



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 305 446	4 089 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 305 446</b>	<b>4 089 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		
Tap på fordringer			43 892
Andre driftskostnader	2	33 710	33 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 710</b>	<b>76 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 271 737</b>	<b>4 012 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	940 379	1 013 407
Annen renteinntekt		13 591	16 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>953 970</b>	<b>1 030 301</b>
Annen rentekostnad		3	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>953 967</b>	<b>1 030 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 225 704</b>	<b>5 043 015</b>
Skattekostnad		1 149 561	1 109 464
<b>Årsresultat</b>		<b>4 076 143</b>	<b>3 933 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 076 143</b>	<b>3 933 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 076 143</b>	<b>3 933 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 830 580	3 661 320
Avsatt til annen egenkapital		245 563	272 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 076 143</b>	<b>3 933 551</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		625 362	694 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>625 362</b>	<b>694 383</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>6 001 000</b>	<b>6 001 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 614 424	16 968 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 614 424</b>	<b>16 968 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 240 786</b>	<b>23 663 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			49 780
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>			<b>49 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		109 359	194 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 359</b>	<b>194 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 359</b>	<b>244 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 350 145</b>	<b>23 907 462</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8 936 á 110		982 960	982 960
Overkurs		6 404 628	6 404 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 387 588</b>	<b>7 387 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 031 342	11 785 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 031 342</b>	<b>11 785 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 418 930</b>	<b>19 173 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		20 000
Betalbar skatt		215	95
Konsernbidrag	3	4 911 000	4 694 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 931 215</b>	<b>4 734 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 931 215</b>	<b>4 734 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 350 145</b>	<b>23 907 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368824

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 045 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 998 045 061  
HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 305 446	4 089 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 305 446</b>	<b>4 089 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		
Tap på fordringer			43 892
Andre driftskostnader	2	33 710	33 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 710</b>	<b>76 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 271 737</b>	<b>4 012 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	940 379	1 013 407
Annen renteinntekt		13 591	16 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>953 970</b>	<b>1 030 301</b>
Annen rentekostnad		3	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>953 967</b>	<b>1 030 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 225 704</b>	<b>5 043 015</b>
Skattekostnad		1 149 561	1 109 464
<b>Årsresultat</b>		<b>4 076 143</b>	<b>3 933 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 076 143</b>	<b>3 933 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 076 143</b>	<b>3 933 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 830 580	3 661 320
Avsatt til annen egenkapital		245 563	272 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 076 143</b>	<b>3 933 551</b>



Organisasjonsnr: 998 045 061  
HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		625 362	694 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>625 362</b>	<b>694 383</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>6 001 000</b>	<b>6 001 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	17 614 424	16 968 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 614 424</b>	<b>16 968 045</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 240 786</b>	<b>23 663 428</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			49 780
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>			<b>49 780</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		109 359	194 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 359</b>	<b>194 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 359</b>	<b>244 034</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 350 145</b>	<b>23 907 462</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 936 å 110		982 960	982 960
Overkurs		6 404 628	6 404 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 387 588</b>	<b>7 387 588</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 031 342	11 785 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 031 342</b>	<b>11 785 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 418 930</b>	<b>19 173 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		20 000
Betalbar skatt		215	95
Konsernbidrag	3	4 911 000	4 694 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 931 215</b>	<b>4 734 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 931 215</b>	<b>4 734 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 350 145</b>	<b>23 907 462</b>



Organisasjonsnr: 998 045 061  
HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hundskinnveien 97 Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundskinnveien 97 Drift AS som viser et overskudd på kr 4 076 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2025**  
Hundskinnveien 97 Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. mars 2026  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 17:30:31

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



**Hundskinnveien 97 Drift AS**

**Årsregnskap**

**2025**

Organisasjonsnummer: 998 045 061



## Hundskinnveien 97 Drift AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 305 446	4 089 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 305 446</b>	<b>4 089 659</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Tap på fordringer		0	43 892
Andre driftskostnader	2	33 710	33 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 710</b>	<b>76 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 271 737</b>	<b>4 012 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	940 379	1 013 407
Andre renteinntekter		13 591	16 895
Andre rentekostnader		3	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>953 967</b>	<b>1 030 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 225 704</b>	<b>5 043 015</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>1 149 561</b>	<b>1 109 464</b>
<b>Resultat</b>		<b>4 076 143</b>	<b>3 933 551</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 076 143</b>	<b>3 933 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 830 580	3 661 320
Avsatt til annen egenkapital		245 563	272 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 076 143</b>	<b>3 933 551</b>

Organisasjonsnummer 998 045 061



## Hundskinnveien 97 Drift AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		625 362	694 383
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>6 001 000</b>	<b>6 001 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	3	17 614 424	16 968 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 614 424</b>	<b>16 968 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 240 786</b>	<b>23 663 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	49 780
Bankinnskudd		109 359	194 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 359</b>	<b>244 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 350 145</b>	<b>23 907 462</b>

Organisasjonsnummer 998 045 061



## Hundskinnveien 97 Drift AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8 936 á 110		982 960	982 960
Overkurs		6 404 628	6 404 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 387 588</b>	<b>7 387 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 031 342	11 785 779
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 418 930</b>	<b>19 173 367</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld til samme selskap i konsern 3		0	20 000
Betalbar skatt		215	95
Konsernbidrag	3	4 911 000	4 694 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 931 215</b>	<b>4 734 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 931 215</b>	<b>4 734 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 350 145</b>	<b>23 907 462</b>

Oslo, 26.03.2026

\_\_\_\_\_  
Knut Roald  
styreleder

Organisasjonsnummer 998 045 061



## Hundskinnveien 97 Drift AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Sarpsborg. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.

Organisasjonsnummer 998 045 061



## Hundskinnveien 97 Drift AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 825 000	6 000 000	32 825 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>26 825 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>32 825 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	26 824 000		26 824 000
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 001 000</b>

Økonomisk levetid 20 år

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til Roald Holding AS	17 614 424	16 968 045
<b>Sum</b>	<b>17 614 424</b>	<b>16 968 045</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	-20 000
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-4 911 000	-4 694 000
<b>Sum</b>	<b>-4 911 000</b>	<b>-4 714 000</b>

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.



## Hundskinnveien 97 Drift AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2025	2024
<i>Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:</i>		
Bygning	1 000	1 000
Tomter	6 000 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 001 000</b>	<b>6 001 000</b>