



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK JOH AS
Forretningsadresse: Treveien 6
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 399 996	33 300 000
Sum inntekter		24 399 996	33 300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 391 791	10 950 247
Annen driftskostnad		679 821	764 753
Sum kostnader		12 071 612	11 715 000
Driftsresultat		12 328 384	21 585 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 732 175	412 072
Annen finansinntekt		1 913	
Sum finansinntekter		1 734 088	412 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 858 413	10 356 168
Annen rentekostnad			34 807
Sum finanskostnader		5 858 413	10 390 976
Netto finans		-4 124 325	-9 978 904
Ordinært resultat før skattekostnad		8 204 059	11 606 096
Skattekostnad på ordinært resultat		1 804 893	2 553 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 399 166	9 052 754
Årsresultat		6 399 166	9 052 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 399 166	9 052 754
Totalresultat		6 399 166	9 052 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 399 166	9 052 754
Sum overføringer og disponeringer		6 399 166	9 052 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		336 959 332	373 112 989
Sum varige driftsmidler		336 959 332	373 112 989
Sum anleggsmidler		336 959 332	373 112 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		403 936	339 998 691
Sum fordringer		403 936	339 998 691
Sum omløpsmidler		403 936	339 998 691
SUM EIENDELER		337 363 268	713 111 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		30 005 279	30 005 279
Annen innskutt egenkapital		248 663 090	297 063 090
Sum innskutt egenkapital		283 668 369	332 068 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 451 920	9 052 754
Sum opptjent egenkapital		15 451 920	9 052 754
Sum egenkapital		299 120 289	341 121 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 709 928	6 985 461
Sum avsetninger for forpliktelser		7 709 928	6 985 461
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			323 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			323 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 709 928	329 985 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 196	1 187 538
Betalbar skatt		1 080 426	884 813
Skyldig offentlige avgifter		981 091	762 004
Annen kortsiktig gjeld		28 270 338	39 170 741
Sum kortsiktig gjeld		30 533 051	42 005 097
Sum gjeld		38 242 979	371 990 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 363 268	713 111 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526404

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS
Forretningsadresse: Treveien 6
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 814 530 582
VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 399 996	33 300 000
Sum inntekter		24 399 996	33 300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 391 791	10 950 247
Annen driftskostnad		679 821	764 753
Sum kostnader		12 071 612	11 715 000
Driftsresultat		12 328 384	21 585 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 732 175	412 072
Annen finansinntekt		1 913	
Sum finansinntekter		1 734 088	412 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 858 413	10 356 168
Annen rentekostnad			34 807
Sum finanskostnader		5 858 413	10 390 976
Netto finans		-4 124 325	-9 978 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 804 893	2 553 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 399 166	9 052 754
Årsresultat		6 399 166	9 052 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 399 166	9 052 754
Totalresultat		6 399 166	9 052 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 399 166	9 052 754
Sum overføringer og disponeringer		6 399 166	9 052 754



Organisasjonsnr: 814 530 582
VESTBY NÆRINGSARK JOH AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

336 959 332

373 112 989

Sum varige driftsmidler

336 959 332

373 112 989

Sum anleggsmidler

336 959 332

373 112 989

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

403 936

339 998 691

Sum fordringer

403 936

339 998 691

Sum omløpsmidler

403 936

339 998 691

SUM EIENDELER

337 363 268

713 111 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 000 000

5 000 000

Overkurs

30 005 279

30 005 279

Annen innskutt egenkapital

248 663 090

297 063 090

Sum innskutt egenkapital

283 668 369

332 068 369

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 451 920

9 052 754

Sum opptjent egenkapital

15 451 920

9 052 754

Sum egenkapital

299 120 289

341 121 122

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7 709 928

6 985 461

Sum avsetninger for

forpliktelser

7 709 928

6 985 461

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

323 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

323 000 000



Sum langsiktig gjeld	7 709 928	329 985 461
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	201 196	1 187 538
Betalbar skatt	1 080 426	884 813
Skyldig offentlige avgifter	981 091	762 004
Annen kortsiktig gjeld	28 270 338	39 170 741
Sum kortsiktig gjeld	30 533 051	42 005 097
Sum gjeld	38 242 979	371 990 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	337 363 268	713 111 680



Organisasjonsnr: 814 530 582
VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Isaksen, Rita Sagen
Gjerde, Espen Arnstein
Mosvoll, Ole-Kristian

