



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 450 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 8A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Kvenås Støyten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 513	
Sum inntekter		651 513	
Kostnader			
Varekostnad		2 679	
Lønnskostnad	2	296 685	
Annen driftskostnad	2	250 552	
Sum kostnader		549 916	
Driftsresultat		101 597	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		101 597	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 126	
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 471	0
Årsresultat		80 471	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	80 471	
Sum overføringer og disponeringer		80 471	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 259	
Sum finansielle anleggsmidler		11 259	
Sum anleggsmidler		11 259	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 748	
Andre fordringer		18 000	
Sum fordringer		192 748	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 994	
Sum omløpsmidler		212 742	0
SUM EIENDELER		224 001	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 471	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		80 471	
Sum egenkapital		104 901	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 866	
Betalbar skatt	3	21 126	
Skyldige offentlige avgifter		59 747	
Annen kortsiktig gjeld		27 361	
Sum kortsiktig gjeld		119 100	
Sum gjeld		119 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 001	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643115

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 450 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 8A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Kvenås Støyten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 450 922
IMMER EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 513	
Sum inntekter		651 513	
Kostnader			
Varekostnad		2 679	
Lønnskostnad	2	296 685	
Annen driftskostnad	2	250 552	
Sum kostnader		549 916	
Driftsresultat		101 597	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 126	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 471	0
Årsresultat		80 471	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	80 471	
Sum overføringer og disponeringer		80 471	



Organisasjonsnr: 929 450 922
IMMER EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		11 259	
Sum finansielle anleggsmidler		11 259	

Sum anleggsmidler		11 259	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		174 748	
Andre fordringer		18 000	
Sum fordringer		192 748	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		19 994	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		212 742	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		224 001	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	80 471	
Sum opptjent egenkapital		80 471	

Sum egenkapital		104 901	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 866	
Betalbar skatt	3	21 126	



Skyldige offentlige avgifter	59 747	
Annen kortsiktig gjeld	27 361	
Sum kortsiktig gjeld	119 100	
Sum gjeld	119 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	224 001	0



Organisasjonsnr: 929 450 922
IMMER EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Immer Home AS	180.00	60.00%	Ordinære aksjer
Morten Olsen	120.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Immer Eiendomsservice AS

Org.nr: 929 450 922

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Immer Eiendomsservice AS

Org.nr: 929 450 922

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022
Lønninger	255 369
Arbeidsgiveravgift	36 646
Andre ytelser	4 671
Sum	<u>296 686</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	<u>21 126</u>
Årets totale skattekostnad	<u>21 126</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	101 597
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>96 027</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 126

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	80 471	80 471
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>80 471</u>	<u>104 901</u>



Immer Eiendomsservice AS

Org.nr: 929 450 922

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Immer Home AS	180	60 %	60 %
Morten Olsen	120	40 %	40 %
Sum	300	100 %	100 %
