



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 320 009
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Freskoveien 9 1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	8 178	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	343 300	28 600
Annen driftskostnad		19 681	18 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 159</b>	<b>47 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-371 159</b>	<b>-47 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		149 600	165 300
Annen renteinntekt			155
Annen finansinntekt		517 000	3 389 993
Verdiøkning av finansielle instrumenter		79 435	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 035</b>	<b>3 555 448</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		24 655	1 017 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 655</b>	<b>1 017 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>721 380</b>	<b>2 538 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 221</b>	<b>2 491 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 221</b>	<b>2 491 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 221</b>	<b>2 491 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		350 221	2 491 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 221</b>	<b>2 491 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 688 100	2 031 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 688 100</b>	<b>2 031 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	41 500	41 500
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	2 500 000	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 547 500	4 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	565 000	522 900
Investeringer i aksjer og andeler		292 000	292 000
Andre fordringer	2, 5	3 450 000	3 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 396 000</b>	<b>8 681 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 084 100</b>	<b>10 712 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	10 030 400	22 900
Konsernfordringer	4	149 600	165 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 180 000</b>	<b>188 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 261 995	196 667
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 261 995</b>	<b>196 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 470	2 328 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 470</b>	<b>2 328 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 508 465</b>	<b>2 713 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 592 565</b>	<b>13 426 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		930 710	930 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 710</b>	<b>1 030 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 900 069	6 549 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 900 069</b>	<b>6 549 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 930 779</b>	<b>7 580 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 896 102	61 402
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 864 810	3 864 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 760 912</b>	<b>3 926 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 760 912</b>	<b>3 926 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		32 538	
Kortsiktig konserngjeld	4	6 000 000	27 000
Annen kortsiktig gjeld		1 868 336	1 892 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 900 874</b>	<b>1 919 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 661 786</b>	<b>5 845 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 592 565</b>	<b>13 426 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 320 009  
EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	8 178	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	343 300	28 600
Annen driftskostnad		19 681	18 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 159</b>	<b>47 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-371 159</b>	<b>-47 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		149 600	165 300
Annen renteinntekt			155
Annen finansinntekt		517 000	3 389 993
Verdiøkning av finansielle instrumenter		79 435	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 035</b>	<b>3 555 448</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		24 655	1 017 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 655</b>	<b>1 017 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>721 380</b>	<b>2 538 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 221</b>	<b>2 491 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 221</b>	<b>2 491 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 221</b>	<b>2 491 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		350 221	2 491 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 221</b>	<b>2 491 111</b>



Organisasjonsnr: 989 320 009  
EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	1 688 100	2 031 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 688 100</b>	<b>2 031 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	41 500	41 500
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 4	2 500 000	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	4 547 500	4 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2, 4	565 000	522 900
Investeringer i aksjer og andeler			
		292 000	292 000
Andre fordringer			
	2, 5	3 450 000	3 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 396 000</b>	<b>8 681 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 084 100</b>	<b>10 712 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	5	10 030 400	22 900
Konsernfordringer			
	4	149 600	165 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 180 000</b>	<b>188 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		1 261 995	196 667
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 261 995</b>	<b>196 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		66 470	2 328 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 470</b>	<b>2 328 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 508 465</b>	<b>2 713 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 592 565</b>	<b>13 426 466</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	930 710	930 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 030 710</b>	<b>1 030 710</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 900 069	6 549 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 900 069</b>	<b>6 549 848</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 930 779</b>	<b>7 580 558</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 896 102	61 402
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 864 810	3 864 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 760 912</b>	<b>3 926 212</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 760 912</b>	<b>3 926 212</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Skyldige offentlige avgifter

Kortsiktig konserngjeld	4	6 000 000	27 000
Annen kortsiktig gjeld		1 868 336	1 892 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 900 874</b>	<b>1 919 696</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 661 786</b>	<b>5 845 908</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 592 565</b>	<b>13 426 466</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 320 009  
EIENDOMSFORM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

7



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8178.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8178.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2060000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2060000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-371900.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1688100.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-343300.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

4

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke transaksjoner med datterselskap annet enn finansiering

Internegevinst på transaksjonene

Ingen internegevinst

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2737700.00	165300.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1515000.00	1332900.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4896102.00	61402.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000000.00	27000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6515000.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 515 000

## Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke transaksjoner med datterselskap annet enn finansiering

Interngevinst på transaksjonene

Ingen interngevinst

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 737 700	165 300
Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet	1 515 000	1 332 900
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 896 102	61 402
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 000 000	27 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 060 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 060 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(371 900)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 688 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(343 300)

## Note 7 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 178	
<b>Sum</b>	<b>8 178</b>	