



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HUSSELSKAPET
Forretningsadresse: Dronningens gate 27
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		869 531	765 053
Annen driftsinntekt		93 148	154 899
Sum inntekter		962 679	919 952
Kostnader			
Varekostnad		43 606	906
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 415	272 335
Annen driftskostnad	2	1 126 349	1 006 293
Adm. kostnader	2	38 893	32 637
Sum kostnader		1 489 263	1 312 171
Driftsresultat		-526 584	-392 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 354	18 567
Annen finansinntekt		1 235	1 285
Sum finansinntekter		15 589	19 852
Netto finans		15 589	19 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 995	-372 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 995	-372 367
Årsresultat		-510 995	-372 367
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-510 995	-372 367
Sum overføringer og disponeringer		-510 995	-372 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 140 999	2 366 367
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	176 228	236 687
Sum varige driftsmidler		2 317 227	2 603 055
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			15 821
Sum finansielle anleggsmidler			15 821
Sum anleggsmidler		2 317 227	2 618 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	8 200
Andre fordringer		11 244	
Sum fordringer		12 494	8 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 914 252	2 201 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914 252	2 201 429
Sum omløpsmidler		1 926 746	2 209 629
SUM EIENDELER		4 243 973	4 828 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 009 827	4 520 823
Sum opptjent egenkapital		4 009 827	4 520 823
Sum egenkapital	5	4 109 827	4 620 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 416	70 954
Annen kortsiktig gjeld		76 730	136 728
Sum kortsiktig gjeld		134 146	207 682
Sum gjeld		134 146	207 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 973	4 828 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409349

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HUSSELSKAPET
Forretningsadresse: Dronningens gate 27
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 931 122 541
AS HUSSELSKAPET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		869 531	765 053
Annen driftsinntekt		93 148	154 899
Sum inntekter		962 679	919 952
Kostnader			
Varekostnad		43 606	906
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 415	272 335
Annen driftskostnad	2	1 126 349	1 006 293
Adm. kostnader	2	38 893	32 637
Sum kostnader		1 489 263	1 312 171
Driftsresultat		-526 584	-392 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 354	18 567
Annen finansinntekt		1 235	1 285
Sum finansinntekter		15 589	19 852
Netto finans		15 589	19 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 995	-372 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 995	-372 367
Årsresultat		-510 995	-372 367
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-510 995	-372 367
Sum overføringer og disponeringer		-510 995	-372 367



Organisasjonsnr: 931 122 541
AS HUSSELSKAPET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 140 999	2 366 367
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	176 228	236 687
Sum varige driftsmidler		2 317 227	2 603 055

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			15 821
Sum finansielle anleggsmidler			15 821

Sum anleggsmidler **2 317 227** **2 618 876**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 250	8 200
Andre fordringer		11 244	
Sum fordringer		12 494	8 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 914 252	2 201 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914 252	2 201 429

Sum omløpsmidler **1 926 746** **2 209 629**

SUM EIENDELER **4 243 973** **4 828 505**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 009 827	4 520 823
Sum opptjent egenkapital		4 009 827	4 520 823
Sum egenkapital	5	4 109 827	4 620 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 416	70 954
Annen kortsiktig gjeld		76 730	136 728
Sum kortsiktig gjeld		134 146	207 682
Sum gjeld		134 146	207 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 973	4 828 505



Organisasjonsnr: 931 122 541
AS HUSSELSKAPET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Selskapet har etter søknad fått innvilget skattefritak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Noter 2022 AS Husselskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Selskapet har etter søknad fått innvilget skattefritak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Fasadeskilt/ infoskjerm	Lydanlegg	Støtte lydanlegg	Nye lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	34 596	383 188		2 704 418	3 087 606
Tilgang i året	24 588		-30 000		-5 412
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.2022	59 184	383 188	-30 000	2 704 418	3 116 790
Akk. avskrivning 1.1.	8 649	172 448	0	338 051	519 148
+ årets ordinære avskrivning	19 728	38 318	-3 000	225 368	280 414
Akk. avskrivning 31.12	28 377	210 767	-3 000	563 419	799 563
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	30 807	172 422	-27 000	2 140 999	2 317 228



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Loge Nr 138 Christian Frederik	250	25,00%	Ordinære aksjer
Odd Fellow Loge Nr. 18 Varna	250	25,00%	Ordinære aksjer
Odd Fellow Loge Nr. 51 Folden	250	25,00%	Ordinære aksjer
Rebekkaloge Nr. 10 Semper Ardens	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 520 823	4 620 823
Årets underskudd		-510 995	-510 995
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 009 828	4 109 828

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



ÅRSBERETNING 2022 FOR AS HUSSELSKAPET, org.nr. 931122541.

