



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 189 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIER UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Holtegata 24 0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	229 900	54 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 900</b>	<b>54 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 900</b>	<b>-54 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	486 675	334 538
Annen renteinntekt		497	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 172</b>	<b>335 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	291 100	226 464
Annen rentekostnad	4	1 414 753	1 215 135
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 705 853</b>	<b>1 441 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 218 681</b>	<b>-1 105 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>
Skatt på ordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 448 581	-1 160 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	12 244 505	10 615 000
Lån til foretak i samme konsern	3	34 872 746	6 284 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 117 251</b>	<b>16 899 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 117 251</b>	<b>16 899 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	108 960	103 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 960</b>	<b>103 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	123 465	3 733 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 465</b>	<b>3 733 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 425</b>	<b>3 837 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 349 676</b>	<b>20 737 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 809 656	1 361 075



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 809 656</b>	<b>-1 361 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9, 10	<b>-1 779 656</b>	<b>-331 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 500 000	15 500 000
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 277 536	5 290 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 827 536</b>	<b>20 790 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 827 536</b>	<b>20 790 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283	
Annen kortsiktig gjeld	4	301 513	277 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 796</b>	<b>277 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 129 332</b>	<b>21 068 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 349 676</b>	<b>20 737 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 189 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holtegata 24  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 189 040  
LIER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	229 900	54 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 900</b>	<b>54 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 900</b>	<b>-54 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	486 675	334 538
Annen renteinntekt		497	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 172</b>	<b>335 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	291 100	226 464
Annen rentekostnad	4	1 414 753	1 215 135
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 705 853</b>	<b>1 441 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 218 681</b>	<b>-1 105 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>
Skatt på ordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 448 581	-1 160 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>



Organisasjonsnr: 920 189 040  
LIER UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7		12 244 505	10 615 000
Lån til foretak i samme konsern	3	34 872 746	6 284 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 117 251</b>	<b>16 899 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 117 251</b>	<b>16 899 937</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	108 960	103 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 960</b>	<b>103 900</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	123 465	3 733 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 465</b>	<b>3 733 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 425</b>	<b>3 837 710</b>

**SUM EIENDELER** **47 349 676** **20 737 647**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 809 656	1 361 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 809 656</b>	<b>-1 361 075</b>

**Sum egenkapital** **6, 9, 10** **-1 779 656** **-331 075**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	39 500 000	15 500 000
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 277 536	5 290 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 827 536</b>	<b>20 790 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 827 536</b>	<b>20 790 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283	
Annen kortsiktig gjeld	4	301 513	277 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 796</b>	<b>277 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 129 332</b>	<b>21 068 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 349 676</b>	<b>20 737 647</b>



Organisasjonsnr: 920 189 040  
LIER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Lier Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lier Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 448 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. 12. 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. 12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 23. september 2025  
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Eide, Bent Wessel**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.09.2025 15:36:42

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

## Lier Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 189 040



## Resultatregnskap

Lier Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	229 900	54 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 900</b>	<b>54 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 900</b>	<b>-54 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	486 675	334 538
Annen renteinntekt		497	1 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	291 100	226 464
Annen rentekostnad	4	1 414 753	1 215 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 218 681</b>	<b>-1 105 914</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>
Skatt på ordinært resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 448 581	1 160 672
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 448 581</b>	<b>-1 160 672</b>



## Balanse

Lier Utvikling AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	12 244 505	10 615 000
Lån til foretak i samme konsern	3	34 872 746	6 284 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 117 251</b>	<b>16 899 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 117 251</b>	<b>16 899 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	108 960	103 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 960</b>	<b>103 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	123 465	3 733 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 425</b>	<b>3 837 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 349 676</b>	<b>20 737 647</b>



## Balanse

Lier Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 809 656	-1 361 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 809 656</b>	<b>-1 361 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9, 10</b>	<b>-1 779 656</b>	<b>-331 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 500 000	15 500 000
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 277 536	5 290 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 827 536</b>	<b>20 790 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283	0
Annen kortsiktig gjeld	4	301 513	277 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 796</b>	<b>277 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 129 332</b>	<b>21 068 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 349 676</b>	<b>20 737 647</b>

Oslo, 10.09.2025  
Styret i Lier Utvikling AS

Terje Skahjem  
styreleder

Walter Ludvik Grov  
styremedlem



## LIER UTVIKLING AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr. 29 250 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld	Renter
Front Gruppen AS	0	2 560 031	-244 294
Front Bygg	108 960	0	5 060
Lierbyen Utvikling AS	6 784 746	0	434 809
Cappelens gate 42 AS	28 088 000	0	0
AGS Holding AS	0	6 767 505	0

### Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Renter	2024	2023
Gjeldsbrevlån fra BN-Bank	1 335 983	15 500 000	15 500 000
Lån fra Skue Sparebank	78 770	24 000 000	0

Lånet i BN Bank er sikret med pant i Bruveien 7, 3403 Lier og med pant i selskapets aksjer i Lierbyen Utvikling AS. Lånet forfaller til betaling i 2025.

Lånet fra Skue Sparebank er sikret med 1. prioritet Factoringavtale pålydende kr 7 500 000 og 1. prioritet Panterett i Cappelens gate 42 og Schwencgegata 12 pålydende kr 24 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og 2 mnd.



## LIER UTVIKLING AS

Noter 2024

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 448 581	-1 160 672
Permanente forskjeller	638	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 447 943	-1 160 672
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 447 943	-1 160 672
Skatt, 22% (22%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2024	2023
Fremførbart underskudd	-1 447 943	-2 748 578	-1 300 635
Sum	-1 447 943	-2 748 578	-1 300 635
Utsatt skatt/skattefordel - beregnet	-318 547	-604 687	-286 140
Utsatt skatt/skattefordel - bokført	0	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht. God regnskapsskikk for små foretak.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	-1 361 075	-331 075
Årsresultat	0	-1 448 581	-1 448 581
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>1 030 000</b>	<b>-2 809 656</b>	<b>-1 779 656</b>

**Note 7 Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Datterselskaper	Eierandel	Ligningsverdi	Bokført verdi	Kostpris	Resultat	EK
Lierbyen Utvikling AS	100 %	0	10 615 000	10 615 000	-504 854	-451 371
Cappelens gate 24 AS	100 %	1 438 411	1 629 505	1 629 505	-289 924	1 438 411



## LIER UTVIKLING AS

Noter 2024

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2024: 123 465

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2024.

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,000	1 030 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i Lier Utvikling AS pr. 31.12.2024 er:

	Ordinære aksjer	Stemme-/eierandel
Front Gruppen AS	515	50 %
AGS Holding AS	515	50 %

Alle eierne er representert i styret.

### Note 10 Fortsatt drift

Selskapet eier gjennom datterselskapene Cappelens Gate 42 AS og Lierbyen Utvikling AS flere utviklingseiendommer som verdjustert har store underliggende verdier som vil gi grunnlag for fremtidige inntekter og overskudd.

Områdeplan for eiendommen i Lierbyen Utvikling er nylig godkjent og det er nå klart for at eiendommen kan utvikles eller selges. Denne eiendommen gir alene mulighet for mer enn 55 boenheter fordelt på 4-, 3- og 2-roms enheter. Selskapet er i tillegg i dialog med naboeiendommen vedr. et eventuelt samarbeid.

I Cappelens gate 42 AS ligger det to bygninger av god stand, som i dag har et bruksareal på 2550 kvm. Her er det også ferdig godkjent detaljregulering for nye boliger på totalt 3200 kvm som gjør at eiendommen kan utvikles eller igangsette salg umiddelbart.

Eierne gjør løpende vurderinger av likviditet og tilfører selskapet kapital ved behov. Ledelsen mener derfor det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.