



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 82 AS
Forretningsadresse: Kjempenhøy 2
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Mørk Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 500	507 300
Sum inntekter		610 500	507 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		270 666	270 667
Annen driftskostnad		80 692	76 188
Sum kostnader		351 358	346 855
Driftsresultat		259 142	160 445
Annen rentekostnad		347 106	314 402
Sum finanskostnader		347 106	314 402
Netto finans		-347 106	-314 402
Resultat før skattekostnad		-87 964	-153 957
Skattekostnad på resultat	3	-19 353	-33 870
Årsresultat	4	-68 611	-120 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 611	-120 087
Totalresultat		-68 611	-120 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 611	-120 087
Sum overføringer og disponeringer		-68 611	-120 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 831	115 478
Sum immaterielle eiendeler		134 831	115 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 147 354	4 297 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		158 066	278 869
Sum varige driftsmidler		4 305 420	4 576 086
Sum anleggsmidler		4 440 251	4 691 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 001	2 627
Sum fordringer		3 001	2 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 456	-202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 456	-202
Sum omløpsmidler		124 456	2 425
SUM EIENDELER		4 564 707	4 693 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		480 036	411 424
Sum opptjent egenkapital		-480 036	-411 424
Sum egenkapital	4	-380 036	-311 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 098 127	4 189 411
Øvrig langsiktig gjeld	7	580 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 678 127	4 749 411
Sum langsiktig gjeld		4 678 127	4 749 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 756	7 802
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		257 859	248 200
Sum kortsiktig gjeld		266 616	256 002
Sum gjeld		4 944 743	5 005 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 707	4 693 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670374

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 82 AS
Forretningsadresse: Kjempenhøy 2
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Mørk Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 925 925 845
VESTERÅLSGATA 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 500	507 300
Sum inntekter		610 500	507 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		270 666	270 667
Annen driftskostnad		80 692	76 188
Sum kostnader		351 358	346 855
Driftsresultat		259 142	160 445
Annen rentekostnad		347 106	314 402
Sum finanskostnader		347 106	314 402
Netto finans		-347 106	-314 402
Resultat før skattekostnad		-87 964	-153 957
Skattekostnad på resultat	3	-19 353	-33 870
Årsresultat	4	-68 611	-120 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 611	-120 087
Totalresultat		-68 611	-120 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 611	-120 087
Sum overføringer og disponeringer		-68 611	-120 087



Organisasjonsnr: 925 925 845
VESTERÅLSGATA 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 831	115 478
Sum immaterielle eiendeler		134 831	115 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 147 354	4 297 217
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		158 066	278 869
Sum varige driftsmidler		4 305 420	4 576 086
Sum anleggsmidler		4 440 251	4 691 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 001	2 627
Sum fordringer		3 001	2 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 456	-202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 456	-202
Sum omløpsmidler		124 456	2 425
SUM EIENDELER		4 564 707	4 693 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		480 036	411 424
Sum opptjent egenkapital		-480 036	-411 424



Sum egenkapital	4	-380 036	-311 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 098 127	4 189 411
Øvrig langsiktig gjeld	7	580 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 678 127	4 749 411
Sum langsiktig gjeld		4 678 127	4 749 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 756	7 802
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		257 859	248 200
Sum kortsiktig gjeld		266 616	256 002
Sum gjeld		4 944 743	5 005 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 707	4 693 989



Organisasjonsnr: 925 925 845
VETERÅLSGATA 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

VESTERÅLSGATA 82 AS

Org.nr.:925 925 845

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLSGATA 82 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		610 500	507 300
Sum driftsinntekter		610 500	507 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		270 666	270 667
Annen driftskostnad		80 692	76 188
Sum driftskostnader		351 358	346 855
Driftsresultat		259 142	160 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		347 106	314 402
Resultat av finansposter		-347 106	-314 402
Resultat før skattekostnad		-87 964	-153 957
Skattekostnad på resultat	3	-19 353	-33 870
Resultat		-68 611	-120 087
Årsresultat	4	-68 611	-120 087
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		68 611	120 087
Sum overføringer		-68 611	-120 087



BALANSE

VESTERÅLSGATA 82 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	134 831	115 478
Sum immaterielle eiendeler		134 831	115 478
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 147 354	4 297 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		158 066	278 869
Sum varige driftsmidler		4 305 420	4 576 086
Sum anleggsmidler		4 440 251	4 691 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 001	2 627
Sum fordringer		3 001	2 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 456	-202
Sum omløpsmidler		124 456	2 425
Sum eiendeler		4 564 707	4 693 989



BALANSE

VESTERÅLSGATA 82 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-480 036	-411 424
Sum opptjent egenkapital		-480 036	-411 424
Sum egenkapital	4	-380 036	-311 424
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 098 127	4 189 411
Øvrig langsiktig gjeld	7	580 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 678 127	4 749 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 756	7 802
Annen kortsiktig gjeld		257 859	248 200
Sum kortsiktig gjeld		266 616	256 002
Sum gjeld		4 944 743	5 005 413
Sum egenkapital og gjeld		4 564 707	4 693 989

Sortland
Styret i Vesterålsgata 82 AS

Magne Mørk
styreleder/daglig leder

Christian Nordheim
styremedlem

Geir Emann Johnsen
styremedlem

Markus Torbjørnsen
styremedlem

Morten William Torbjørnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vesterålsgata 82 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**VESTERÅLSGATA 82 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 353	-33 870
Skattekostnad ordinært resultat	-19 353	-33 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 964	-153 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 412	41 576
Skattepliktig inntekt	-14 552	-112 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	135 005	208 417	73 412
Sum	135 005	208 417	73 412
Akkumulert fremførbart underskudd	-747 871	-733 319	14 552
Grunnlag for utsatt skattefordel	-612 867	-524 902	87 964
Utsatt skattefordel (22 %)	-134 831	-115 478	19 352

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-411 424	-311 424
Årets resultat				-68 611	-68 611
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-480 036	-380 036

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLSGATA 82 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR



VESTERÅLSGATA 82 AS

NOTER TIL REGNSKAP

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cnord Invest AS	20	20,0	20,0
Geiremann AS	20	20,0	20,0
Magne Mørk Holding AS	20	20,0	20,0
Markus Torbjørnsen AS	20	20,0	20,0
Wilingmo AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Vesterålsgata 82 AS har pr 31.12.2023 negativ egenkapital.

Eierne har ytt lån til selskapet på totalt kr 520 000, slik at selskapets likviditet er forsvarlig.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 134 831.

Styret i Vesterålsgata 82 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Vesterålsgata 82 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 098 127	4 189 411
Øvrig langsiktig gjeld	580 000	560 000
Sum	4 678 127	4 749 411

Øvrig Langsiktig Gjeld er gjeld til aksjonærer som har skutt inn kapital.