



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 470 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL HALVORSEN AS
Forretningsadresse: Turistveien 47B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 672 454	1 270 506
Annen driftsinntekt		344 000	338 851
Sum inntekter		2 016 454	1 609 357
Kostnader			
Varekostnad		61 800	
Lønnskostnad	1	704 356	405 928
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 537	3 200
Annen driftskostnad		992 709	1 007 829
Sum kostnader		1 765 402	1 416 957
Driftsresultat		251 052	192 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	156
Annen finansinntekt		88 787	
Sum finansinntekter		88 961	156
Annen rentekostnad	3	230 949	147 751
Sum finanskostnader		230 949	147 751
Netto finans		-141 988	-147 595
Ordinært resultat før skattekostnad		109 064	44 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 756	14 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 308	30 014
Årsresultat		103 308	30 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 308	30 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	103 308	30 014
Sum overføringer og disponeringer		103 308	30 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	23 913	27 684
Sum immaterielle eiendeler		23 913	27 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 226 232	6 151 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 748	8 533
Sum varige driftsmidler		6 265 980	6 159 765
Sum anleggsmidler		6 289 893	6 187 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 541	204 785
Andre kortsiktige fordringer			64 000
Sum fordringer		156 541	268 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	909 224	151 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 224	151 116
Sum omløpsmidler		1 065 765	419 901
SUM EIENDELER		7 355 659	6 607 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	379 141	275 832
Sum opptjent egenkapital		379 141	275 832
Sum egenkapital		409 141	305 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 668 562	3 886 690
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 777 387	1 751 232
Sum annen langsiktig gjeld		6 445 949	5 637 922
Sum langsiktig gjeld		6 445 949	5 637 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 071	87 920
Betalbar skatt	4	1 985	
Skyldig offentlige avgifter		44 808	168 932
Annen kortsiktig gjeld		302 705	406 744
Sum kortsiktig gjeld		500 569	663 596
Sum gjeld		6 946 518	6 301 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 355 659	6 607 350



Fjell Halvorsen AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Fjell Halvorsen AS

Noter 2019

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Fjell Halvorsen AS

Noter 2019

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale og har heller ikke det.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	614.314	353.193
Arbeidsgiveravgift	87.238	50.420
Andre lønnsrelaterte ytelser	2.804	2.315
Totalt	704.356	405.928

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	554 242
Andre ytelser	4 392

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatt ut over eier og daglig leder slik at det er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Revisor er valgt bort.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6.151.232	16.000	6.167.232
+ Tilgang	75.000	37.752	112.752
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6.226.232	53.752	6.279.984

Noter for Fjell Halvorsen AS

Organisasjonsnr. 912470172



Fjell Halvorsen AS

Noter 2019

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	7.467	7.467
+ Ordinære avskrivninger	0	6.537	6.537
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	14.004	14.004
Balanseført verdi pr 31/12	6.226.232	39.748	6.265.980
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-33	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og langsiktig gjeld

Pantstillelser og garantier	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 668 562	3 886 690
Øvrig langsiktig gjeld aksjonær	1 777 387	1 751 232
Totalt	6 445 949	5 637 922
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 151 232	6 151 232
Totalt	6 151 232	6 151 232

Det er blitt registrert renter til kredittinstitusjoner på Kr. 177 846,78 i 2019.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	109.064
+ Permanente og andre forskjeller	-82.902
+ Endring i midlertidige forskjeller	117.231
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	143.393
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	134.371
= Inntekt	9.022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1.985
= Sum betalbar skatt	1.985
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3.771
= Ordinær skattekostnad	5.756
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1.985
--------------------	-------



Fjell Halvorsen AS

Noter 2019

= Betalbar skatt i balansen 1.985

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30.000	0	275.832	305.832
+Fra årets resultat			103.308	103.308
Pr 31.12.	30.000	0	379.141	409.141

