
Avsatt utbytte	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.2025	8 640 000	150 062 201	158 702 201