



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2
Forretningsadresse: Regimentsvegen 142C
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		240 336	240 336
Anna driftsinntekt		100	400
Sum inntekter		240 436	240 736
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	243 737	217 376
Sum kostnader		243 737	217 376
Driftsresultat		-3 301	23 360
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 301	23 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 301	23 360
Årsresultat	2	-3 301	23 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 301	23 360
Totalresultat		-3 301	23 360
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			23 360
Overføring frå annan eigekapital		-3 301	
Sum overføringer og disponeringar		-3 301	23 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		15 086	22 496
Andre kortsiktige krav		15 120	13 278
Sum krav		30 206	35 774
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		138 503	110 744
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		138 503	110 744
Sum omløpsmiddel		168 709	146 517
SUM EIGEDELAR		168 709	146 517
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		21 491	24 792
Sum opptent eigenkapital		21 491	24 792
Sum eigenkapital	2	21 491	24 792
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 115	100 622
Anna kortsiktig gjeld		21 103	21 103
Sum kortsiktig gjeld		147 218	121 725
Sum gjeld		147 218	121 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		168 709	146 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572346

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2
Forretningsadresse: Regimentsvegen 142C
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 922 118 485
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		240 336	240 336
Anna driftsinntekt		100	400
Sum inntekter		240 436	240 736
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	243 737	217 376
Sum kostnader		243 737	217 376
Driftsresultat		-3 301	23 360
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 301	23 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 301	23 360
Årsresultat	2	-3 301	23 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 301	23 360
Totalresultat		-3 301	23 360
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital			23 360
Overføring frå annan eigenkapital		-3 301	
Sum overføringer og disponeringar		-3 301	23 360



Organisasjonsnr: 922 118 485
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		15 086	22 496
Andre kortsiktige krav		15 120	13 278
Sum krav		30 206	35 774
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		138 503	110 744
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		138 503	110 744
Sum omløpsmiddel		168 709	146 517
SUM EIGEDELAR		168 709	146 517
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		21 491	24 792
Sum opptent eigenkapital		21 491	24 792
Sum eigenkapital	2	21 491	24 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 115	100 622
Anna kortsiktig gjeld		21 103	21 103
Sum kortsiktig gjeld		147 218	121 725
Sum gjeld		147 218	121 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		168 709	146 517



Organisasjonsnr: 922 118 485
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsrekneskap 2022

Eigarseksjonssameige Karibyen 2

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 922 118 485



RESULTATREKNESKAP

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Innbetaling felleskostnader		240 336	240 336
Anna driftsinntekt		100	400
Sum driftsinntekter		240 436	240 736
Annan driftskostnad	1	243 737	217 376
Sum driftskostnader		243 737	217 376
Driftsresultat		-3 301	23 360
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat		-3 301	23 360
Årsresultat	2	-3 301	23 360
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		0	23 360
Overføring frå annan eigekapital		3 301	0
Sum overføringer		-3 301	23 360



BALANSE

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2

EIGEDELAR	Note	2022	2021
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		15 086	22 496
Andre kortsiktige krav		15 120	13 278
Sum krav		30 206	35 774
Bankinnskot, kontantar og liknande		138 503	110 744
Sum omløpsmiddel		168 709	146 517
Sum eigedelar		168 709	146 517
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan eigenkapital		21 491	24 792
Sum opptent eigenkapital		21 491	24 792
Sum eigenkapital	2	21 491	24 792
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 115	100 622
Anna kortsiktig gjeld		21 103	21 103
Sum kortsiktig gjeld		147 218	121 725
Sum gjeld		147 218	121 725
Sum eigenkapital og gjeld		168 709	146 517

Voss, 24.04.2023

Styret i Eigarseksjonssameige Karibyen 2

Kjell Svanes
styreleiar

Kristina Lekve
nestleiar

Olav Selje
styremedlem

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2

SIDE 3



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader

Eigarseksjonssameige Karibyen 2 har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Eigenkapital

	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2022	24 792	24 792
Årets resultat	-3 301	-3 301
Per 31.12.2022	21 491	21 491