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

03-06-2022 11:30
03-06-2022 10:10
07-06-2022 08:56

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Vestby Næringspark Joh AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	24 399 996	33 300 000
Sum driftsinntekter		24 399 996	33 300 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	679 821	764 753
Ordinær avskrivning	2	11 391 791	10 950 247
Sum driftskostnader		12 071 612	11 715 000
Driftsresultat		12 328 384	21 585 000
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 732 175	412 072
Andre finansinntekter		1 913	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		5 858 413	10 356 169
Rentekostnader		0	34 807
Netto finanskostnader		-4 124 325	-9 978 904
Ordinært resultat før skattekostnad		8 204 059	11 606 096
Skattekostnad	8	1 804 893	2 553 342
Årsresultat		6 399 166	9 052 754
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	6 399 166	9 052 754
Overføringer og disponeringer		6 399 166	9 052 754



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	<u>336 959 332</u>	<u>373 112 989</u>
Sum varige driftsmidler		<u>336 959 332</u>	<u>373 112 989</u>
Sum anleggsmidler		<u>336 959 332</u>	<u>373 112 989</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	<u>403 936</u>	<u>339 998 691</u>
Sum fordringer		<u>403 936</u>	<u>339 998 691</u>
Sum omløpsmidler		<u>403 936</u>	<u>339 998 691</u>
SUM EIENDELER		<u>337 363 268</u>	<u>713 111 680</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	30 005 279	30 005 278
Annen innskutt egenkapital	5	248 663 090	297 063 090
Sum innskutt egenkapital		283 668 369	332 068 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 451 920	9 052 754
Sum opptjent egenkapital		15 451 920	9 052 754
Sum egenkapital		299 120 289	341 121 123
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	7 709 928	6 985 461
Sum avsetning for forpliktelser		7 709 928	6 985 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	323 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	323 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 196	1 187 538
Betalbar skatt	8	1 080 426	884 813
Skyldige offentlige avgifter		981 091	762 004
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	28 270 338	39 170 741
Sum kortsiktig gjeld		30 533 051	42 005 097
Sum gjeld		38 242 979	371 980 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 363 268	713 111 680

Vestby, 30. april 2022
I styret for Vestby Næringspark Joh AS

Espen Arnstein Gjerde
Styrets leder/Daglig leder

Rita Sagen Isaksen
Styremedlem

Ole-Kristian Mosvoll
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Vestby Næringspark Joh AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	384 063 238
Årets tilgang	2 481 307
Årets avgang	-27 243 176
Anskaffelseskost 31.12.2021	359 301 369
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	10 950 247
Årets avskrivninger	11 391 791
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	22 342 038
Bokført verdi 31.12.2021	336 959 332
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	31 640	31 100

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 50 000, samlet pålydende kr 5 000 000.

Samtlige aksjer eies av Joh. Johannson Kaffe AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	30 005 279	297 063 090	9 052 754	341 121 123
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	6 399 166	6 399 166
Konsemdrag skatteeffekt	0	0	-48 400 000	0	-48 400 000
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	30 005 279	248 663 090	15 451 920	299 120 289

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	328 079 529

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	15 870 338	25 122	0	323 000 000

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsemdkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	1 080 426	884 812
Endring utsatt skatt	724 467	1 668 529
Skattekostnad ordinært resultat	1 804 893	2 553 342
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	8 204 059	11 606 096
Endring i midlertidige forskjeller	-3 293 031	-7 584 221
Årets skattegrunnlag	4 911 028	4 021 875
Betalbar skatt	1 080 426	884 813
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	35 045 125	31 752 094
Netto midlertidige forskjeller	35 045 125	31 752 094
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	7 709 928	6 985 461
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	6 985 461	5 316 932
Innregnet mot resultat	724 467	1 668 529
Balanse 31.12	7 709 928	6 985 461

Økning i betalbar skatt som følge av at mottatt konsernbidrag pr 31.12.20 ble korrigert til å være mottatt med skattemessig effekt, er i sin helhet ført direkte mot selskapets egenkapital i 2021 og er spesifisert i note 5. Sammenstillingstallene for skattekostnad fra 2020 i denne noten, er ikke innarbeidet med denne effekten.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 24 399 996 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




Vestby Næring

Navn
Isaksen, Rita Sagen

Dato
2022-06-03

Identifikasjon

 **Isaksen, Rita Sagen**

Navn
Gjerde, Espen Arnstein

Dato
2022-06-03

Identifikasjon

 **Gjerde, Espen Arnstein**

Navn
Mosvoll, Ole-Kristian

Dato
2022-06-07

Identifikasjon

 **Mosvoll, Ole-Kristian**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Joh AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Næringspark Joh AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennseo Dokumentnøkkel: XTQI7-4Q32C-S88VN-DY6V0-TB0Q5-PCYX0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestby Næringspark Joh AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: XTQU7-4Q32C-588VN-DY6V0-TB0Q5-PCYX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-10 11:22:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTQU7-4Q32C-588VN-DY6V0-TB0Q5-PCYX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>