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11.762	8.533
+ Utestående fordringer	-120.460	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	134.371
= Grunnlag utsatt skatt	-108.698	-125.838
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	108.698	125.838
= Grunnlag utsatt skattefordel	108.698	125.838
Utsatt skattefordel	23.913	27.684

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25.086 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25.000.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Truls Halvorsen	10 000	100,00%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Noter for Fjell Halvorsen AS

Organisasjonsnr. 912470172



Fjell Halvorsen AS

Noter 2019

	Antall aksjer	Eierandel
Daglig leder:	10 000	100,00%



Fjell Halvorsen AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1.672.454	1.270.506
Annen driftsinntekt		344.000	338.851
Sum driftsinntekter		2.016.454	1.609.357
Driftskostnader			
Varekostnad		61.800	0
Lønnskostnad	1	704.356	405.928
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6.537	3.200
Annen driftskostnad		992.709	1.007.829
Sum driftskostnader		1.765.402	1.416.957
DRIFTSRESULTAT		251.052	192.400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174	156
Annen finansinntekt		88.787	0
Sum finansinntekter		88.961	156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	230.949	147.751
Sum finanskostnader		230.949	147.751
NETTO FINANSPOSTER		-141.988	-147.595
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109.064	44.805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5.756	14.791
ORDINÆRT RESULTAT		103.308	30.014
ÅRSRESULTAT		103.308	30.014
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	103.308	30.014
SUM OVERF. OG DISP.		103.308	30.014

Årsregnskap for Fjell Halvorsen AS

Organisasjonsnr. 912470172



Fjell Halvorsen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	23.913	27.684
Sum immaterielle eiendeler		23.913	27.684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6.226.232	6.151.232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39.748	8.533
Sum varige driftsmidler		6.265.980	6.159.765
SUM ANLEGGSMIDLER		6.289.893	6.187.449
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156.541	204.785
Andre kortsiktige fordringer		0	64.000
Sum fordringer		156.541	268.785
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	909.224	151.116
SUM OMLØPSMIDLER		1.065.765	419.901
SUM EIENDELER		7.355.659	6.607.350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	379.141	275.832
Sum opptjent egenkapital		379.141	275.832
SUM EGENKAPITAL		409.141	305.832
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4.668.562	3.886.690
Øvrig langsiktig gjeld	3	1.777.387	1.751.232
Sum annen langsiktig gjeld		6.445.949	5.637.922
SUM LANGSIKTIG GJELD		6.445.949	5.637.922
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151.071	87.920
Betalbar skatt	4	1.985	0
Skyldig offentlige avgifter		44.808	168.932
Annen kortsiktig gjeld		302.705	406.744
SUM KORTSIKTIG GJELD		500.569	663.596
SUM GJELD		6.946.518	6.301.518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7.355.659	6.607.350

KLÆBU den

Truls Halvorsen
Styreleder

Årsregnskap for Fjell Halvorsen AS

Organisasjonsnr. 912470172



Fjell Halvorsen AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



Fjell Halvorsen AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens art

Selskapet driver med konsulenttjenester. Samt utvikling av eiendom, internt og eksternt. Utleie av eiendom. Kontorkommunen er i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	2.016.454	1.609.357	1.468.525
Driftsresultat	251.052	192.400	-54.155
Årsresultat	103.308	30.014	-164.424
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	7.204.588	6.519.430	6.466.969
Egenkapital	409.141	305.832	275.818
Egenkapitalprosent	5,7%	4,7%	4,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1.609.357 kr i fjor til 2.016.454 kr i år, en økning på 25,3 %. Årsresultatet ble 103.308 kr. mot 30.014 kr i fjor, en økning på 244,2 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet i selskapet er ubetydelig.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er en mann. Styret består av en mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 103.308:

Overføring annen egenkapital	103.308
Totalt	103.308

KLÆBU

Truls Halvorsen
Styreleder



Årsregnskap 2019 for Fjell Halvorsen AS

Organisasjonsnr. 912470172

Utarbeidet av:

Rcoach

REGNSKAPSCOACHEN

Regnskapscoachen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 920625924