



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 370 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 48
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 311	587 714
Sum inntekter		595 311	587 714
Kostnader			
Lønnskostnad	3		63 896
Avskrivning	2	29 309	27 314
Annen driftskostnad	3	222 849	325 597
Sum kostnader		252 158	416 807
Driftsresultat		343 153	170 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 980	1 283
Sum finansinntekter		4 980	1 283
Annen finanskostnad		173 570	153 000
Sum finanskostnader		173 570	153 000
Netto finans		-168 590	-151 717
Ordinært resultat før skattekostnad		174 563	19 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 563	19 190
Årsresultat		174 563	19 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		174 563	19 190
Sum overføringer og disponeringer		174 563	19 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 717 757	5 733 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	89 797	103 397
Sum varige driftsmidler		5 807 554	5 836 863
Sum anleggsmidler		5 807 554	5 836 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	91 276	54 466
Andre fordringer	5	-3 646	8 030
Sum fordringer		87 630	62 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 621	344 912
Sum omløpsmidler		554 251	407 408
SUM EIENDELER		6 361 805	6 244 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 613 490	1 438 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 613 490	1 438 927
Sum egenkapital		2 075 490	1 900 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 257 500	4 284 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 257 500	4 284 000
Sum langsiktig gjeld		4 257 500	4 284 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 165	35 267
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	5	12 804	23 231
Sum kortsiktig gjeld		28 815	59 344
Sum gjeld		4 286 315	4 343 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 361 805	6 244 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591123

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 370 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 48
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 925 370 525
BRISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 311	587 714
Sum inntekter		595 311	587 714
Kostnader			
Lønnskostnad	3		63 896
Avskrivning	2	29 309	27 314
Annen driftskostnad	3	222 849	325 597
Sum kostnader		252 158	416 807
Driftsresultat		343 153	170 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 980	1 283
Sum finansinntekter		4 980	1 283
Annen finanskostnad		173 570	153 000
Sum finanskostnader		173 570	153 000
Netto finans		-168 590	-151 717
Ordinært resultat før skattekostnad		174 563	19 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 563	19 190
Årsresultat		174 563	19 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		174 563	19 190
Sum overføringer og disponeringer		174 563	19 190



Organisasjonsnr: 925 370 525
BRISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 717 757	5 733 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	89 797	103 397
Sum varige driftsmidler		5 807 554	5 836 863

Sum anleggsmidler		5 807 554	5 836 863
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	91 276	54 466
Andre fordringer	5	-3 646	8 030
Sum fordringer		87 630	62 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 621	344 912
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		554 251	407 408
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 361 805	6 244 271
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 613 490	1 438 927
Sum opptjent egenkapital		1 613 490	1 438 927

Sum egenkapital		2 075 490	1 900 927
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 257 500	4 284 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 257 500	4 284 000
Sum langsiktig gjeld		4 257 500	4 284 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 165	35 267
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	5	12 804	23 231
Sum kortsiktig gjeld		28 815	59 344
Sum gjeld		4 286 315	4 343 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 361 805	6 244 271



Organisasjonsnr: 925 370 525
BRISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		56000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7050.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		63050.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Tønsberg. Inntekter fra utleie av lokaler regnskapsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Direkte vedklikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres. Leieavtaler blir ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	290 000	2 319 442	136 500	4 821 517	7 567 459
Anskaffelseskost 31.12.	290 000	2 319 442	136 500	4 821 517	7 567 459
Akk.avskrivning 31.12.	-200 203	-1 559 702	0	0	-1 759 905
Balanseført pr. 31.12.	89 797	759 740	136 500	4 821 517	5 807 554
Årets avskrivninger	15 709	13 600	0	0	29 309
Avskrivningsplan	Saldo 10%	Saldo 2%			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	56 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Sum	0	63 050

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	174 563
Endring i midlertidige forskjeller	-3 323
Alminnelig inntekt	171 240
Anvendt fremførbart underskudd	-171 240
Årets skattegrunnlag	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-123 826
Sum	-123 826
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-867 547
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-991 373
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-991 373
Sum	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
-------	------	------



Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

Noter til regnskapet for 2023

Gjeld til foretak i samme konsern	4 257 500	4 284 000
-----------------------------------	-----------	-----------

Lånet er renteberegnet med kr 173000



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brisk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brisk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 174 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 27.06.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor