



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 745  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA LANGSETH  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Mirella Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	396 408	396 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 408</b>	<b>396 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	313 490	380 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 901</b>	<b>392 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 507</b>	<b>4 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 450	2 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450</b>	<b>2 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 450</b>	<b>-2 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 958</b>	<b>6 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 958</b>	<b>6 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 957</b>	<b>6 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	72 957	6 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 957</b>	<b>6 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	162 918	134 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 918</b>	<b>134 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 918</b>	<b>134 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	100 951	5 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 951</b>	<b>5 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 212	154 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 212</b>	<b>154 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 163</b>	<b>159 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 082</b>	<b>294 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	162 918	133 450
Annen egenkapital		175 315	131 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 234</b>	<b>265 277</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>338 234</b>	<b>265 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 306	24 169
Skyldige offentlige avgifter		4 535	0
Annen kortsiktig gjeld	11	8 008	5 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 848</b>	<b>29 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 848</b>	<b>29 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 082</b>	<b>294 801</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445164

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 514 745  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA LANGSETH  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Mirella Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 995 514 745  
SAMEIET VILLA LANGSETH

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	396 408	396 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 408</b>	<b>396 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	313 490	380 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 901</b>	<b>392 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 507</b>	<b>4 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 450	2 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450</b>	<b>2 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 450</b>	<b>-2 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 958</b>	<b>6 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 957</b>	<b>6 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	72 957	6 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 957</b>	<b>6 411</b>



Organisasjonsnr: 995 514 745  
SAMEIET VILLA LANGSETH

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	162 918	134 823
------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		162 918	134 823
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		162 918	134 823
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	10	100 951	5 281
------------------	----	---------	-------

Sum fordringer		100 951	5 281
----------------	--	---------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 212	154 698
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 212	154 698
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		292 163	159 978
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		455 082	294 801
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Fond	12	162 918	133 450
------	----	---------	---------

Annen egenkapital		175 315	131 827
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		338 234	265 277
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	13	338 234	265 277
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 306	24 169
-----------------	--	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter		4 535	0
------------------------------	--	-------	---



Annen kortsiktig gjeld	11	8 008	5 355
Sum kortsiktig gjeld		116 848	29 524
Sum gjeld		116 848	29 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 082	294 801



Organisasjonsnr: 995 514 745  
SAMEIET VILLA LANGSETH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	11410.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameie Villa Langseth

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>130 454</b>	<b>152 416</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	72 957	6 411
Endring i andre langsiktige poster	-28 096	-28 372
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>44 861</b>	<b>-21 961</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>175 315</b>	<b>130 454</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	292 163	159 978
Kortsiktig gjeld	-116 848	-29 524
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>175 315</b>	<b>130 454</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameie Villa Langseth

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	396 408	396 408	396 408	396 408
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>396 408</b>	<b>396 408</b>	<b>396 408</b>	<b>396 408</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>396 408</b>	<b>396 408</b>	<b>396 408</b>	<b>396 408</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styreonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	56 009	91 848	90 500	93 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	37 620	60 415	50 835	47 431
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	714	13 599	500	700
Reparasjon og vedlikehold	6	78 448	92 626	82 085	61 000
Føretningsføreronorar		34 612	33 606	34 615	35 450
Andre honorar	7	11 325	0	0	0
Provisjonskostnad		0	583	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		0	500	0	0
Forsikringer		93 624	81 411	93 623	99 243
Andre kostnader	8	1 138	6 330	300	4 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>324 901</b>	<b>392 328</b>	<b>364 868</b>	<b>353 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 507</b>	<b>4 080</b>	<b>31 540</b>	<b>42 974</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 450	2 331	550	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 450</b>	<b>-2 331</b>	<b>-550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 957</b>	<b>6 411</b>	<b>32 090</b>	<b>42 974</b>
Andre overføringer	14	29 468	27 000	27 000	27 000
Overført sameiekapital		43 489	-20 589	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>72 957</b>	<b>6 411</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>



## Balanse 2020 Sameie Villa Langseth

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	9	162 918	134 823
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 918</b>	<b>134 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	216	4 044
Forskuddsbetalte kostnader		100 735	1 237
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		191 212	154 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 163</b>	<b>159 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 082</b>	<b>294 801</b>



## Balanse 2020 Sameie Villa Langseth

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	162 918	133 450
Annen egenkapital		175 315	131 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 234</b>	<b>265 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>338 234</b>	<b>265 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 516	0
Leverandørgjeld		104 306	24 169
Skyldig off. myndigheter		4 535	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 492	5 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 848</b>	<b>29 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 848</b>	<b>29 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 082</b>	<b>294 801</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Mirella Solli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kathrine Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ottar Pettersen Rustestuen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Sameie Villa Langseth

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameie Villa Langseth

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	369 408	369 408
3625 Til fremtidig vedlikehold	27 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>396 408</b>	<b>396 408</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	56 009	91 848
<b>Sum</b>	<b>56 009</b>	<b>91 848</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	3 323	3 210
6341 Brannalarm	3 856	15 387
6390 Andre driftskostnader	0	227
6391 Snømaking/strøing/feiling	25 875	38 713
6392 Containerleie/tømming	4 567	2 878
<b>Sum</b>	<b>37 620</b>	<b>60 415</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	2 054
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	714	9 882
6552 Driftsmateriell	0	1 664
<b>Sum</b>	<b>714</b>	<b>13 599</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameie Villa Langseth

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	135
6603 Vedlikehold elektro	0	2 283
6611 Vedlikehold heiser	13 893	18 184
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 294
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 703	11 392
6641 Malerarbeider	1 394	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 786	55 759
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	37 672	1 578
<b>Sum</b>	<b>78 448</b>	<b>92 626</b>

Konto 6690 gjelder ropanel, beslag, takstein, teglrod

### Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	11 325	0
<b>Sum</b>	<b>11 325</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	979	974
7773 Omkostninger innkreving	161	160
7790 Andre kostnader	-1	5 196
<b>Sum</b>	<b>1 138</b>	<b>6 330</b>

### Note 9 - Øremerkede midler

Bankkonto øremerket fremtidig vedlikehold.

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 044
1570 Andre kortsiktige fordringer	216	0
<b>Sum</b>	<b>216</b>	<b>4 044</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameie Villa Langseth

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	5 492	5 355
<b>Sum</b>	<b>5 492</b>	<b>5 355</b>

**Note 12 - Fond**

Vedlikeholdsfond øremerket fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Sameie Villa Langseth

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	133 450	29 468	162 918
Årets resultat	131 827	43 488	175 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>265 277</b>	<b>72 957</b>	<b>338 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>265 277</b>	<b>72 957</b>	<b>338 234</b>

Note 14 - Andre overføringer

Overført vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameie Villa Langseth.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Villa Langseth**

Styreleder	Bente Mirella Solli (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Ottar Pettersen Rustestuen (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Anne Kathrine Hagen (sign.)	20.05.2021



Lillehammer 03.02.2020

**1428 - Sameie Villa Langseth**

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Heidi Finstad Lereng