1. Om virksomheten.

AS Husselskapet er eiet av Odd Fellow- og Rebekka-logene i Moss. Selskapets virksomhet omfatter drift og utleie av Odd Fellow Ordenens logelokaler i Moss. For tiden leies lokaler i Dronningensgate 27 i Moss fra selskapet Dronningensgate 27 AS.

2. Fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede og regnskapet for 2022 er satt opp under den forutsetningen.

3. Om driftsåret 2022.

Unntatt januar, har 2022 vært det første normale driftsåret i nye lokaler og vi har fått et mer konkret bilde av hvordan kostnadsbildet vil bli de kommende årene. Særlig har høye kostnader til strøm og fjernvarme slått negativt ut på resultatet, til tross for at selskapet har mottatt strømstøtte med ca. kr 55.000.

Driftsansvarlig har lagt ned betydelig arbeid med innkjøring i både rutiner og drift, særlig av varme og ventilasjon, et arbeid som har pågått også i Q1/2023.

I 2022 har fått utviklet egen webside, egen side på Facebook og Google. Vi har laget kampanjer for annonsering av utleielokaler både på Facebook og Google ADs. Dessuten har vi installert en public-display-skjerm mot gaten i 1. etg. der vi annonserer for lokalene. Alle disse kampanjene monitoreres månedlig og vi ser at markedsføringsiltakene har gitt god respons i form av utleieavtaler og antall forespørsler om våre lokaler. Digital markedsføring og annonsering videreføres i 2023.

Det jobbes kontinuerlig med digitalisering og forenkling av administrative rutiner og oppgaver for den daglige driften. I november inviterte styret alle embetskollegier til en budsjett-konferanse, der vi informerte om selskapets organisasjon, drift og økonomi. Tiltaket ble godt mottatt og vil bli videreført som en årlig aktivitet. Spesielt viktig i år etter at nye embetskollegier er installert.

Den nye kontrollkomitéen har deltatt på samtlige styremøter, fulgt virksomheten tett gjennom hele året. Styrets erfaring er at samarbeidet med komitéen har fungert i henhold til intensjonene.

4. Regnskap 2022.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskifte. Regnskapet er oppgjort med et **underskudd** på kr. 510.995, inkludert avskrivninger på kr 280.415. Styret innstiller på at underskuddet dekkes av egenkapitalen, som etter årsoppgjøret pr. 31.12.2022 nå er på kr 4.009.827. Styret kjenner ikke til forhold som påvirker bedømmelsen av selskapets stilling og resultat utover det som framgår av beretningen, resultatregnskapet og balansen pr. 31.12.2022.



5. Fremtidige utsikter.

Styret har vedtatt et budsjett for 2023 under forutsetning av at driften (eks. avskrivninger) skal gå i balanse. Som følge av generelle prisøkninger og redusert medlemsantall er leieprisen for logene øket med kr 436,- pr medlem pr år i 2023. Priser på ekstern utleie av lokaler er øket med 10% fra 2022.

Det er avgjørende for selskapets fremtidige drift at Logene styrker arbeidet med rekruttering av nye medlemmer. Det må fokuseres på planmessig og målrettet arbeid i alle kollegier, gjerne også med felles tiltak. Logene må også bidra, gjennom sine medlemmer, til å markedsføre utleielokalene.

6. Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har klare arbeidsoppgaver og samarbeidet er godt. Det har ikke forekommet alvorlige uhell eller skader knyttet til virksomheten i løpet av året. Styret har i 2022 bestått av fire menn og en kvinne.

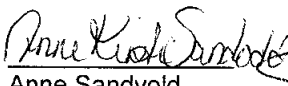
7. Ytre miljø

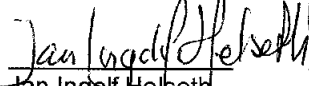
Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

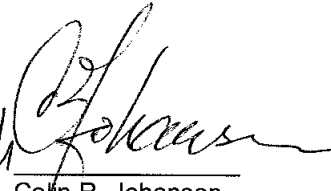
Moss, 14.03.2023


Torodd Sveli
Styreleder


Terje Hatlen
Styremedlem


Anne Sandvold
Styremedlem


Jan Ingolf Helseth
Styremedlem


Colin R. Johansen
Styremedlem